



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 17/04/2019

Presiede: Il Sindaco Bucci Marco
Assiste: Il Segretario Generale Reggente Puglisi Vanda

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Bucci Marco	Sindaco	P
2	Balleari Stefano	ViceSindaco	P
3	Bordilli Paola	Assessore	P
4	Campora Matteo	Assessore	P
5	Cenci Simonetta	Assessore	P
6	Fanghella Paolo	Assessore	P
7	Fassio Francesca	Assessore	P
8	Garassino Stefano	Assessore	A
9	Grosso Barbara	Assessore	A
10	Piciocchi Pietro	Assessore	A
11	Vinacci Giancarlo	Assessore	A
12	Viscogliosi Arianna	Assessore	P

DGC-2019-101

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA
DERRICK – BORZOLI – OPERE DI
RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA
IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA
NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO
DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE.
ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI
DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Simonetta Cenci;

Premesso che:

- la società Derrick Arquata S.p.A. è proprietaria di un complesso immobiliare sito a Genova, avente accesso da via Borzoli;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (P.T.C.P.), approvato con D.C.R. n. 6/1990, e successive varianti, per quanto riguarda l'Assetto Insediativo disciplina l'area con il regime normativo di Trasformazione (TRZ), disciplinato dall'art 61 delle relative Norme di Attuazione;
- l'obiettivo della disciplina è quello di pervenire entro tempi definiti ad una trasformazione della situazione in atto che dia luogo ad un più equilibrato rapporto tra l'area interessata e il contesto; a tal fine devono essere predisposti per l'intera area, anche distintamente per parti funzionali di essa, purché adeguatamente definite, specifici progetti di sistemazione corredati da programmi d'intervento che ne definiscano le condizioni di fattibilità ed i tempi di realizzazione, da redigersi ed approvarsi mediante strumenti urbanistici attuativi;
- seguito dell'adozione del Progetto Definitivo del nuovo P.U.C. di Genova la società Derrick Arquata S.p.A. ha chiesto, con nota datata 15 giugno 2015, l'attivazione di una Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m.i., per l'approvazione di un P.U.O. insistente sull'area e avente ad oggetto "Rimodellamento ambientale, messa in sicurezza e collegamento alla nuova viabilità urbana con mantenimento dell'attività produttiva";
- conclusosi il procedimento di approvazione del nuovo P.U.C. (D.D. 2015-118.0.0.-18, in vigore dal 3-12-2015) l'intervento proposto dal suddetto P.U.O. è risultato conforme alla disciplina urbanistica di riferimento. Il suo procedimento di formazione risulta pertanto delineato dall'art. 51 della L.R. 36/1997 e s.m.i.;

Premesso ancora che:

- l'area interessata dal presente Progetto Urbanistico Operativo, in passato destinata a cava di inerti (cava del Fringuello), è adibita a deposito di container e attività logistica in capo alla Soc. Derrick Arquata S.p.A.; nel complesso, oltre ai container, sono ubicati una palazzina uffici, un capannone metallico adibito all'attività di riparazione e alcune strutture di servizio;
- l'area è inoltre interessata dal corso del rio Zoagli, incanalato in un alveo artificiale di dimensioni ridotte che in alcuni tratti risulta tombinato. Nel corso degli anni, inoltre, il tracciato del rio è stato modificato, non riscontrandosi infatti corrispondenza tra quanto indicato negli elaborati del Catasto e l'effettivo stato dei luoghi;
- la proposta in oggetto prevede la demolizione delle strutture esistenti, l'innalzamento della quota del piazzale, sino ad un massimo di 12 metri, mediante il conferimento nel sito di materiale di smarino proveniente dagli scavi connessi alla realizzazione del Terzo Valico Ferroviario (300.000 mc.), la messa in sicurezza statica dei versanti mediante interventi di disaggancio e messa in opera di reti paramassi, la messa in sicurezza idraulica del rio Zoagli, la realizzazione di una nuova viabilità di accesso all'area, la costruzione di nuovi edifici produttivi per lo svolgimento dell'attività, nonché la sistemazioni di aree a verde per circa 4.000 mq.;

- l'ambito del PUO interessa anche aree demaniali, corrispondenti all'alveo catastale del rio Zoagli, e aree di proprietà di RFI;

- relativamente alle aree demaniali l'attuazione del P.U.O. implica la sclassifica di alcune aree, per destinarle a uso privato, e la classificazione a demanio fluviale di altre, attualmente private, per destinarle a nuovo alveo del Rio Zoagli, una volta ultimati gli interventi di riassetto idraulico del sito;

- nel merito, con nota in data 11 agosto 2017 prot. n. 282898, il Settore Urbanistica ha informato l'Agenzia del Demanio della presentazione del PUO, anche per le valutazioni e determinazioni di competenza, con particolare riguardo alla modifica del regime patrimoniale delle aree interessate dal corso del Rio Zoagli;

- le aree di proprietà di R.F.I. sono state acquisite dall'Ente tramite procedura espropriativa ovvero cessione volontaria da parte della società Derrick nell'ambito degli interventi infrastrutturali connessi alla realizzazione del Terzo Valico ferroviario; con nota RFI-DPR-DTP_GE/A0011/P/2016/0003066 dell'11 luglio 2016 R.F.I ha espresso l'assenso all'inserimento delle aree di sua proprietà all'interno del perimetro del succitato P.U.O.;

Rilevato che, nelle more dell'istruttoria propedeutica all'adozione del P.U.O., la Direzione Urbanistica del Comune di Genova ha provveduto ad acquisire le seguenti valutazioni preliminari:

- in materia di VAS, con nota prot. n. 399600 del 17 dicembre 2015, è stata formulata alla Regione Liguria – Settore Valutazione di Impatto Ambientale – “Richiesta di valutazioni preventive in merito all'applicazione delle disposizioni in materia di VAS di cui alla Legge Regionale n. 32 del 10 agosto 2012”. Il suddetto Ente, con nota PG/2015/231192 del 30 dicembre 2015, ha comunicato “che per gli attuativi interventi inseriti nel PUT del Terzo Valico come siti di primo utilizzo per il conferimento di terre e rocce da scavo, in quanto coerenti con le condizioni poste dal Decreto 161/2012 (fra cui la conformità urbanistica), riteniamo siano efficaci le conclusioni della Delibera CIPE n. 80/2006, ove si dichiara il superamento di ogni ulteriore nulla osta di natura ambientale sulle opere a progetto e ad esso connesse. Non è pertanto necessario alcun procedimento di valutazione ambientale ai sensi della vigente normativa in materia di VAS”;

- in materia di VIA, con nota prot. n. 150927 del 5 maggio 2017, è stato richiesto al Settore Valutazione Impatto Ambientale e Sviluppo Sostenibile della Regione Liguria se per l'intervento in esame dovessero trovare applicazione le disposizioni della L.R. n. 38/1998; con propria nota prot. n. 118440 del 13 maggio 2017 il suddetto Settore ha comunicato che *il progetto di che trattasi non deve essere assoggettato a VIA regionale o verifica/screening regionale*:

- con riferimento alle Norme di Attuazione del Piano di Bacino del torrente Chiaravagna, con nota Direzione Urbanistica SUE e Grandi progetti - Ufficio Geologico prot. n. 330887 del 21 ottobre 2015, è stata trasmessa alla Regione Liguria – Dipartimento Ambiente – Assetto del Territorio, la richiesta di attivazione della procedura di variante al Piano di bacino del Torrente Chiaravagna, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 58/2009, in ordine alle opere di rimodellamento ambientale e messa in sicurezza previste dal P.U.O. e all'eventuale modifica del grado di suscettività al dissesto individuata dal piano di Bacino stesso;

- la Regione Liguria, Settore Assetto del Territorio – con nota prot. n. PG/2015/215274 del 3 dicembre 2015 ha precisato – tra le altre cose - che l'intervento ambientale previsto dal PUO non risulta in contrasto con il regime dell'unico elemento di criticità rilevato all'interno area B1 costituito dal fronte roccioso, classificato in Pg3b, il quale, peraltro il progetto prevede venga in gran parte interrato con il riempimento del piazzale;

- al fine della definizione degli aspetti idraulici il P.U.O. è stato trasmesso al competente Ufficio Difesa del Suolo della Regione Liguria che, con propria nota prot. n. 119944 del 22/3/2017, ha rilevato che la Società Derrick, prima di operare sull'area demaniale, dovrà conseguire la regolarizzazione dell'attuale occupazione delle aree demaniali, con recupero delle relative indennità, l'approvazione della demanialità del nuovo tracciato, da concordare anche con l'Agenzia del Demanio e, nella fase transitoria, fino ad avvenuta sdemanializzazione, dovrà essere in possesso di regolare concessione per occupazione dell'area demaniale;

- Autorizzazione Paesaggistica AP0040 dell'8 febbraio 2018;

- Approvazione del piano di caratterizzazione, D.D. n. 2015-151.0.0.-46;

- Regione Liguria Dipartimento Territorio Ambiente Infrastrutture e Trasporti Vice Direzione Generale Ambiente Settore Assetto del Territorio parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (nota prot. 45683 del 12/2/2019);

Rilevato ancora che:

- le principali problematiche legate allo stato e all'utilizzo dell'area sono attualmente le seguenti:

- interferenza dei mezzi pesanti di trasporto container con la viabilità pubblica (via Borzoli) costituente attualmente unico accesso all'area produttiva; di conseguenza l'esigenza prioritaria è quella di garantire il transito pedonale e veicolare in sicurezza sia per gli abitanti sia per gli operatori della zona;

- alveo del rio Zoagli irregolare e da mettere in sicurezza;

- aspetti ambientali legati alla presenza dei fronti di cava caratterizzati da pareti esposte e non ri-naturalizzate;

- sicurezza dei versanti stessi che, in alcune zone, sono interessati da fenomeni di distacco di materiale, con caduta di detriti sul piazzale sottostante.

- al fine di consentire la realizzazione dalla galleria NV01 Borzoli – Erzelli, opera connessa al Terzo Valico Ferroviario approvato con delibera CIPE 80/2006, l'attività svolta dalla società Derrick Arquata spa è stata inoltre, provvisoriamente, localizzata all'interno di alcune aree aeroportuali, con conseguenti, negative, ricadute sulla viabilità e sulla qualità ambientale del ponente cittadino;

- il presente P.U.O. è stato sviluppato con l'obiettivo di eliminare le situazioni di grave compromissione sotto il profilo paesaggistico, ambientale e di sicurezza sopra evidenziate;

- in previsione della realizzazione degli interventi di che trattasi, infatti, il progetto originario della galleria NV01 Borzoli – Erzelli, che contemplava la realizzazione di due tratti di viabilità in galleria naturale raccordati tra loro da un tratto di galleria artificiale, è stato oggetto di una variante in corso d'opera, approvata con procedura di Intesa Stato-Regione prot.1991/962 del 18 marzo 2015, che si sostanzia nell'eliminazione della galleria artificiale allo scopo di consentire la creazione di un accesso, dalla nuova viabilità, al piazzale di proprietà della società Derrick Arquata S.p.A.;

- l'accesso all'area da parte dei mezzi pesanti avverrà, pertanto, dalla nuova galleria di collegamento Borzoli – Erzelli, sgravando in tal modo la via Borzoli dai relativi transiti;

- la sistemazione dell'area contempla, nel tratto di attraversamento, la messa in sicurezza idraulica del rio Zoagli come richiesto dalla disciplina del Piano di Bacino;

- l'attuale quota del piazzale, a seguito del conferimento del materiale di smarino proveniente dal Terzo Valico Ferroviario, verrà innalzata a colmare quasi completamente i fronti scoperti risultanti dalla passata attività estrattiva, risolvendo in buona parte i problemi di dissesto delle pareti rocciose;

- a valle dell'area, lungo via Borzoli, il volume di riporto sarà contenuto da una struttura a gradoni con fasce rinverdite ed alberate;

- ad interventi attuati l'attività svolta dalla società Derrick Arquata spa potrà essere definitivamente ricollocato nel sito, eliminando in tal modo le problematiche generate nel ponente cittadino dalla attuale, provvisoria, localizzazione;

Preso atto che:

- il Municipio Medio Ponente con nota Prot.n. 578 del 02.01.2017, relativamente al conferimento dello smarino proveniente dal Terzo Valico presso il sito “Derrick”, si è riservato di formulare le proprie osservazioni anche alla luce di un approfondimento comparativo condotto in merito alla Legislazione Regionale Ligure e Piemontese;

- a tale nota è stato dato riscontro dal Vice Sindaco, con nota Prot. n. 3583/326 del 4.1.2017;

- a seguito della predetta nota il Municipio Medio Ponente con l'allegata nota Prot. n° PG/2017/29675 del 27/01/2017 ha comunicato che la Giunta Municipale nella seduta del 17 gennaio 2017 ha formulato le seguenti osservazioni:

- esprime preoccupazione perché rispetto all'ipotesi originaria potrebbero allungarsi i tempi di trasferimento dei container, a tutt'oggi presenti presso l'area aeroportuale, presso la sede storica della Derrick, con inevitabile disagio per la popolazione residente dell'area Marina di Sestri e alla circolazione veicolare in area aeroportuale;

- prende atto di ciò che afferma il Vice Sindaco, Stefano Bernini, con lettera Prot. n. 3583/326 del 04.01.2017 relativamente alla provenienza del materiale da scavo che, in base ai “progetti approvati o in fase di approvazione” dallo Stesso enunciati, è prevista unicamente dal territorio del Comune di Genova e che le caratteristiche geologiche delle zone interessate dal tracciato

del 3° Valico escludono la presenza di amianto. Tuttavia a maggior tutela della salute pubblica si chiede:

- *che venga costantemente monitorata attraverso idonei mezzi la provenienza del materiale da scavo che verrà conferito nel sito di cui trattasi e le caratteristiche chimico/fisiche dello stesso;*
- *data la differenza normativa regionale vigente tra Piemonte e Liguria in materia di conferimento di amianto si chiede che in tutte le aree interessate dal conferimento di materiale di scavo proveniente dal terzo Valico si applichino gli standard più rigorosi a prescindere dalla zona di provenienza del materiale stesso e dall'ubicazione regionale del sito in cui viene conferito.*

Preso ancora atto che:

- il progetto di P.U.O. si compone degli allegati elaborati grafici e descrittivi di cui all'allegato elenco;

- tra gli allegati progettuali sono comprese:

- Norme di Attuazione;
- Schema di convenzione e relativi allegati avente ad oggetto l'attuazione delle obbligazioni connesse all'intervento definendone il quadro di riferimento, propedeutico alla realizzazione degli interventi edilizi, da attuare con le modalità indicate nelle relative Norme di Attuazione;

- la parte privata con la sottoscrizione della convenzione si impegna ad assumere i necessari accordi ed obblighi con i competenti Settori Regionali e/o con l'Agenzia del Demanio, al fine della regolarizzazione dell'attuale occupazione delle aree demaniali, nonché funzionali all'approvazione della demanialità del nuovo tracciato ed alla sdemanializzazione di aree oggi demaniali, nei termini e con le modalità che verranno dagli Enti stessi indicati;

- i manufatti costituenti il nuovo tracciato del Rio Zoagli, nel tratto compreso tra la vasca di monte realizzata da COCIV e il ponte stradale di Via Borzoli rimarranno di proprietà e/ in concessione a Derrick Arquata S.p.A. e/o aventi causa;

- Derrick Arquata S.p.A. si impegna a costituire, a semplice richiesta del Comune e senza oneri a carico della Civica Amministrazione, le servitù necessarie per accedere da viabilità pubblica a vasca di monte con i mezzi necessari per operazioni manutentive della vasca stessa, e per garantire l'accesso al tratto canalizzato del Rio Zoagli sovrappassante la galleria della nuova viabilità comunale;

Visti:

- l'allegata Autorizzazione Paesaggistica AP0040 dell'8 febbraio 2018;

- i seguenti pareri espressi dai civici Uffici allegati quale parte integrante e sostanziale:

- Direzione Manutenzione e Sviluppo dei Municipi – Settore Spazi Urbani Pubblici nota prot. 328877 del 27/7/2017
- Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie nota prot.n. 397913 del 28/11/2016

- Energy Manager prot. N° 72243/energia del 2/03/2017
- Direzione Ambiente- Ufficio bonifiche – rifiuti nota prot. 424544 del 20/12/2016
- Ufficio geologico nota prot. N. 153812 del 08/05/2017
- Direzione Mobilità nota prot. N°. 425255 cm/bf/gm del 20/12/2016
- Relazione Urbanistica novembre 2017;

Vista la legge Regione Liguria 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i.;

Vista la Legge Regione Liguria 7 aprile 1995 n. 25 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 2 gennaio 2007 n. 1 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 3 dicembre 2007, n. 38 e s.m.i.;

Vista la legge Regione Liguria 10 agosto 2012 n. 32 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Atteso che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, comma 1, del D L.vo n.267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. L.vo n.267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Settore competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del decreto legislativo 267/2000 ss.mm.ii.;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità
D E L I B E R A

1. di adottare il Progetto Urbanistico operativo (P.U.O.) di iniziativa privata inerente l'Area Derrick – Borzoli – Municipio VI Medio Ponente costituito dagli elaborati indicati in apposito elenco, come indicato in premessa, tutti allegati parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare mandato alla Direzione Urbanistica per quanto concerne gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento;
3. di stabilire che l'atto deliberativo di approvazione del PUO dovrà fra l'altro:
 - indicare i termini per la sottoscrizione della Convenzione, ai fini dell'efficacia del PUO stesso ai sensi del comma 6 dell'art. 51 della LR n. 36/1997 e s.m.i.,
 - acquisire ed accettare l'atto di impegno, da parte della Società Derrick Arquata S.p.A., a stipulare la convenzione urbanistica per l'attuazione del PUO, al cui schema e relativi allegati, costituenti parte integrante della documentazione del PUO che si adotta ai sensi del precedente punto 1, potranno essere apportate le opportune rettifiche di ordine tecnico-giuridico e/o gli adeguamenti conseguenti all'ulteriore svolgimento della fase istruttoria, prope-deutica all'approvazione del PUO;

4. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Bucci

Il Segretario Generale Reggente
Vanda Puglisi



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 0 0	Proposta di Deliberazione N. 2019-DL-143 DEL 15/04/2019
--------------------------------	--

OGGETTO: PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA DERRICK – BORZOLI – OPERE DI RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO DELL’ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE.
ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL’ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE
Direzione Manutenzione e Sviluppo dei Municipi – Settore Spazi Urbani Pubblici nota prot. 328877 del 27/7/2017
Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie nota prot.n. 397913 del 28/11/2016
Energy Manager prot. N° 72243/energia del 2/03/2017
Direzione Ambiente- ufficio bonifiche – rifiuti nota prot. 424544 del 20/12/2016
Ufficio Geologico nota prot. N. 153812 del 08/05/2017
Direzione Mobilità nota prot. N°. 425255 cm/bf/gm del 20/12/2016
Relazione Urbanistica novembre 2017
Autorizzazione Paesaggistica AP0040 - 8/2/2018
Municipio Medio Ponente nota Prot. n° PG/2017/29675 del 27/01/2017

1		ELENCO ELABORATI	
U.	01	Normativa del P.U.O.	
U.	02	Bozza di convenzione urbanistica	
U.	03	Relazione riepilogativa delle cessioni, acquisizioni e retrocessioni	
U.	04	Autodeterminazione preliminare oneri di urbanizzazione	
A.	R01	Relazione generale	
A.	R02	Relazione architettonica e paesaggistica	
A.	R03	Relazione l.13 abbattimento barriere architettoniche	
A.	R04	Dichiarazione impianti e fonti rinnovabili	
A.	101	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie
A.	102	Perimetrazioni urbanistiche puo	Varie
A.	103	Planimetria catastale	1000
A.	104	Planimetria catastale sovrapposta a rilievo stato attuale	1000
A.	105	Planimetria catastale sovrapposta a planimetria di progetto	1000
A.	106	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare	1000
A.	107	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	108	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	201	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	

A.	202	Documentazione fotografica, fotoinserimento progetto vista da via borzoli	
A.	301	Planimetria generale stato di fatto con indicazione viabilità	1000
A.	302	Planimetria generale stato di progetto con indicazione viabilità	1000
A.	302a	Svincolo stradale di collegamento alla nuova galleria nv01 - pianta	200
A.	303	Planimetria stato attuale	500
A.	303a	Planimetria stato attuale con indicati punti di carotaggio	1000
A.	304	Planimetria di progetto	500
A.	305	Confronto	500
A.	306	Planimetria sistemazioni a verde	500
A.	350	Sezioni generali aa e bb – stato attuale	500
A.	351	Sezioni generali aa e bb – progetto	500
A.	352	Sezioni sul rio zoagli - tratto a gradoni	500/200
A.	401	Piante-prospetti-sezioni tettoia – scala 1:200	100
A.	410	Piante-prospetti-sezioni spogliatoio – scala 1:200	100
A.	420	Piante-prospetti-sezioni gate – scala 1:200	100
A.	501	Planimetria verifica superficie piazzali	1000
A.	502	Planimetria verifica superficie agibile nuovi edifici	100/200
A.	503	Planimetria verifica l.13	500 / 100
I.	R01	Relazione idraulica - sistemazione del rio zoagli - verifica confluenza rio ruscarolo	
I.	R02	Relazione idraulica - rete di smaltimento acque meteoriche	
G.	R01	Relazione preliminare opere di sostegno e geotecniche	
G.	R02	Capitolato tecnico prestazionale opere di sostegno e geotecniche	
G.	01	Planimetria generale con identificazione opere di sostegno	
G.	02	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato via borzoli	
G.	03	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato nuovo ingresso carraio	
G.	04	Planimetria, e sezioni del manufatto salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	05	Sezioni trasversali del manufatto di salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	06	Planimetria e sezione del nuovo canale idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	07	Viabilità dell'intersezione borzoli erzelli. Estratto planimetrico e sezione tipologica	Varie
G.	08	Planimetria e sezione del nuovo canale di raccolta esterno. Tratto terminale	Varie
G.	09	Pianta e sezioni vasca sul rio zoagli	Varie
G.	10	Planimetria di progetto canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	11	Sezioni trasversali canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	12	Planimetria di progetto canale di raccolta esterno lato sud e ovest e sezione tipica dei rilevati e delle pavimentazioni	Varie
Ge.		Relazione geologica	
Ge	1.2	Indagine geomeccanica dei fronti rocciosi Tav. 1 zonizzazione Tav. 2 zonizzazione pericolosità Tav. 3 documentazione fotografica	
Ge	1.3	Note geologiche integrative	

Ge	1.geo	Planimetria di messa in sicurezza	
Ge	2.geo	Rete paramassi	
Ge	3.geo	Barriera paramassi e viminate	

Il Dirigente
Arch. Laura Petacchi



COMUNE DI GENOVA

D.G.C. N. 101 DEL 17/4/2019

OGGETTO:

PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE AREA DERRICK – BORZOLI – OPERE DI RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE. ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E S.M. E I.

Si attesta che i files di cui al seguente elenco sono reperibili separatamente in procedura e-praxi e nell'archivio documentale dell'Ente in quanto la dimensione informatica dei files stessi non ha consentito la produzione di un unico documento.

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Direzione Manutenzione e Sviluppo dei Municipi – Settore Spazi Urbani Pubblici nota prot. 328877 del 27/7/2017
Direzione Opere Idrauliche e Sanitarie nota prot.n. 397913 del 28/11/2016
Energy Manager prot. N° 72243/energia del 2/03/2017
Direzione Ambiente- ufficio bonifiche – rifiuti nota prot. 424544 del 20/12/2016
Ufficio Geologico nota prot. N. 153812 del 08/05/2017
Direzione Mobilità nota prot. N°. 425255 cm/bf/gm del 20/12/2016
Relazione Urbanistica novembre 2017
Autorizzazione Paesaggistica AP0040 - 8/2/2018
Municipio Medio Ponente nota Prot. n° PG/2017/29675 del 27/01/2017

1		ELENCO ELABORATI	
U.	01	Normativa del P.U.O.	
U.	02	Bozza di convenzione urbanistica	
U.	03	Relazione riepilogativa delle cessioni, acquisizioni e retrocessioni	
U.	04	Autodeterminazione preliminare oneri di urbanizzazione	
A.	R01	Relazione generale	
A.	R02	Relazione architettonica e paesaggistica	
A.	R03	Relazione l.13 abbattimento barriere architettoniche	
A.	R04	Dichiarazione impianti e fonti rinnovabili	
A.	101	Inquadramento urbanistico territoriale	Varie
A.	102	Perimetrazioni urbanistiche puo	Varie
A.	103	Planimetria catastale	1000
A.	104	Planimetria catastale sovrapposta a rilievo stato attuale	1000
A.	105	Planimetria catastale sovrapposta a planimetria di progetto	1000
A.	106	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare	1000

La Segreteria Generale

16124 Genova - Via Garibaldi, 9

A.	107	Planimetria catastale - evidenziazione modifiche piano parcellare su planimetria di progetto	1000
A.	108	Planimetria perimetrazioni puo e lavorazioni previste	1000
A.	201	Documentazione fotografica, foto aeree e foto edifici esistenti	
A.	202	Documentazione fotografica, fotoinserimento progetto vista da via borzoli	
A.	301	Planimetria generale stato di fatto con indicazione viabilità	1000
A.	302	Planimetria generale stato di progetto con indicazione viabilità	1000
A.	302a	Svincolo stradale di collegamento alla nuova galleria nv01 - pianta	200
A.	303	Planimetria stato attuale	500
A.	303a	Planimetria stato attuale con indicati punti di carotaggio	1000
A.	304	Planimetria di progetto	500
A.	305	Confronto	500
A.	306	Planimetria sistemazioni a verde	500
A.	350	Sezioni generali aa e bb – stato attuale	500
A.	351	Sezioni generali aa e bb – progetto	500
A.	352	Sezioni sul rio zoagli - tratto a gradoni	500/200
A.	401	Piante-prospetti-sezioni tettoia – scala 1:200	100
A.	410	Piante-prospetti-sezioni spogliatoio – scala 1:200	100
A.	420	Piante-prospetti-sezioni gate – scala 1:200	100
A.	501	Planimetria verifica superficie piazzali	1000
A.	502	Planimetria verifica superficie agibile nuovi edifici	100/200
A.	503	Planimetria verifica l.13	500 / 100
I.	R01	Relazione idraulica - sistemazione del rio zoagli - verifica confluenza rio ruscarolo	
I.	R02	Relazione idraulica - rete di smaltimento acque meteoriche	
G.	R01	Relazione preliminare opere di sostegno e geotecniche	
G.	R02	Capitolato tecnico prestazionale opere di sostegno e geotecniche	
G.	01	Planimetria generale con identificazione opere di sostegno	
G.	02	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato via borzoli	
G.	03	Planimetria, prospetto e sezioni e particolari costruttivi delle terre rinforzate lato nuovo ingresso carraio	
G.	04	Planimetria, e sezioni del manufatto salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	05	Sezioni trasversali del manufatto di salto idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	06	Planimetria e sezione del nuovo canale idraulico sul rio zoagli	Varie
G.	07	Viabilità dell'intersezione borzoli erzelli. Estratto planimetrico e sezione tipologica	Varie
G.	08	Planimetria e sezione del nuovo canale di raccolta esterno. Tratto terminale	Varie
G.	09	Pianta e sezioni vasca sul rio zoagli	Varie

G.	10	Planimetria di progetto canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	11	Sezioni trasversali canale provvisorio di deviazione del rio zoagli	Varie
G.	12	Planimetria di progetto canale di raccolta esterno lato sud e ovest e sezione tipica dei rilevati e delle pavimentazioni	Varie
Ge.		Relazione geologica	
Ge	1.2	Indagine geomeccanica dei fronti rocciosi Tav. 1 zonizzazione Tav. 2 zonizzazione pericolosità Tav. 3 documentazione fotografica	
Ge	1.3	Note geologiche integrative	
Ge	1.geo	Planimetria di messa in sicurezza	
Ge	2.geo	Rete paramassi	
Ge	3.geo	Barriera paramassi e viminate	

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA DELIBERAZIONE
DI GIUNTA N. **101** del 17 APRILE 2019



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 0 0 N. 2019-DL-143 DEL 15/04/2019 AD OGGETTO:
PROGETTO URBANISTICO OPERATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
INERENTE AREA DERRICK - BORZOLI - OPERE DI
RIMODELLAZIONE AMBIENTALE, MESSA IN SICUREZZA E
COLLEGAMENTO ALLA NUOVA VIABILITÀ. MANTENIMENTO
DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA IN ESSERE.
ADOZIONE DEL P.U.O. AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L.R. 36/97 E
S.M. E I.**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

16/04/2019

Il Dirigente Responsabile
Arch. Laura Petacchi