



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-118.0.0.-59

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di luglio la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO CDS 11/14 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione di un progetto definitivo di insediamento residenziale con relative opere di urbanizzazione finalizzato alla riconversione delle aree industriali nell'area Palma s.r.l. già Mongiardino S.p.A. in via G. Opisso civ. 278 a Genova Pegli. Archiviazione del procedimento di Conferenza

Adottata il 04/07/2018
Esecutiva dal 04/07/2018

04/07/2018	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-118.0.0.-59

OGGETTO CDS 11/14 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione di un progetto definitivo di insediamento residenziale con relative opere di urbanizzazione finalizzato alla riconversione delle aree industriali nell'area Palma s.r.l. già Mongiardino S.p.A. in via G. Opisso civ. 278 a Genova Pegli. Archiviazione del procedimento di Conferenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- su richiesta della società Palma s.r.l., proprietaria dell'area sita a Genova Pegli, via Opisso occupata dal complesso produttivo delle ex Officine Meccaniche Mongiardino, è stata indetta una Conferenza di Servizi (CDS 11/14) per l'approvazione di un progetto definitivo di insediamento residenziale, con relative opere di urbanizzazione;

- in data 29 luglio 2014 si è svolta la seduta referente della Conferenza dei Servizi;

- nell'ambito della Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

Enel Prot. n.706705 del 07/08/2014;

Mediterranea delle Acque Prot. 4345 del 3/09/2014 e Prot. 2429 del 3/6/2015;

Genova reti gas Prot. 4702 del 29/10/2014;

- il procedimento non ha avuto peraltro ulteriore sviluppo e non si è pervenuti al rilascio del provvedimento finale della Conferenza di Servizi, avente valore di titolo edilizio abilitativo;

Rilevato che:

- per l'area oggetto della Conferenza il PUC individua la Norma Speciale n. 84 Ex OMP Mongiardino Via Opisso che recepisce il progetto così come istruito nell'ambito della suddetta conferenza di servizi CDS n. 11/2014;

- con nota in data 27 dicembre 2016, presa in carico dal Settore Urbanistica in data 28 dicembre 2016, prot.n. 432942, la società Palma s.r.l. ha dichiarato di rinunciare all'istanza di rilascio del titolo edilizio per l'esecuzione del citato intervento, chiedendo all'Amministrazione di provvedere ad eliminare la Norma Speciale n.84, confermando l'applicabilità delle previsioni dell'Ambito AR-UR;

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 08/03/2018 è stato adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regione Liguria n. 36/1997 e s.m. e i., per la ridefinizione della disciplina dell'area soggetta alla Norma Speciale sopra citata;

- con deliberazione Consiglio Comunale 39 del 5/06/2018, preso atto che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 08/03/2018, è stato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

approvato l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i. e i.;

- entrambe le deliberazioni sono state depositate presso l'archivio cartografico e l'albo pretorio del Comune di Genova nonché inviate alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 9 della L.R. 36/97;

Vista la rinuncia della Società Palma s.r.l. del 27/12/2016;

Visto l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;

Visti gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;

DETERMINA

1) L'archiviazione del procedimento relativo alla CDS 11/14 Conferenza di Servizi ex art. 14 della legge 241/90 e s. m. ed i. per l'approvazione del progetto definitivo di insediamento residenziale con relative opere di urbanizzazione finalizzato alla riconversione delle aree industriali nell'area Palma s.r.l. già Mongiardino S.p.A. in via G. Opisso civ. 278 a Genova Pegli;

2) Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e notificata al soggetto proponente dell'intervento;

3) Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

4) Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Genova – Direzione Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

5) La presente Determinazione è stata redatta nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali ed è soggetta alle forme di pubblicità previste dal D. Lvo. 33/2013.

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Direzione Urbanistica

Responsabile del procedimento: Architetto Laura Petacchi

Il Dirigente

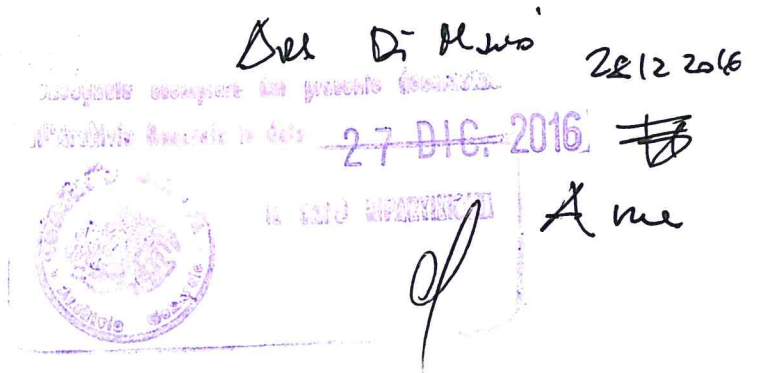
Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

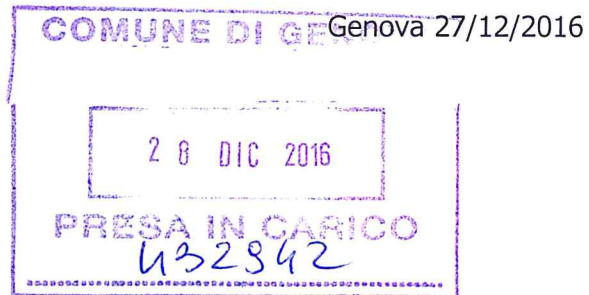
Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

PALMA S.R.L.

CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
Via XX Settembre, 3/10 - 16121 GENOVA
C.F. / P.IVA 02004420994
C.C.I.A.A. REA GE N.452126



Comune di Genova
Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia 1
Palma Srl (CF 02004420994), con sede in Genova, Via XX Settembre 3/10, in persona di Giulio Mongiardino suo legale rappresentante



premesse che

- a) Essa Società è proprietaria in Genova, Via Opisso 278, di un'area oggetto di un insediamento industriale;
- b) Essa società ha a suo tempo presentato al Comune di Genova istanza, in conformità alle previsioni del PUC 2000, che la classificava in zona BBU, per un intervento di ristrutturazione urbanistica per la realizzazione di un insediamento residenziale con servizi;
- c) In conseguenza di quanto sopra Palma ha presentato al Comune di Genova istanza di approvazione di progetto preliminare, approvato con dd 2014-118.18.0, dopo essere stato esaminato nella c.d.s. n. 11/2014;
- d) In sede di approvazione del PUC 2015 l'area, ricompresa in un più vasto ambito di riqualificazione urbanistico residenziale – AR-UR –, è stata assoggettata a norma speciale, quale ambito speciale n. 84, con la previsione che *"il piano recepisce il progetto per la realizzazione di un insediamento residenziale con relative opere di urbanizzazione finalizzato alla riconversione delle aree industriali nell'area Palma Srl già Mongiardino spa in via G. Opisso civ 278 a Genova Pegli, istruito nell'ambito della conferenza di servizi CDS n.*

PALMA S.R.L.

CAPITALE SOCIALE € 100.000,00 i.v.
Via XX Settembre, 3/10 - 16121 GENOVA
C.F. / P.IVA 02004420994
C.C.I.A.A. REA GE N.452126

11/2014, già ricadente in ambito speciale BBU del PUC 2000 e soggetto alla disciplina urbanistica dell'ambito di riqualificazione urbanistica – residenziale AR-UR del PUC definitivo";

- e) La Società ha, peraltro, dovuto prendere atto della modifica delle condizioni del mercato immobiliare e della non attuale sostenibilità sotto il profilo economico finanziario dell'intervento residenziale come programmato;
- f) Alla luce di tali considerazioni la Società

dichiara

di rinunciare all'istanza di rilascio dei titoli abilitativi edilizi per l'esecuzione dell'intervento così come oggetto dell'istanza medesima, nonché a valersi del regime posto dalle norme dell'ambito speciale n. 84 e per l'effetto

chiede

che l'Amministrazione provveda, mediante le determinazioni più opportune degli organi competenti (e, quindi, se del caso mediante delibera di aggiornamento), ad eliminare la previsione della norma speciale n. 84 (e relativa formulazione), confermando l'applicabilità delle previsioni dell'ambito AR-UR.

Con osservanza

Giulio Mongiardino

Presidente

