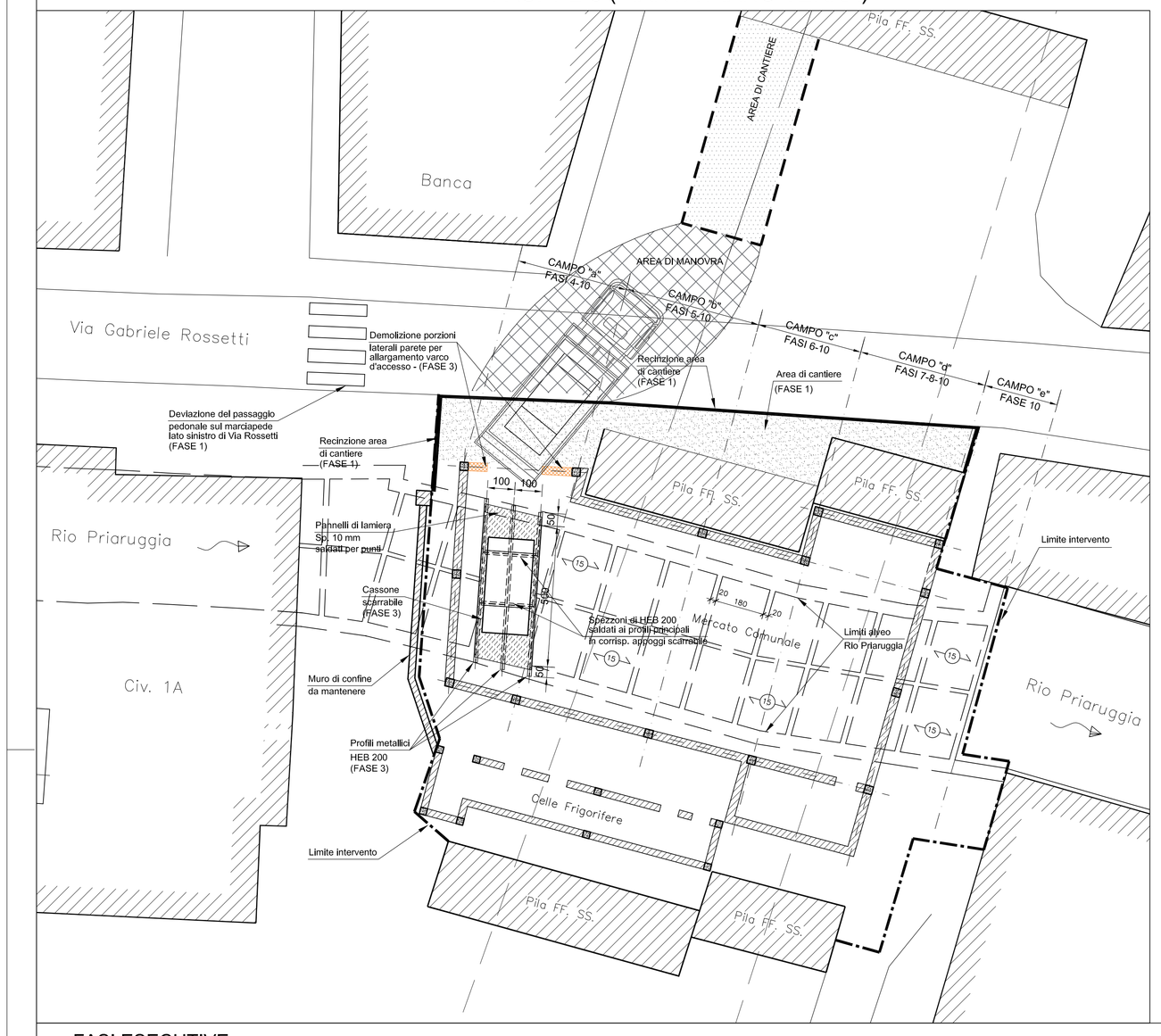
FASI 1-2-3 (PIANTA PIANO TERRA)



FASI 4-5 (PIANTA COPERTURA)

FASI ESECUTIVE

- FASE 1 – Approntamento cantiere

1.1) Allestimento e recinzione area di cantiere sul marciapiede destro di via Rossetti, in corrispondenza della zona compresa tra l'inizio del fabbricato Mercato e la pila FFSS posta in corrispondenza dell'angolo sud–est dell'area interessata dagli interventi con realizzazione di varco con apertura di caratteristiche idonee a non interferire con il traffico veicolare e idonea a consentire l'accesso di un mezzo dotato di cassone scarrabile di capacità pari a 7 mc;
1.2) Deviazione del transito pedonale dal marciapiede destro al sinistro in corrispondenza dell'attraversamento pedonale presente all'altezza della Banca Carige;
1.3) Verifica stacco alimentazione e messa in sicurezza impianti, sottoservizi e utenze (N.B. Attività di stacco e messa in sicurezza da eseguirsi a cura degli enti gestori);
1.4) Verifica preliminare di presenza di materiali e/o rifiuti pericolosi (amianto, lana di vetro, ecc.);
1.5) Allestimento ponteggi lungo il perimetro del fabbricato (Mercato), e delimitazione area di carico e scarico detriti;
1.6) Posizionamento di parete di protezione su rampa carrabile privata Civ. 1A di via Rossetti.

- FASE 2 – Smontaggio manuale selettivo (STRIP–OUT) per i due edifici (Mercato + celle frigorifere)

2.1) Smontaggio e rimozione di arredi, serramenti interni, corpi scaldanti, tubazioni, canali, materiali ferrosi in genere, pannelli di parete interni ed esterni, sanitari, guaine, canaline, cavi elettrici, ecc.) da tutti i fabbricati oggetto di demolizione; eventuale rimozione e trasporto presso una discarica autorizzata di cemento amianto, a cura di idonea impresa specializzata;

- FASE 3 – Attività propedeutiche alla demolizione

3.1) Allargamento varco d'accesso dell'edificio "Mercato" con demolizione delle "spalline" in muratura fino ai pilastri d'angolo in c.a.;
3.2) Allestimento impalcato interno di servizio, continuo;
3.3) Posa in opera sulla soletta a piano terra, di travi in carpenteria metallica, opportunamente dimensionate (HEB 200), per il posizionamento del cassone scarrabile, capacità 7 mc, per accumulo detriti; i profili dovranno appoggiare in corrispondenza dei muri d'argine del Rio Priaruggia in modo da non sovraccaricare la soletta sottostante con il peso dei detriti provenienti dalle demolizioni.

- FASI 4±8– Demolizione fabbricato Mercato Comunale

4.1) Demolizione manuale del fabbricato (Mercato) con impiego di martello demolitore procedendo un campo alla volta (dal campo "a" al campo "d").
In dettaglio per ciascun campo si procederà a:
A) Rimozione pavimentazione, sottofondo e impermeabilizzazione copertura fino all'estradosso grezzo della soletta.
B) Demolizione soletta di copertura, mantenendo le travi di bordo; la demolizione dovrà essere eseguita previa predisposizione dei dispositivi di sicurezza per le maestranze che operano in copertura, secondo le prescrizioni del PSC; la demolizione interesserà strisce parallele di senso di orditura del solaio e, a seguire, senza soluzione di continuità, le singole file di volterrane e i travetti immediatamente adiacenti;
C) Demolizione della sola trave principale "liberata" dal carico della soletta di copertura, procedendo dalla mezzeria verso gli appoggi previo adeguato puntellamento della stessa;
D) Demolizione travi perimetrali;
E) Demolizione pareti e pilastri perimetrali.

Terminata la sequenza di lavorazioni relativa ad ogni campo, si potrà procedere con le medesime modalità per il campo successivo fino alla demolizione completa del fabbricato "Mercato" (soletta di copertura, travi, pilastri e pareti).

- Lo smaltimento (carico e trasporto) dei materiali di risulta dovrà essere progressivo, campo per campo, e senza accumulo di macerie in cantiere.
- Il materiale di risulta delle demolizioni del solaio di copertura verrà caricato tempestivamente nel cassone scarrabile posizionato, all'interno del fabbricato sul telaio di travi metalliche di ripartizione come da Fase 3.3.

- FASE 9 – Demolizione fabbricato Celle frigorifere

9.1) Demolizione manuale del fabbricato "Celle frigorifere" con impiego di martello demolitore previo allestimento di ponteggi lungo il perimetro del fabbricato e di impalcato interno di servizio. Nel dettaglio si procederà alla demolizione delle strutture (soletta di copertura, travi, pilastri e pareti) secondo le modalità descritte per il fabbricato "Mercato". A causa della particolare conformazione, prima della demolizione della soletta di copertura si renderà necessario procedere alla demolizione di una "vasca", di altezza pari a circa 1,0 m, costituita da pareti perimetrali e da una soletta in c.a.

- FASE 10 – Demolizione soletta copertura Rio Priaruggia

10.1) Demolizione della soletta in c.a., posta a copertura dell'alveo del Rio Priaruggia, procedendo da mare verso monte, "a campioni" per campi successivi di larghezza pari all'interasse delle travi principali.
In dettaglio si procederà a:
–Rimozione pavimentazione e sottofondo copertura fino all'estradosso grezzo della soletta;
–Demolizione di un campo di soletta di copertura, mantenendo le travi principali;
–Carico e trasporto dei materiali derivanti dalla demolizione;
–Demolizione della sola trave principale "liberata" dal carico della soletta di copertura, procedendo dalla mezzeria verso gli appoggi.

Per impedire la caduta nell'alveo del torrente dei detriti, prima dell'inizio delle demolizioni dei vari campi di soletta dovrà essere predisposto un impalcato di servizio, realizzato senza montanti in alveo, con travi in carpenteria metallica appoggiate ai muri d'argine in apposite nicchie e soprastante tavolato; con il procedere delle demolizioni, tale impalcato dovrà essere smontato e ricollocato, da mare verso monte, in corrispondenza dei campi di soletta interessati dalla demolizione.

- FASE 11 – Demolizione passerella tra Via Oliveto e Via Rossetti

Per fasi esecutive ved. Tavv. P02s

- FASE 12 – Realizzazione nuovo parapetto in c.a. lungo Via Oliveto e lungo gli argini in corrispondenza dell'edificio "Mercato" demolito

LEGENDA

DEMOLIZIONI

NOTE E MATERIALI

Per note e materiali vedere tav. M01s

COMUNE DI GENOVA

AREA TECNICA
DIREZIONE OPERE IDRAULICHE E SANITARIE

RUP: Ing. STEFANO PINASCO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA:
Ing. Paolo Costa
Via Felice Romani 12/6 - 16122, Genova
Tel. 010.815965 - Fax. 010.7981588
e mail: ingpaolocosta@interfree.it

COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Arch. Franco Spadoni
Via Variante Aurelia 70 - 19038, Sarzana (SP)
Tel. e Fax 0187.691467
e mail: fsstudioge@libero.it

ADEGUAMENTO IDRAULICO DEL TRATTO TERMINALE DEL RIO PRIARUGGIA - GENOVA
PROGETTO STRUTTURALE

- Edificio "Mercato Comunale", Via G. Rossetti, 3
- Passerella tra Via Oliveto e Via Rossetti

INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E OPERE ACCESSORIE

MERCATO COMUNALE
FASI DI DEMOLIZIONE (1-2-3) - (4-5)

LIVELLO	ESECUTIVO
SCALA	1:100
DATA	21/05/2018
REVISIONE	
N. TAVOLA	M07S