

Arđ Ministro

27.02.2014

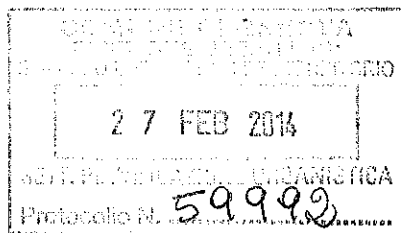
SOGEGROSS S.p.A.  
Lungotorrente Secca 3A  
16163 Genova  
Tel. 010 88351  
info@sogegross.it  
C.F. e P.I. GE 01226470993  
Cap. Soc. € 4.000.000,00 i.v.  
R.E.A. GE 393915

Spett.le

Comune di Genova  
Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti  
Settore Urbanistica

c.a. **Arch. F. De Fornari**  
Via Di Francia, 1  
16143 Genova

p.c. Egr. Assessore Settore Urbanistica  
**Stefano Bernini**  
Via Garibaldi, 9  
16122 Genova



Genova, 20 Febbraio 2014

**Oggetto:** modifica al progetto di edificio commerciale in via Bertolotti - Genova- (nell'ambito della CDS 28/05 - Conferenza di Servizi per l'approvazione di variante all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 58 della L.U.R. n 36/1997 e successive modifiche per l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana di Cornigliano") autorizzato con Determina Dirigenziale n. 9-2014

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Soc. Sogegross spa qui rappresentata del Sig. Antonio Mantero, nato a Genova il 29 Ottobre 1956 e domiciliato per la carica a Genova, in via Lungotorrente Secca 3a, nella sua qualità di Procuratore Speciale in forza della Procura a rogito del Notaio paolo Lizza di Genova, in data 15.03.2007, n° rep. 93427

**premesse**

- che in data 18 febbraio 2014 è stata ritirata la Determinazione Dirigenziale n. 2014\_118.18.0.-9 relativa a: " CDS 28/05 - Conferenza di Servizi per l'approvazione di

*variante all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 58 della L.U.R. n 36/1997 e successive modifiche per l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana di Cornigliano".* ~~Determinazione di conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 14 ter comma 6 bis della legge 241/90 e s.m. e i.~~

che prevede la realizzazione di una struttura commerciale con parcheggi di pertinenza e standard in via Bertolotti a Genova Cornigliano;

- che a fronte di ciò sono state presentate 2 fidejussioni dell'importo rispettivamente pari ad € 267.587,72 a garanzia delle opere di urbanizzazione e pari ad € 95.155,61 a garanzia del costo di costruzione;

**considerato**

- che per motivi non opponibili alla scrivente, a seguito del Provvedimento Dirigenziale n. 3295 (prot. Gen. 0077310/13) del 22.07.2013, inviata alla Soc. scrivente dalla Direzione Ambiente, Ambiti naturali e Trasporti – Servizi Acqua e Rifiuti – Ufficio Suolo della Provincia di Genova, il progetto come licenziato non potrebbe più essere realizzato nella parte attinente i parcheggi in sottosuolo per motivi attinenti alla bonifica del terreno;
- che la Società scrivente vorrebbe comunque procedere nella realizzazione dell'impianto per non vanificare un iter lunghissimo e faticoso in termini di anni e di investimento economico e, quindi, la prescrizione della Provincia ha reso necessario trovare una soluzione alternativa per il recupero dei posti auto allocati al piano semi- interrato al fine di poter ottemperare alla normativa urbanistico-edilizia vigente;
- che detta soluzione sarebbe stata trovata, insieme con la C.A e con Società per Cornigliano spa, spostando i parcheggi pertinenziali in superficie al posto di quelli standard e riallocando questi ultimi in un'area limitrofa di proprietà di Società per Cornigliano spa, sempre rimanendo in linea con le normative urbanistiche esistenti;
- che a questo proposito il 29 aprile u.s è stata presentata una brochure per "Richiesta preventiva ai sensi art. 35 L.R. 16/08 e s.m.i. per modifica area standard relativa a

*progetto approvato in CDS deliberante in data 10.06.2009 (PRU approvato con DCC n. 15/07) che meglio specificava le variazioni richieste;*

- *che con lettera del 13.06.2013, prot. n. 193594, codesta Spettabile Direzione di fatto si esprimeva favorevolmente relativamente alla richiesta di variante;*

- che Soc. per Cornigliano spa è disponibile a lasciare l'utilizzo dell'area de quo per la realizzazione dei parcheggi standard;
- che detta soluzione parrebbe anche migliorativa sotto 2 profili: 1) l'area costituirebbe una zona filtro da contrapporre alla nuova viabilità in itinere nelle immediate adiacenze 2) eliminando il semi-interrato di progetto concessionato, si avrebbe il beneficio di ridurre l'altezza della costruzione, diminuendone decisamente l'impatto a vantaggio dei fabbricati residenziali a monte della strada pubblica

**tutto ciò premesso e considerato**

la Società Sogegross spa

**fa rispettosa istanza**

a codesta Spettabile Civica Amministrazione affinché sia presa in esame la possibilità di una modifica al titolo abilitativo ritirato secondo quanto meglio rappresentato nella brochure allegata, conforme a quella presentata il 29 aprile u.s. e su cui gli uffici si sono espressi favorevolmente.

Distinti saluti

So.Ge.Gross spa



All.to:

Brochure conforme a quella presentata in data 29.04.2013