



COMUNE DI GENOVA

DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 05/12/2013

Presiede: Il Sindaco Doria Marco
Assiste: Il Segretario Generale Mileti Pietro Paolo

Al momento della deliberazione risultano presenti (P) ed assenti (A) i Signori:

1	Doria Marco	Sindaco	P
2	Bernini Stefano	ViceSindaco	P
3	Boero Pino	Assessore	P
4	Crivello Giovanni Antonio	Assessore	P
5	Dagnino Anna Maria	Assessore	P
6	Fiorini Elena	Assessore	P
7	Fracassi Emanuela	Assessore	P
8	Garotta Valeria	Assessore	P
9	Lanzone Isabella	Assessore	P
10	Miceli Francesco	Assessore	A
11	Oddone Francesco	Assessore	A
12	Sibilla Carla	Assessore	P

DGC-2013-309 **CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M. PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N. 8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Stefano Bernini;

Premesso che:

- i signori _____ sono proprietari di un terreno sito in Genova, via Superiore della Torrazza, censito al N.C.T. alla sezione C, foglio 8 mappali nn. 1370 e 1374, a favore del quale risulta costituita una servitù “non edificandi” da parte dei terreni censiti al N.C.T. alla sezione C, foglio 8, mappali nn. 27, 565, 566, 1369, e 1373;

- in data 30 novembre 2011 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione del suddetto edificio rubricata presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora Sportello Unico dell'Edilizia –S.U.E.-) al n° 8312/2011;

- la documentazione progettuale è stata corredata da una relazione agronomica e da una bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo (protocollo Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia del 30/11/11) riguardante le opere di presidio ambientale da attuare sul lotto asservito alla nuova costruzione, successivamente sostituito, in data 12/07/2012, con una versione aggiornata;

- tali aree risultano classificate dal vigente P.U.C. come zona agricola E sottozona EE;

Premesso ancora che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 7 dicembre 2011 è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale operante in salvaguardia che comprende l'area interessata dalla proposta di intervento in Ambito di Riqualficazione delle aree di produzione e di presidio agricolo AR-PA. ove è consentita la nuova costruzione quale “presidio agricolo” al fine di salvaguardare il territorio extra urbano che presenta fenomeni di sottoutilizzo agro-silvo-pastorale, esclusivamente nei casi in cui venga dimostrata, mediante approfondimenti e studi geopedologici, la non idoneità dei terreni all'uso agricolo ai fini produttivi;

- in tale ipotesi la disciplina introdotta dall'art AR-PA2 prescrive che l'area interessata dall'intervento di “presidio agricolo” debba essere individuata nella cartografia della Struttura del Piano di Livello 3 – Livello Locale di Municipio- quale aggiornamento cartografico dell'Ambito di riqualficazione delle aree di produzione e di presidio agricolo (AR-PA), ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.;

Rilevato che:

- nel caso in esame e sulla base dei pareri favorevoli espressi dai competenti uffici ed Enti, chiamati a esprimersi nell'ambito della procedura di rilascio del permesso a costruire, il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia, ritenendo sussistessero le condizioni per dare corso al procedimento di approvazione del progetto, ha provveduto a trasmettere la pratica al competente Settore Urbanistica per il prosieguo dell'istruttoria in applicazione dell'art. 59 della L.R. n° 36/1997;

- in data 14 giugno 2013 la Relazione tecnica agronomica di presidio ambientale è stata integrata con approfondimenti relativi alle caratteristiche geopedologiche del lotto asservito e all'inquadramento agronomico dello stesso e, sulla base delle ulteriori verifiche effettuate, il tecnico incaricato ha dichiarato la non idoneità del lotto all'uso agricolo ai fini produttivi ribadendo la necessità di effettuare gli interventi di presidio agricolo di salvaguardia del territorio già indicati nella relazio-

ne originaria, valutati favorevolmente dalla Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio, e già oggetto di specifica bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 17/09/2013 è stato espresso il "Preventivo assenso ex articolo 59 - comma 2 lett. A) della legge regionale n. 36/97 e s.m. per la promozione dell'aggiornamento sensi dell'art. 43 – stessa legge - del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del P.U.C. stesso, relativamente alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale in via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia al n. 8312/2011";

- l'aggiornamento di che trattasi riguarda la tavola 3.7 - Struttura del Piano Livello Locale di Municipio – Assetto Urbanistico, nella quale viene inserito il perimetro di norma speciale che ricalca il limite del fondo agricolo soggetto alle opere di presidio agricolo;

- conseguentemente nelle norme di conformità dell'Ambito AR-PA, all'art. AR-PA 6, viene inserita la seguente Norma Speciale:

Progetto preliminare di PUC: art. AR-PA 6 - Norma speciale n° 67

Via Superiore della Torrazza

Ai sensi di quanto disposto dalle modalità di attuazione per gli interventi di presidio agricolo all'interno dell'Ambito (art. AR-PA 2) il Piano recepisce il progetto rubricato presso lo S.U.E. al n° 8312/2011, relativo alla realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare, in prossimità di via Superiore della Torrazza, e le connesse opere di presidio agricolo sul lotto asservito alla nuova costruzione di cui all'atto d'obbligo sottoscritto in data..., a seguito di procedura in Conferenza dei Servizi, ex art. 59 della L.R. 36/1997, conclusa nella seduta deliberante del

Preso ancora atto che:

- il Municipio VII – Genova Ponente – nella seduta di Consiglio Municipale del 18 luglio 2013 con atto n. 16/2013 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 59 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale;

Considerato che:

- l'area d'intervento è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 42/04 e s. m. i., art. 142 pertanto, considerato che l'intervento per tipologia, utilizzo di materiali tipici di mitigazione nel contesto paesaggistico si inserisce rispettando i luoghi, in data 24 ottobre 2011 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 439;

- il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.C.R. n. 6/1990, come modificato con la variante di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.C.R. n° 18 del 2 agosto 2011, ricomprende l'area all'interno della zona IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti a regime normativo di Mantenimento), disciplinata dall'art. 49 delle Norme di Attuazione; l'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno; sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli

edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa;

- la zona d'intervento non è interessata dal Sistema del Verde del P.T.C. provinciale approvato con D.C.P. n° 29 del 1 giugno 2011;

- l'area di che trattasi ricade in parte in zona VNI-MA-B all'interno del Piano di Bacino del Torrente San Pietro (DCP 54/02 e s.m.) e l'intervento risulta compatibile con il relativo articolato normativo;

- trattandosi di zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico la Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del Comune di Genova ha rilasciato Autorizzazione per movimento terra ai sensi della L.R. 4/99 con provvedimento n. 149 V.I. del 24 settembre 2012 avente validità di cinque anni;

Preso atto che:

- in data 9 ottobre 2013 si è svolta la seduta referente della Conferenza di Servizi in argomento (verbale allegato);

- è stato predisposto l'allegato Rende Noto ai sensi dell'art.59 comma 2 lett. b della legge regionale n. 36/97 e s. m. e i. nel quale sono stati indicati la sede di deposito degli atti di Conferenza, le modalità di accesso agli stessi e i termini per la presentazione di eventuali osservazioni. Tale avviso è stato pubblicato sul B.U.R.L. e affisso tramite manifesti su tutto il territorio comunale, nei luoghi di maggior frequenza per le eventuali osservazioni da presentarsi entro l'8 novembre 2013;

- come da allegata nota dell'Ufficio Protocollo Generale n. 343123 dell'11/11/2013 non risultano pervenute osservazioni nei termini;

- il Municipio VII Ponente è stato informato ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale dell'avvio della Conferenza con nota prot. n. 303199 del 4/10/2013;

Visti gli allegati pareri dei civici Uffici espressi, come di seguito meglio specificati, nell'ambito dell'istruttoria svolta dal Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia:

- **Ufficio Geologico** parere favorevole del 24/04/2012 contenente le prescrizioni degli adempimenti relativi alla fase di fine lavori;

- **Settore Energia – Ufficio Pianificazione Energetica** parere favorevole nota prot. 219971 del 12/07/2012 ricordando il necessario rispetto anche in fase esecutiva delle norme ricomprese nel Titolo VI del R.E.C.;

Direzione Mobilità – Settore Pianificazione – Ufficio Progettazione e Pareri – parere del 13/06/2012 nulla osta alla realizzazione dell'intervento a condizione che l'area del parcheggio sia pavimentata ai sensi dell'art. 45 comma 8 del D.P.R. 495/92. L'accesso veicolare dovrà essere autorizzato dall'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 e dell'art. 44 D.P.R. 495/92;

Mediterranea delle Acque nota prot. 367 del 18/05/2012 non ritiene di dover esprimere parere in merito trattandosi di intervento in zona non servita da pubblica fognatura;

A.S.Ter. nota prot. 2373 del 23/04/2012 “Le opere progettate non interferiscono con la viabilità pubblica della zona. Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza fatti salvi i diritti di terzi.”

Considerato che, come si evince dalla allegata **Relazione del Settore Urbanistica datata 18 novembre 2013**:

- l'intervento è conforme alla disciplina urbanistica vigente e adottata in applicazione dell'aggiornamento ex art. 43 L.R. 36/97 indicato in premesse;

- per la descrizione dell'edificio a progetto, la cui Superficie Agibile è pari a circa 100 mq., e delle opere di sistemazione d'area previste si fa espresso rinvio ai contenuti del parere rilasciato dallo S.U.E. in data 19 aprile 2013 e della Relazione Urbanistica datata 22 luglio 2013 allegata alla D.C.C. n. 63 del 17/09/2013;

- le caratteristiche geopedologiche dei terreni sono state analizzate nella relazione agronomica prodotta a corredo del progetto, nella quale il tecnico agronomo ha anche indicato le opere di manutenzione e presidio agricolo ritenute necessarie sugli stessi e riconosciute idonee dal competente Ufficio in sede istruttoria del progetto quali:

- pulizia del fondo agricolo volta all'eliminazione di erbe ed arbusti infestanti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità interna al lotto;
- manutenzione dei fossi e della rete di scolo delle acque superficiali;
- manutenzione dell'uliveto, del bosco di latifoglie e del frutteto;
- manutenzione dei terrazzamenti;

- il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato alla sottoscrizione, da parte dei signori Covelli Paolo e Benzi Stefania, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale gli stessi si impegnano, nei confronti della Civica Amministrazione, ad effettuare le opere di manutenzione e presidio agricolo riconosciute idonee dal competente Ufficio in sede istruttoria del progetto e più sopra sommariamente descritte;

- in merito agli aspetti connessi al superamento delle barriere architettoniche, si dà atto che è stata presentata la specifica relazione contenente anche l'elaborato grafico descrittivo degli interventi necessari a garantire l'eventuale futura accessibilità dei locali a progetto;

- con riferimento alla L.R. 32 del 10 agosto 2012 “disposizioni in materia di VAS...” e ai contenuti della nota della Provincia di Genova datata 24/09/2013 avente ad oggetto “Indicazioni per la formazione di piani urbanistici, loro varianti e programmi comunali da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 32/2012 e s.m.i. in materia di valutazione ambientale strategica” l'aggiornamento in questione:

- non comporta l'utilizzo di aree inondabili, a suscettibilità al dissesto alta o molto alta e, ricadendo in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, ha ottenuto la necessaria autorizzazione ad effettuare movimenti di terra con Provvedimento n. 149 V.I. del 24/09/12 rilasciato dalla Civica Amministrazione;
- non riguarda aree umide, aree carsiche o siti di interesse comunitario (S.I.C.);
- interessa aree ricadenti nel regime IS-MA del P.T.C.P. regionale che, come più sopra riportato, consente interventi di nuova edificazione sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa. A tale propo-

sito si rileva che la proposta è coerente con il carattere di insediamento sparso riconosciuto dal Piano regionale al contesto in esame, inoltre che l'edificio a progetto sarà:

- è ubicato in prossimità di una viabilità esistente (e non necessita quindi di nuove strade per la sua realizzazione) sulla quale sono presenti i sottoservizi delle principali utenze (acquedotto, gas, corrente elettrica);
- è dotato di autonomo impianto di depurazione delle acque reflue collegato a una fossa Imhoff e di impianto di recupero delle acque bianche per fini irrigui;
- non comporta un cambio di classificazione per quanto attiene alla zonizzazione indicata nello strumento urbanistico generale vigente bensì un aggiornamento del P.U.C. adottato in ottemperanza a quanto previsto dalle relative norme di conformità;
- non interessa aree disciplinate dal Sistema del Verde a Livello Provinciale;
- comporta un incremento di suolo urbanizzato assai modesto in rapporto alla superficie dell'ambito, al quale risultano peraltro collegati interventi di manutenzione e presidio del territorio nonché interventi di recupero di porzioni di aree agricole, ora abbandonate, ancorché finalizzati ai bisogni dei nuovi residenti dell'edificio (n. 4 abitanti teorici);
- non riguarda aree ricadenti nella fascia di pertinenza acustica delle ferrovie o delle autostrade e non comporta il peggioramento della qualità acustica nelle aree limitrofe. Non prevede l'insediamento di nuove fonti di inquinamento atmosferico né con emissione diretta né per emissione da traffico.

- per quanto sopra esposto l'aggiornamento al P.U.C. adottato non comporta alcun effetto significativo sotto il profilo ambientale;

Visto l'allegato parere del civico Ufficio Geologico, espresso nell'ambito della presente Conferenza di Servizi, che conferma con nota prot. 310362 del 10/10/2013 il precedente parere favorevole del 24/04/2012;

Preso atto che:

- è stata presentata autodeterminazione del contributo di costruzione dovuto ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 16/08 dalla quale si evince che:

- la quota costo di costruzione dovuta risulta pari ad euro 4.577,75=;

- la quota oneri di urbanizzazione dovuta risulta pari ad euro 9.508,85=;

di cui euro 3.328,00= corrispondenti alla quota di interesse generale;

- il soggetto attuatore corrisponderà in una unica soluzione quanto sopra autodeterminato all'atto del rilascio del titolo abilitativo;

- ai sensi della L.R. 4/85 il Comune di Genova deve accantonare, per la devoluzione alle confessioni religiose riconosciute, il 7% della quota di interesse generale per un importo calcolato in euro 232,96=;

Visti gli elaborati progettuali:

-	Relazione Tecnica a firma Ing. J. Guido Monaldi con allegati:	30/11/11
---	---	----------

- A.P. 0439 del 24/10/2011	
- estratto catastale	
- Visure Catastali	
- copia atto di compravendita lotto di terreno	
- copia atto asservimento	
- dichiarazione inerente a documentazione fotografica	
- Relazione Tecnica integrativa a firma Ing. J. Guido Monaldi	int.07/06/12
- Relazione Geotecnica a firma Ing. G. Martinengo	30/11/11
- Relazione Geologica e Stralcio di Geotecnica a firma Geol. P. Peirone	30/11/11
- Relazione Tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici a firma Ing. D. Sasso	int. 07/06/12
- Relazione Tecnica art. 28 L. 10/1991 a firma Ing. D. Sasso	30/11/11
- Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	30/11/11
- Relazione Tecnica – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	int. 07/06/12
- Nota integrativa alla Relazione Tecnica – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	int. 12/07/12
- Relazione Valutazione Previsionale Clima Acustico a firma Arch. G.M. Germano	
- Dichiarazione sostitutiva parere acustico	28/11/11
- Attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto clima acustico c/o il Settore Tutela Ambiente	30/11/11
- Elaborati grafici a firma Ing. J.G. Monaldo	
Tav. 1 - Rilievo Planoaltimetrico – Stato Attuale – Progetto e Raffronto	30/11/11
Tav. 2 – Stato in Progetto – Planimetrie prospetti e sezioni	30/11/11
Tav. 3 – Sezioni Stato Attuale – Progetto e Raffronto – sterri e riporti	30/11/11
Tav. 4 – superfici e verifica rapporto aero-illuminante	30/11/11
Tav. 5 – Calcolo e Verifica superfici di realizzo	30/11/11
Tav. 6 – schema impianto recupero acque bianche	30/11/11
Tav. 7 – schema impianto reflussi fognatizi alla fossa imhoff	30/11/11
Tav. 8 – localizzazione impianti recupero acque piovane e imhoff	30/11/11
Tav. 9 – Calcolo grafo-analitico superficie edificabile	30/11/11
Tav. 10 – localizzazione allacci acquedotto, gas e utenza Enel	30/11/11
Tav. A – Individuazione planimetrica	30/11/11
Tav. B – Documentazione fotografica	30/11/11
- Relazione ed elaborato grafico superamento B.A. a firma Ing. J.G. Monaldo	30/11/11
- Tav. a – particolare planimetrico e in sezione rampa accesso a parcheggio a firma Ing. J.G. Monaldo	int. 07/06/12
- Opere di Presidio Ambientale elaborati a firma Agr. P. Cirillo	
- Relazione Tecnica Agronomica presidio ambientale	30/11/11
- integrazione alla Relazione tecnica agronomica Presidio Ambientale	14/06/13
- Tabella date e Importi	30/11/11
- Tabella attività	30/11/11
- computo metrico	30/11/11
- elenco prezzi	30/11/11
- piano di manutenzione quinquennale	30/11/11

- cronoprogramma	30/11/11
- relazione cronoprogramma	30/11/11
- Autocertificazione conformità alle norme di sicurezza – igienico/sanitarie a firma Ing. J. G. Monaldo	30/11/11
- Dichiarazione conferimento a discarica delle terre e rocce da scavo	30/11/11
- Asseveramento in bollo ai sensi della L.106/2011 art. 5 a firma Ing. J.G. Monaldi	30/11/11
- Dichiarazione rispondenza normativa antisismica firma Ing. J.G. Monaldi	30/11/11

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica n. 439 in data 24 ottobre 2011;

Vista l'Autorizzazione per movimento terra ai sensi della L.R. 4/99 rilasciata con provvedimento n. 149 V.I. del 24 settembre 2012 dalla Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del Comune di Genova;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 17/09/2013 e relativi allegati;

Visto il verbale della seduta di Conferenza di Servizi svoltasi in data 9 ottobre 2013;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di dare atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito dell'avviso di deposito degli atti della Conferenza di Servizi, predisposto ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. b della Legge Regionale n. 36/97 e s.m.i.;

- di esprimere parere favorevole al progetto per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale in via Superiore Torrazza con le connesse opere di presidio ambientale sul lotto asservito alla nuova costruzione - in conformità a quello rubricato presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora Sportello Unico dell'Edilizia) al n. 8312/2011 - comportante aggiornamento sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR PA 2 delle norme di conformità del P.U.C. stesso;

- di prendere atto che il 7% della quota di interesse generale da devolvere ai servizi religiosi riconosciuti ai sensi della Legge Regionale n. 4/85, pari a € 232,96, troverà copertura finanziaria nell'accantonamento di fondi effettuato sul pertinente capitolo del Bilancio 2013;

- di subordinare l'adozione della determinazione conclusiva di cui al comma 6 bis art. 14 ter della legge 241/90 e successive modificazioni, sostitutiva a tutti gli effetti di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla seduta deliberante di Conferenza di Servizi:

- al raggiungimento del consenso, richiesto ai sensi di legge, degli Enti e delle Amministrazioni competenti ed all'adeguamento progettuale alle condizioni imposte dai Settori comunali e dalle altre Amministrazioni competenti;

- alla corresponsione da parte del Soggetto attuatore del contributo di costruzione come meglio indicato in premessa;

- alla sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo facente parte della documentazione di progetto;

Vista la L.R. 36/97 e s.m. e i.;

Visto il P.U.C. vigente;

Visto il Progetto Preliminare di P.U.C. adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 7 dicembre 2011;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario e il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità

DELIBERA

1. di dare atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito dell'avviso di deposito degli atti della Conferenza di Servizi, predisposto ai sensi dell'art. 59 comma 2 lett. b della Legge Regionale n. 36/97 e s.m.i.;
2. di esprimere parere favorevole al progetto per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale in via Superiore Torrazza con le connesse opere di presidio ambientale sul lotto asservito alla nuova costruzione, in conformità a quello rubricato presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora Sportello Unico dell'Edilizia) al n. 8312/2011 comportante aggiornamento sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR PA 2 delle norme di conformità del P.U.C. stesso;
3. di prendere atto che il 7% della quota di interesse generale da devolvere ai servizi religiosi riconosciuti ai sensi della Legge Regionale n. 4/85, pari a € 232,96, troverà copertura finanziaria nell'accantonamento di fondi effettuato sul pertinente capitolo del Bilancio 2013;
4. di subordinare l'adozione della determinazione conclusiva di cui al comma 6 bis art. 14 ter della legge 241/90 e successive modificazioni, sostitutiva a tutti gli effetti di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla seduta deliberante di Conferenza di Servizi:

- al raggiungimento del consenso, richiesto ai sensi di legge, degli Enti e delle Amministrazioni competenti ed all'adeguamento progettuale alle condizioni imposte dai Settori comunali e dalle altre Amministrazioni competenti;

- alla corresponsione da parte del Soggetto attuatore del contributo di costruzione come meglio indicato in premessa;

- alla sottoscrizione dell'apposito atto unilaterale d'obbligo facente parte della documentazione di progetto;

5. di dare mandato al Settore Urbanistica per gli adempimenti connessi alla procedura di cui all'art. 59 L.R. 36/97 e s.m. e i. nonché alle forme di pubblicità previste dal D.Lgs. n. 33/2013;
6. di dare mandato ai civici Settori Comunali per gli ulteriori adempimenti di competenza, conseguenti al presente atto.

Attesa l'urgenza di provvedere la Giunta, previa regolare votazione, all'unanimità dichiara immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Sindaco
Marco Doria

Il Segretario Generale
Pietro Paolo Mileti



COMUNE DI GENOVA

CODICE UFFICIO: 118 18 0

Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013

**OGGETTO: CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M. PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N. 8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

Rende Noto

Ufficio Geologico del 24/04/2012

Ufficio Geologico, nota prot. 310362 del 10/10/2013

verbale seduta referente in data 9 ottobre 2013

nota dell'Ufficio Protocollo Generale n. 343123 dell'11/11/2013

Settore Energia – Ufficio Pianificazione Energetica nota prot. 219971 del 12/07/2012

Direzione Mobilità – Settore Pianificazione – Ufficio Progettazione e Pareri – parere del 13/06/2012

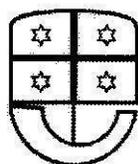
Mediterranea delle Acque nota prot. 367 del 18/05/2012

A.S.Ter. nota prot. 2373 del 23/04/2012

Relazione del Settore Urbanistica datata 18 novembre 2013

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari

REPUBBLICA ITALIANA



BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LIGURIA

Direzione, Amministrazione: Tel. 010 54.851
 Redazione: Tel. 010 5485663 - 4974 - Fax 010 5485531
 Abbonamenti e Spedizioni: Tel. 010 5485363

Internet: www.regione.liguria.it
 E-mail: abbonati@regione.liguria.it
 E-mail: burl@regione.liguria.it

PARTE QUARTA

Genova - Via Fieschi 15

CONDIZIONI DI VENDITA: Ogni fascicolo € 2,00. "La vendita è effettuata esclusivamente in Genova presso la Libreria Giuridica-Galleria F. Martino 9."

CONDIZIONI DI ABBONAMENTO: Con decorrenza annuale:

Canone globale: € 160,00 - Parte I: € 40,00 - Parte II: € 80,00 - Parte III: € 40,00 - Parte IV: € 35,00 - Sconto alle librerie: 10% - È esclusa la fatturazione. I Supplementi Straordinari (Leggi finanziarie, Ruolo nominativo S.S.n., ...) non sono compresi nei normali canoni di abbonamento, il singolo prezzo viene stabilito dall'Ufficio di Presidenza; degli atti in essi contenuti ne viene data notizia sul corrispondente fascicolo ordinario. Il costo dei fascicoli arretrati è il doppio del prezzo di copertina. I fascicoli esauriti sono prodotti in fotocopia il cui prezzo è di € 0,13 per facciata. I fascicoli non recapitati devono essere richiesti entro 30 giorni.

CONDIZIONI DI PUBBLICAZIONE E TARIFFE: Tutti gli annunci e avvisi dei quali si richiede la pubblicazione sul B.U.R.L. devono essere prodotti in originale, redatti in carta da bollo nei casi previsti dal D.p.r. 26.10.1972 n. 642 e s.m., con allegate due fotocopie, firmati dalla persona responsabile che richiede la pubblicazione, con l'indicazione della qualifica o carica sociale. Il costo della pubblicazione è a carico della Regione quando la pubblicazione è prevista da leggi e regolamenti regionali - Alle richieste di pubblicazione onerosa deve essere allegata la ricevuta del versamento sul c/c postale dell'importo dovuto, secondo le **TARIFFE** vigenti: diritto fisso di intestazione € 5,00 - Testo € 2,00 per ciascuna linea di scrittura (massimo 65 battute) o frazione, compresa la firma dattiloscritta. Sconto del 10% sui testi anticipati per posta elettronica.

TERMINI DI PUBBLICAZIONE: Si pubblica di regola il mercoledì, se coincidente con festività, il primo giorno successivo non festivo. Gli annunci, avvisi e bandi di concorso da pubblicarsi entro i termini stabiliti devono pervenire alla Redazione del B.U.R.L. Via Fieschi 15 - 16121 Genova, entro le ore 12 dei due mercoledì precedenti l'uscita del Bollettino, la scadenza indicata deve essere di almeno 15 giorni dalla data di pubblicazione, pena la mancata pubblicazione.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO: Il pagamento degli abbonamenti e delle inserzioni deve avvenire esclusivamente mediante versamento sul c/c postale N.00459164 intestato al Bollettino Ufficiale Regione Liguria, Via Fieschi,15 - 16121 Genova indicando a tergo del certificato di allibramento, la causale del versamento. L'Amministrazione non risponde dei ritardi causati dalla omissione di tale indicazione.

Poligrafica Ruggiero s.r.l. - Nucleo Industriale Pianodardine AVELLINO

Pubblicazione settimanale - "Poste Italiane S.p.A. - Spedizioni in A.P. - 70% - DBC Avellino - n. 181/2005

PARTE QUARTA*Atti di cui all'art. 4 della Legge Regionale 24 Dicembre 2004 n. 32***SOMMARIO**

PRIMA SEZIONE BANDI DI CONCORSO

REGIONE LIGURIA**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SPORT, TURISMO E CULTURA****SETTORE SPORT, TEMPO LIBERO, PROGRAMMI CULTURALI E SPETTACOLO**

Bando di concorso per l'ammissione ai corsi per il conseguimento dell'idoneità all'insegnamento dello sci e dello snowboard (L.R. 40/2009 e ss.mm.ii.). pag. 4

ASL N. 1 - IMPERIESE

Dirigente Medico - Area Medica e delle Specialità Mediche - disciplina malattie dell'apparato respiratorio - n. 1 posto. pag. 14

ASL N. 3 - GENOVESE

Dirigente Medico - Area Medicina Diagnostica e dei Servizi - disciplina anestesia e rianimazione - tempo determinato - n. 1 posto. pag. 19

ASL N. 5 - SPEZZINO

Dirigente Medico - disciplina pediatria - tempo determinato - n. 1 incarico. pag. 19

**IRCCS AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SAN MARTINO - IST
ISTITUTO NAZIONALE PER LA RICERCA SUL CANCRO - GENOVA**

Dirigente Medico - Area Chirurgica e delle Specialità chirurgiche - disciplina chirurgia maxillo-facciale - n. 2 posti. pag. 20

AVVISI**REGIONE LIGURIA****SETTORE AFFARI GIURIDICI ISTITUZIONALI**

Avviso pubblico per la nomina del Revisore unico dell'Agenzia Regionale per la Promozione Turistica "in Liguria". pag. 26

COMUNE DI COSTARAINERA

Deposito atti relativi all'approvazione del Nuovo Regolamento edilizio. pag. 27

COMUNE DI FINALE LIGURE

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi inerente il progetto per diverso assetto distributivo di un gruppo di manufatti già presenti presso lo stabilimento balneare "Bagni Caribe Beach". Richiedente: società Elena S.r.l. pag. 28

COMUNE DI GENOVA

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di opere idrauliche e strutturali di arginatura torrente Varenna in Località San Carlo di Cese a Genova Pegli e nuova passerella pedonale - 1° lotto funzionale - comportante variante al P.U.C. vigente e al progetto preliminare di P.U.C.. pag. 28

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi per l'approvazione di un aggiornamento di Progetto Preliminare del P.U.C. finalizzato al recepimento della variante puntuale al Piano di Bacino del Torrente Bisagno e al contestuale rilascio di nuovo titolo abitativo relativo al progetto di edificio residenziale unifamiliare in Località Serino, Municipio IV Valbisagno. pag. 29

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi per l'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto presso lo S.U.E., con contestuale aggiornamento del progetto preliminare di P.U.C. - in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del progetto preliminare di P.U.C. stesso. pag. 30

Deposito atti relativi ad ampliamento tratto stradale di Via Balestrazzi e costruzione raccordo stradale tra i due tratti di Via Vesuvio. pag. 31

COMUNE DI VEZZANO LIGURE

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi concernente il progetto di adeguamento delle strutture per il ricovero e l'addestramento cani, il restauro e il risanamento conservativo dell'edificio, siti nel Comune, Piano di Vezzano II, via delle Pole S.n.c.. Richiedente: Società "Joss Immobiliare di Del Soldato Diego & C. S.a.s." pag. 31

AUTORITÀ PORTUALE DELLA SPEZIA

Deposito atti relativi a Conferenza dei Servizi per variante al progetto riguardante strutture interne al cantiere in concessione a Baglietto S.p.A.. pag. 32

ENEL PRODUZIONE S.P.A. - ROMA

Deposito atti relativi a progetto di interconnessione elettrica (merchant line) alla tensione di 20.000 volt "Ventimiglia-Mentone (Francia) - tratto tra la stazione elettrica sita nel Comune di Ventimiglia e il confine di Stato. pag. 32

tecnologico; requisiti ecologici ambientali ed energetici per la progettazione delle costruzioni; norme edilizie di interesse urbano ed ambientale - tecnologico; vigilanza e sanzioni con disposizioni finali, sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale.

Il presente avviso viene affisso a partire dal giorno 09 ottobre 2013 all'Albo Pretorio Digitale del Comune sul sito Internet: <http://www.comune.costarainera.im.it/>, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria.

Costarainera, 19.09.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annamaria Risso

COMUNE DI FINALE LIGURE
Provincia di Savona

SETTORE SICUREZZA URBANA - SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

RENDE NOTO

che si è concluso il procedimento di conferenza dei servizi ai sensi dell'articolo 10 della Legge regionale 5 aprile 2012, n. 10, inerente il progetto per diverso assetto distributivo di un gruppo di manufatti già presenti presso lo stabilimento balneare "Bagni Caribe Beach", fg. 29 mapp.li 389.

Richiedente: società "Elena s.r.l." (P.I. 05611940486), con sede legale a Firenze, in via Poggio Bracciolini n. 9, nella persona del sig. Lorenzo Cendali, in qualità di legale rappresentante, titolare di licenza di concessione demaniale marittima.

La documentazione relativa al procedimento, unitamente agli atti della conferenza, sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede dello Sportello Unico per le Imprese, sito in via Pertica 29, piano primo.

Finale Ligure, 20.09.2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO
Ing. Virginia Berardo

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA, S.U.E. E GRANDI PROGETTI
SETTORE URBANISTICA

CDS 06/13 - Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 59 - Legge Regionale n. 36/97 e s.m. per l'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di opere idrauliche e strutturali di arginatura torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli e nuova passerella pedonale - 1° lotto funzionale - comportante variante ex articolo 44 della stessa legge al P.U.C. vigente e al progetto preliminare di P.U.C. (adottato con D.C.C. n.92/2011). Dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n° 327.

Visto l'art. 59 comma 4 della Legge Regionale n. 36/1997;

SI RENDE NOTO

- che con D.C.C. n. 14 del 28/02/2013 il Comune di Genova ha espresso Preventivo Assenso ex art. 59 - comma 2 lett. a) della L.R. n. 36/97 e s.m.ed i. per la promozione di una variante al P.U.C. vigente e al progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011, ex art. 44 della stessa legge, finalizzata all'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione di opere idrauliche e strutturali di arginatura torrente Varenna in località San Carlo di Cese a Genova Pegli e nuova passerella pedonale - 1° lotto funzionale. Dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi del D.P.R. 08/06/2001 n° 327;
- che in data 18 Marzo 2013 si è svolta la seduta referente di Conferenza di Servizi;
- che con D.G.C. n. 146/2013 il Comune di Genova ha preso atto della mancata presentazione delle osservazioni a seguito dell'avviso di deposito degli atti della Conferenza di Servizi, ai sensi art. 59 comma 2 lett. b) della L.R. n. 36/1997; ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto definitivo delle opere idrauliche e strutturali di arginatura torrente Varenna - 1° lotto funzionale - comportante variante ex art. 44 della stessa legge al P.U.C. vigente e al progetto preliminare di P.U.C. e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n° 327;
- che la Provincia di Genova, con Provvedimento Dirigenziale prot. gen. 0076459/2013 in data 17/07/2013, ha disposto che sia data efficacia all'approvazione della variante al vigente PUC, adottata ai sensi dell'art. 44 della L.R. n.36/1997 - con D.C.C. 14/2013 e confermata con la D.G.C. 146/2013 - sottesa dal progetto di che trattasi, non essendo ravvisabili profili di illegittimità a carico della stessa tali da richiedere la formulazione di rilievi di cui all'art. 40 comma 6, della medesima L.R. 36/97;
- che in data 19/07/2013 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi e in tale sede è stato approvato il progetto definitivo di che trattasi comportante variante al PUC vigente e al progetto preliminare di P.U.C. adottato, e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi del D.P.R. 08.06.2001 n° 327;
- che la Provincia di Genova, con Provvedimento Dirigenziale – Atto n. 3744/2013, ha rilasciato Nulla Osta idraulico NO002140 – Prot.Gen. 0086204 del 16/08/2013;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2013/118.18.0./70 in data 19/09/2013 è stata adottata la Determinazione di Conclusione del Procedimento ai sensi dell'art. 14 ter comma 6 bis della L. 241/90;
- che a decorrere dal 9 Ottobre 2013 gli atti relativi al procedimento saranno depositati a libera visione del pubblico presso il Settore Urbanistica in Via di Francia, 1 - Ufficio Cartografico.

Genova, 20.09.2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ferdinando De Fornari

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE URBANISTICA

CDS 15/13 Conferenza di Servizi ex art. 59 della L.R. 36/97 e s.m. per l'approvazione di un aggiornamento al Progetto Preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011, ex articolo 43 della stessa legge, finalizzato al recepimento della variante puntuale al Piano di Bacino del Torrente Bisagno approvata dalla Provincia di Genova con D.G.P. n° 148/2012 e al contestuale rilascio di nuovo titolo abilitativo relativo al progetto di edificio residenziale unifamiliare in località Serino, Municipio IV Valbisagno, rubricato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia al n° 3828/2011.

Ai sensi della Legge Regionale 36/97 e s.m.;

SI RENDE NOTO

- che con D.C.C. 62/2013 il Comune di Genova ha espresso l'Assenso ex art. 59 – comma 2 – lett. a) della L.R. n. 36/97 e s.m. per la promozione di un aggiornamento al Progetto Preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n.92/2011, ex art. 43 - stessa legge – finalizzato al recepimento della variante puntuale al Piano di Bacino del Torrente Bisagno – approvata dalla Provincia di Genova con D.G.P. n. 148/2012 e al recepimento del progetto di un edificio residenziale unifamiliare in località Serino, Municipio IV Valbisagno, rubricato c/o lo Sportello Unico dell'Edilizia al n. 3828/2011;
 - che in data 9 ottobre 2013 avrà luogo la seduta referente della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 in oggetto indicata;
 - che i relativi atti saranno depositati a libera visione del pubblico presso la Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - Settore Urbanistica del Comune di Genova - Via di Francia, 1 – 14° piano – stanza 19 - dalle 9,30 alle 11,30 (escluso sabato e festivi) per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 10 ottobre 2013 sino al giorno 8 novembre 2013 ai fini dell'eventuale presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
 - che le osservazioni in triplice copia, su carta semplice, potranno essere presentate entro il giorno 8 novembre 2013 al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante 10 (1 e 2 piano).
- Genova, 23.09.2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ferdinando De Fornari

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA SUE E GRANDI PROGETTI
SETTORE URBANISTICA

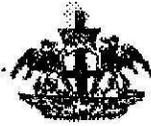
CDS 14/13 Conferenza di Servizi ex art. 59 L.R. 36/97 e s.m. per l'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso lo S.U.E. al n. 8312/2011, con contestuale aggiornamento - ai sensi dell'art. 43 della Lr. 36/1997 - del progetto preliminare di P.U.C. - adottato con D.C.C. n. 92/2011 - in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità' del progetto preliminare di P.U.C. stesso.

Ai sensi della Legge Regionale 36/97 e s.m.;

SI RENDE NOTO

- che con D.C.C. 63/2013 il Comune di Genova ha espresso l'Assenso ex art. 59 - comma 2 lett. a) della L.R. n. 36/97 e s. m. per la promozione di un aggiornamento, ai sensi dell'art. 43 – stessa legge – del Progetto Preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del P.U.C. stesso, relativamente alla realizzazione di un nuovo edificio ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora S.U.E.) al n. 8312/2011;
 - che in data 9 ottobre 2013 avrà luogo la seduta referente della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 in oggetto indicata;
 - che i relativi atti saranno depositati a libera visione del pubblico presso la Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - Settore Urbanistica del Comune di Genova - Via di Francia, 1 – 14° piano – stanza 19 - dalle 9,30 alle 11,30 (escluso sabato e festivi) per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 10 ottobre 2013 sino al giorno 8 novembre 2013 ai fini dell'eventuale presentazione di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
 - che le osservazioni in triplice copia, su carta semplice, potranno essere presentate entro il giorno 8 novembre 2013 al Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante 10 (1 e 2 piano).
- Genova, 23.09.2013

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Arch. Ferdinando De Fornari



Dir. Amministrato
15.10.2013
FS

*for
prof.*

COMUNE DI GENOVA

Genova, 10 OTT. 2013
Prot. 310362

Al Settore Pianificazione urbanistica

Oggetto: CDS. 14/13. Conferenza dei Servizi ex art. 59 della L. R. 36/97 e s.m. per L'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso lo S.U.E. al n. 8312/2011, con contestuale aggiornamento – ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 – del progetto preliminare di P.U.C. – adottato con D.C.C. n. 92/2011 – in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del Progetto Preliminare di P.U.C. stesso.
Seduta referente 09 ottobre 2013
PARERE FAVOREVOLE

In riferimento alla Vs. Nota del 23/09/13, alla seduta referente e all'esame della documentazione allegata al P. 8312/11, si comunica quanto segue:

- a) l'intervento previsto è conforme al P. 8312/2011, già esaminato da Questo Ufficio che ha espresso parere favorevole a condizioni in data 24/04/2012;
- b) l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e ha ottenuto la necessaria autorizzazione ad effettuare movimenti di terra con Provvedimento n. 149 V.I. del 24/09/12 rilasciato dalla Civica Amministrazione.

Considerato quanto sopra si conferma integralmente il parere espresso da Questo Ufficio in data 24/04/12 che si allega per comodità di lettura.

Restando a disposizione si porgono i migliori saluti.

Il Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Michele Porta

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni

12/1528MP/par13/cdsdef/torrazza





COPIA

COMUNE DI GENOVA

Genova,

24 APR 2012

Al Settore App. Progetti e
Controllo Att. Edilizia
UOT 1

OGGETTO: P 8312/11. Realizzazione edificio ad uso residenziale in Via Sup. della Torrazza.
(Richiedente Benzi Stefania)
PARERE FAVOREVOLE

In relazione alla Vs. nota del 13/04/12, pervenuta il 18/04/12, si specifica quanto segue:

- a) l'intervento consiste nella nuova edificazione di una casa unifamiliare e nella sistemazione del terreno circostante;
- b) la zona di intervento ricade in parte in zona VNI-MA-B all'interno del Piano di Bacino del Torrente S. Pietro (approvato con DCP 54/02 e s. m. e i.) e l'intervento risulta compatibile con il relativo articolato Normativo, trattandosi di zona sottoposta a Vincolo Idrogeologico il richiedente dovrà ottenere la necessaria autorizzazione ad effettuare movimenti di terra;
- c) l'area oggetto di intervento ricade, in riferimento alla carta di suscettività d'uso del territorio, in area con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche (zona D) sia del P.U.C. del Comune di Genova approvato con D.P.G.R. 44/2000 che del PUC adottato con D.C.C. 92/2011;
- d) la documentazione progettuale fornita comprende:
- una "relazione geologica e stralcio di geotecnica" a firma del dott. geol. P. Peirone, datata 08/07/11, che comprende la caratterizzazione sismica del suolo di fondazione, la verifica di compatibilità con il P. di B. sopraccitato, l'analisi delle risultanze di una campagna geognostica eseguita e le verifiche di stabilità, conformemente ai dettami del D.M. 14/01/08;
 - una "relazione geotecnica" a firma del dott. ing. G. Martinengo, datata 29/07/11;
 - una "relazione tecnica" a firma del dott. ing. G. Monaldi, datata novembre 2011;
- tale documentazione risulta rispondente a quanto richiesto dalle Norme Geologiche di Attuazione del P.U.C..

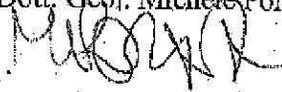
Nel rappresentare l'opportunità che in concessione siano richiamate le responsabilità e gli obblighi di cui al punto 1.4 delle Norme Geologiche di Attuazione, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, all'ulteriore iter approvativo di quanto in oggetto.

A completamento di quanto già presentato dovrà essere fornita a questo Ufficio, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, la documentazione sinteticamente sottoelencata:

- relazione geologica e geotecnica di fine lavori a firma di professionista abilitato;
- certificazione della corretta esecuzione degli interventi di completamento eseguiti sul suolo e nel sottosuolo a garanzia della stabilità delle opere realizzate, nonché per la tutela dell'equilibrio geomorfologico e dell'assetto idrogeologico della zona di intervento a firma congiunta del professionista incaricato delle indagini geognostiche, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori;
- documentazione fotografica commentata, relativa alle fasi più significative dell'intervento.

Restando a disposizione si porgono i migliori saluti.

Il Funzionario Servizi Tecnici
Dott. Geol. Michele Porta



Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. Geol. Claudio Falcioni



10/3805MP/pardef12/suptorrazzaD



COMUNE DI GENOVA

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE

Il giorno 9 ottobre 2013 alle ore 14,55 presso la sede del Comune di Genova in Via di Francia 1 – Genova - si svolge la seduta Referente di Conferenza di Servizi, convocata dal Direttore Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti - ai sensi dell'art.59 L.R. n. 36/97 e s.m. ed i., con nota prot. n. 298568 del 01/10/2013.

Presiede il Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica Dott. Arch. Ferdinando De Fornari.

E' presente l'Arch. Marinato del Settore Urbanistica.

Il Municipio VII Ponente è stato informato ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale dell'avvio della Conferenza con nota prot. n. 303199 del 4/10/2013.

E' stato predisposto Rende Noto ai sensi dell'art.59 comma 2 lett. b della legge regionale n. 36/97 e s. m. e i. che indica la sede di deposito degli atti di Conferenza, le modalità di accesso agli stessi e i termini per la presentazione di eventuali osservazioni. Tale avviso è stato pubblicato sul B.U.R.L. e affisso tramite manifesti su tutto il territorio comunale, nei luoghi di maggior frequenza.

Le eventuali osservazioni potranno essere presentate entro l'8 novembre 2013 al Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale in P.zza Dante, 10 (1° e 2° piano).

Si dà lettura dell'oggetto della Conferenza e sono aperti i lavori con la verifica delle presenze.

OGGETTO - CDS 14/13 Conferenza di Servizi ex art. 59 L.R. 36/97 e s.m. per l'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso lo S.U.E. al n. 8312/2011, con contestuale aggiornamento - ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 - del progetto preliminare di P.U.C. - adottato con D.C.C. n. 92/2011 - in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del Progetto Preliminare di P.U.C. stesso.

<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Via Ficocchi 15 piano S2 16121 Genova fax 010/5488746	Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio Arch. Simono Allais

PROVINCIA DI GENOVA Servizio Pianificazione Generale Ufficio Strumenti Urbanistici Largo Francesco Cattanei 3 16147 Genova fax 010/5499950	
Ing. Guido Monaldi Via Sormano 9/2 17100 Savona tel/fax 019/815577	Guido Monaldi
<i>Per il COMUNE sono stati convocati con nota Settore Urbanistica prot. 288908 del 23/09/2013</i>	
Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti Settore Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi	
Sportello Unico per l'Edilizia Fax 73933	
Ufficio Geologico Fax 73896	Geol. Porta Michele

Per la Provincia di Genova è presente il Dott. Geol. Agostino Ramella Direzione Pianificazione Generale e di Bacino Servizio Controllo e Gestione del Territorio

I signori _____ proprietari di un terreno sito in Genova, via Superiore della Torrazza, hanno presentato presso la Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio un progetto per la realizzazione di un edificio monofamiliare ubicato sul terreno di loro proprietà per il quale è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 439 in data 24 ottobre 2011.

In data 30 novembre 2011 è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione del suddetto edificio rubricata presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora Sportello Unico dell'Edilizia -S.U.E.-) al n° 8312/2011.

Tali aree risultano classificate dal vigente P.U.C. come zona agricola E sottozona EE.

Il Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 7 dicembre 2011, operante in salvaguardia, comprende l'area interessata dalla proposta di intervento in Ambito di Riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo AR-PA. le cui norme consentono la nuova costruzione quale "presidio agricolo" al fine di salvaguardare il territorio extra urbano che presenta fenomeni di sottoutilizzo agro-silvo-pastorale, esclusivamente nei casi in cui venga dimostrata, mediante approfondimenti e studi geopedologici, la non idoneità dei terreni all'uso agricolo ai fini produttivi.

In tale ipotesi la disciplina introdotta dall'art AR-PA2 prescrive che l'area interessata dall'intervento di "presidio agricolo" debba essere individuata nella cartografia della Struttura del Piano di Livello 3 - Livello Locale di Municipio- quale aggiornamento cartografico dell'Ambito di

riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo (AR-PA), ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m.;

Nel caso in esame e sulla base dei pareri favorevoli espressi dai competenti uffici ed Enti, chiamati a esprimersi nell'ambito della procedura di rilascio del permesso a costruire, il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia, ritenendo sussistessero le condizioni per dare corso al procedimento di approvazione del progetto, ha provveduto a trasmettere la pratica al competente Settore Urbanistica per il prosieguo dell'istruttoria in applicazione dell'art. 59 della L.R. n° 36/1997 (in particolare si richiamano i contenuti del parere istruttorio di tale Settore rilasciato in data 19 aprile 2013).

In data 14 giugno 2013 la Relazione tecnica agronomica di presidio ambientale è stata integrata con approfondimenti relativi alle caratteristiche geopedologiche del lotto asservito e all'inquadramento agronomico dello stesso, al fine di dare corso all'aggiornamento del P.U.C. adottato ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97 e s.m. e i..

Sulla base delle ulteriori verifiche effettuate che hanno approfondito gli aspetti pedologici, quali la composizione del terreno, l'acclività, la capacità di ritenuta idrica, la permeabilità e la profondità del suolo agricolo, il tecnico incaricato ha dichiarato la non idoneità del lotto all'uso agricolo ai fini produttivi e ha ribadito la necessità di effettuare gli interventi di presidio agricolo di salvaguardia del territorio già indicati nella relazione originaria, valutati favorevolmente dalla Sezione Tutela e Pianificazione del Paesaggio, e già oggetto di specifica bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo, da sottoscrivere dalla parte privata prima del rilascio del Permesso di Costruire.

Il Settore Urbanistica con Relazione datata 22 luglio 2013 ha provveduto a istruire il procedimento esplicitando che lo stesso consiste nell'apportare un aggiornamento alla tavola 3.7 - Struttura del Piano Livello Locale di Municipio - Assetto Urbanistico, inserendo il perimetro di norma speciale che ricalca il limite del fondo agricolo soggetto alle opere di presidio agricolo, e introdurre nelle norme di conformità dell'Ambito AR-PA, all'art. AR-PA.6, la seguente Norma Speciale che assume il n. 67:

Progetto preliminare di PUC: art. AR-PA 6 - Norma speciale n° 67

Via Superiore della Torrazza

Ai sensi di quanto disposto dalle modalità di attuazione per gli interventi di presidio agricolo all'interno dell'Ambito (art. AR-PA 2) il Piano recepisce il progetto rubricato presso lo S.U.E. al n° 8312/2011, relativo alla realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare, in prossimità di via Superiore della Torrazza, e le connesse opere di presidio agricolo sul lotto asservito alla nuova costruzione di cui all'atto d'obbligo sottoscritto in data....., a seguito di procedura in Conferenza dei Servizi, ex art. 59 della L.R. 36/1997, conclusa nella seduta deliberante del

L'aggiornamento in questione, proposto ai sensi di quanto disposto dall'art. AR-PA2 delle norme di conformità del Piano adottato, non comporta variante a "Piani/Programmi" non costituendo variante al P.U.C. ai sensi dell'art. 44 bensì aggiornamento periodico ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 che non rileva sulla zonizzazione del P.U.C. adottato.

Con delibera del **Consiglio Comunale n. 262 del 01/08/2013** il Comune di Genova ha espresso il preventivo assenso ai sensi dell'articolo 59 comma 2 lett. a) della legge regionale n. 36/97 e s.m. per la promozione dell'aggiornamento sensi dell'art. 43 - stessa legge - del progetto preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92/2011, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR PA 2 delle norme di conformità del P.U.C. stesso, così come sopra meglio esplicitato.

Tale deliberazione ha recepito anche il parere favorevole del Municipio VII Ponente, espresso ai sensi dell'art. 59 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale nella seduta di Consiglio Municipale del 18 luglio 2013 con atto n. 16/2013.

Il procedimento di che trattasi è soggetto alle forme di pubblicità previste dal D.Lgs. n. 33/2013 pertanto la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata, nelle varie fasi di approvazione, nell'apposito spazio sul sito del Comune di Genova.

DESCRIZIONE

Il progetto interessa un'area sottostante via Superiore della Torrazza. Il lotto agricolo asservito alla nuova costruzione ha una superficie complessiva pari a 10.030 mq. ed è caratterizzato da una discreta acclività, interrotta da terrazzamenti e ciglioni tipici della zona.

La realizzazione dell'edificio è prevista sulla porzione a monte del lotto agricolo in prossimità della viabilità carrabile esistente. Il terreno è in massima parte incolto; sono tuttavia presenti alcune piante di ulivo che si presentano in buone condizioni fitosanitarie e verranno pertanto mantenute in sito e/o rizollate nell'area circostante all'edificio.

La rimanente porzione del fondo agricolo, non interessata da interventi edilizi, è anch'essa in massima parte incolta ed in stato di abbandono; si evidenzia la presenza di una zona boscata e di alcune alberature da frutta.

Il nuovo edificio residenziale monofamiliare, di S.A. pari a circa 100 mq., presenta tipologia edilizia tradizionale di ambito rurale, sviluppato su due livelli: con tetto a falde dove saranno posizionati pannelli solari e fotovoltaici. Non sono previste volumetrie interrato.

Lo spazio di sosta pertinenziale è localizzato all'esterno dell'edificio in prossimità dell'accesso carrabile su via della Torrazza a monte del nuovo edificio.

Le opere di contenimento contemplano la realizzazione di ciglioni e l'utilizzo di terre armate, opportunamente piantumate, nonché di graticciate in legno; al di sotto della viabilità (via Superiore Torrazza) viene indicata la realizzazione di murature rivestite in pietra.

I terreni asserviti sono oggetto di un atto unilaterale d'obbligo, da sottoscrivere da parte dei signori Covelli Paolo e Benzi Stefania prima del rilascio del permesso di costruire, con il quale gli stessi si obbligano ad effettuare le opere di manutenzione e presidio agricolo riconosciute idonee dal competente Ufficio in sede istruttoria del progetto consistenti sommariamente in:

- Pulizia del fondo agricolo volta all'eliminazione di erbe ed arbusti infestanti;
- Manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità interna al lotto;
- Manutenzione dei fossi e della rete di scolo delle acque superficiali;
- Manutenzione dell'oliveto, del bosco di latifoglie e del frutteto;
- Manutenzione dei terrazzamenti.

Il progetto è costituito dalla seguente documentazione:

-	Relazione Tecnica a firma Ing. J. Guido Monaldi con allegati:	30/11/11
	- A.P. 0439 del 24/10/2011	
	- estratto catastale	
	- Visure Catastali	
	- copia atto di compravendita lotto di terreno	
	- copia atto asservimento	
	- dichiarazione inerente a documentazione fotografica	
-	Relazione Tecnica integrativa a firma Ing. J. Guido Monaldi	int.07/06/12
-	Relazione Geotecnica a firma Ing. G. Martinengo	30/11/11

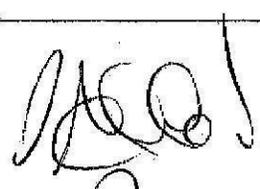
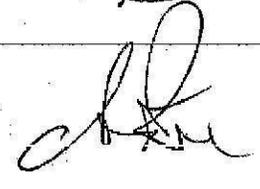
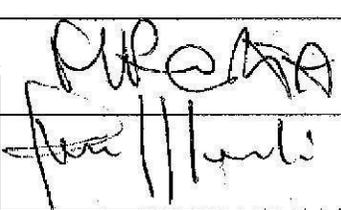
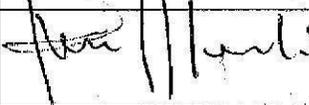
-	Relazione Geologica e Stralcio di Geotecnica a firma Geol. P. Peirone	30/11/11
-	Relazione Tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici a firma Ing. D. Sasso	int. 07/06/12
-	Relazione Tecnica art. 28 L. 10/1991 a firma Ing. D. Sasso	30/11/11
-	Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	30/11/11
-	Relazione Tecnica – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	int. 07/06/12
-	Nota integrativa alla Relazione Tecnica – Impianto Solare Termico a firma Ing. D. Sasso	int. 12/07/12
-	Relazione Valutazione Previsionale Clima Acustico a firma Arch. G.M.Germano	
-	Dichiarazione sostitutiva parere acustico	28/11/11
-	Attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto clima acustico c/o il Settore Tutela Ambiente	30/11/11
-	Elaborati grafici a firma Ing. J.G. Monaldo	
	Tav. 1 - Rilievo Planaltimetrico – Stato Attuale – Progetto e Raffronto	30/11/11
	Tav. 2 – Stato in Progetto – Planimetrie prospetti e sezioni	30/11/11
	Tav. 3 – Sezioni Stato Attuale – Progetto e Raffronto – sterri e riporti	30/11/11
	Tav. 4 – superfici e verifica rapporto aero-illuminante	30/11/11
	Tav. 5 – Calcolo e Verifica superfici di realizzo	30/11/11
	Tav. 6 – schema impianto recupero acque bianche	30/11/11
	Tav. 7 – schema impianto reflussi fognatizi alla fossa imhoff	30/11/11
	Tav. 8 – localizzazione impianti recupero acque piovane e imhoff	30/11/11
	Tav. 9 – Calcolo grafo-analitico superficie edificabile	30/11/11
	Tav. 10 – localizzazione allacci acquedotto, gas e utenza Enel	30/11/11
	Tav. A – Individuazione planimetrica	30/11/11
	Tav. B – Documentazione fotografica	30/11/11
-	Relazione ed elaborato grafico superamento B.A. a firma Ing. J.G. Monaldo	30/11/11
-	Tav. a -- particolare planimetrico e in sezione rampa accesso a parcheggio a firma Ing. J.G. Monaldo	int. 07/06/12
-	Opere di Presidio Ambientale elaborati a firma Agr. P. Cirillo	
-	Relazione Tecnica Agronomica presidio ambientale	30/11/11
-	integrazione alla Relazione tecnica agronomica Presidio Ambientale	14/06/13
-	Tabella date e Importi	30/11/11
-	Tabella attività	30/11/11
-	computo metrico	30/11/11
-	elenco prezzi	30/11/11
-	piano di manutenzione quinquennale	30/11/11
-	cronoprogramma	30/11/11
-	relazione cronoprogramma	30/11/11
-	Bozza atto unilaterale d'obbligo	int. 12/07/12
-	Autocertificazione conformità alle norme di sicurezza – igienico/sanitarie a firma Ing. J. G. Monaldo	30/11/11
-	Dichiarazione conferimento a discarica delle terre e rocce da scavo	30/11/11
-	Asseveramento in bollo ai sensi della L.106/2011 art. 5 a firma Ing. J.G. Monaldi	30/11/11
-	Dichiarazione rispondenza normativa antisismica firma Ing. J.G. Monaldi	30/11/11

Il progetto ha conseguito l'Autorizzazione per movimento terra ai sensi della L.R. 4/99 che è stata rilasciata con provvedimento n. 149 V.I. del 24 settembre 2012 dalla Direzione Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti del Comune di Genova.

La durata del procedimento è fissata in circa 90 giorni dalla data odierna, pertanto, indicativamente, la seduta deliberante si terrà in data 10/01/2014, previa apposita convocazione.

La riunione si chiude alle ore 15,10.

Letto, condiviso e sottoscritto.

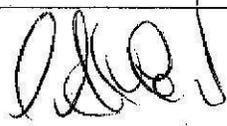
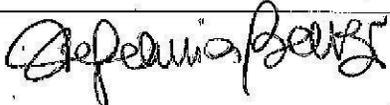
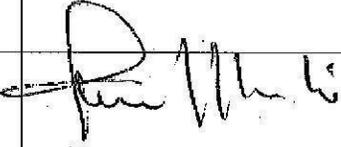
<i>ENTE/AMMINISTRAZIONE</i>	<i>NOME E COGNOME</i>
REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Via Fieschi 15 piano S2 16121 Genova fax 010/5488746	
PROVINCIA DI GENOVA Servizio Pianificazione Generale Ufficio Strumenti Urbanistici Largo Francesco Cattanei 3 16147 Genova fax 010/5499950	
	
<i>Per il COMUNE sono stati convocati con nota Settore Urbanistica prot.</i>	
Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti Settore Pianificazione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi	
Settore Sportello Unico per l'Edilizia Fax 73933	
Ufficio Geologico Fax 73896	
Ing. Guido Monaldi Via Sormano 9/2 17100 Savona tel/fax 019/815577	
Dirigente del Settore Urbanistica Arch. Ferdinando De Fornari	

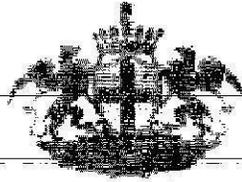


COMUNE DI GENOVA

CDS 14/13 Seduta referente 11 Ottobre 2013

FIRME

REGIONE LIGURIA Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica Via Fieschi 15 piano S2 16121 Genova fax 010/5488746	 Settore Urbanistico e Tutela del Paesaggio
PROVINCIA DI GENOVA Servizio Pianificazione Generale Ufficio Strumenti Urbanistici Largo Francesco Cattanei 3 16147 Genova fax 010/5499950	
	
Ing. Guido Monaldi Via Sormano 9/2 17100 Savona tel/fax 019/815577	
Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti Settore Pianificazione Urbanistica Ufficio Procedimenti Concertativi	
Settore Sportello Unico per l'Edilizia Fax 73933	
Ufficio Geologico Fax 73896	



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI

COMUNE DI GENOVA

UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE

12 NOV 2013

Prot. N. 343123

Protocollo N°

Genova, 11/11/13

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi
Progetti
Settore Urbanistica
Via di Francia 1
SEDE

OGGETTO: avviso di pubblicazione concernente: CDS ex art.59 L.R. 36/97 e s.m.i. per l'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza in conformità al progetto rubricato presso lo SUE al n.8312/2011 con contestuale aggiornamento ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/1997 del progetto preliminare PUC, adottato con D.C.C. n. 92/2011 in applicazione di quanto previsto dall'art. AR.PA - 2 delle norme di conformità del progetto preliminare di PUC stesso.

In risposta alla nota prot. 293485 del 25/09/2013, si dichiara che nel periodo dal 10 ottobre all'8 novembre 2013 non sono pervenute presso il ns. ufficio Protocollo Generale osservazioni relative all'avviso di pubblicazione indicato in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Protocollo Generale
Dott. Paolo ROMITA



COMUNE DI GENOVA

Prot. n° 219971

/Energia

Genova,

12 LUG. 2012

Oggetto: Progetto n. 8312/2011 - Conferenza Interna degli Uffici in merito alla richiesta di permesso di costruire in merito alla realizzazione di edificio ad uso residenziale sito in via Superiore della Torrazza, nel Municipio VII Ponente. Parere.

**Al Settore Approvazione Progetti e
Controllo Attività Edilizia
c.a. arch. Rocco Morabito
SEDE**

In data 18 aprile 2012 è stata trasmessa allo scrivente ufficio la pratica per il **di costruire in merito alla realizzazione di edificio ad uso residenziale sito in via Superiore della Torrazza, nel Municipio VII Ponente.**

Con riferimento alla documentazione pervenuta si è evidenziato con lettera prot. 135948 del 27 aprile 2012 che la pratica non consentiva appieno le valutazioni richieste dal vigente R.E.C. Titolo VI sia dalle altre fonti normative e pertanto necessitava di chiarimenti e/o integrazioni.

In data 13 giugno 2012 è stata inoltrata la documentazione integrativa e l'aggiornamento della documentazione già precedentemente presentata.

In seguito, in data 12 luglio 2012, è stata inoltrata ulteriore relazione tecnica integrativa della documentazione precedentemente presentata.

Ricordando il necessario rispetto anche in fase esecutiva delle norme ricomprese nel Titolo VI del Regolamento Edilizio Comunale, si esprime infine parere favorevole.

Distinti saluti.

**Il Responsabile
Ufficio Pianificazione Energetica
Ing. Sergio Righeschi**
Righeschi

MaR/SeR
13/07/2012



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITA', SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Richiedente:

Ing. Guido Monaldi

Progettista:

Progetto:

Realizzazione edificio ad uso residenziale
In Via Superiore della Torrazza - Municipio VII Ponente

per il parere _____

ALLA DIREZIONE MOBILITA'
Settore Pianificazione
Ufficio Progettazione e Pareri

Si prega voler trasmettere entro il termine tassativo di 30 giorni il parere di competenza relativo al progetto sopracitato. Trascorso tale termine il Settore scrivente dovrà necessariamente dar corso agli adempimenti ai sensi dell'art. 39 della L.R. 16/08.

13 APR, 2012

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio
Funzionario Direttivo Tecnico
Arch. Riccardo Morabito



DIREZIONE MOBILITA'

Genova, li 13.6.2012

SETTORE PIANIFICAZIONE

Al Settore Edilizia Privata

UFFICIO PROGETTAZIONE E PARERI

S E D E



Esaminata la documentazione progettuale come integrata in data 7-6-2012, nulla osta alla realizzazione dell'intervento a condizione che l'area del parcheggio sia pavimentata ai sensi dall'art. 45 comma 8 del D.P.R. 495/92.

L'accesso veicolare dovrà essere autorizzato dall'Ente proprietario della strada ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 285/92 e dell'art. 44 D.P.R. 495/92.

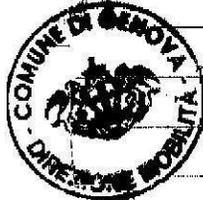
G.M./g.m.

Il Responsabile
Progettazione e Pareri

(Dott. Giacomo Tagliavini)

Il Responsabile S.I.

(Geom. Ferdinando Biagiotti)



D -

P-8312/2011



Mod 3

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITA', SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE
U.O. EDILIZIA PRIVATA

IREN ACQUA GAS GENOVA S.p.A.	
PROTOCOLLO GENERALE	
18 APR 2012	
N.	5245

Richiedente:

Progettista: Ing. Guido Monaldi

Progetto: Realizzazione edificio ad uso residenziale
In Via Superiore della Torrazza – Municipio VII Ponente

per il parere _____

ALLA IREN MERCATO S.P.A.
UFFICIO ALLACCI

Si prega voler trasmettere entro il termine tassativo di 30 giorni il parere di competenza relativo al progetto sopracitato. Trascorso tale termine il Settore scrivente dovrà necessariamente dar corso agli adempimenti ai sensi dell'art. 31 della L.R. 16/08.

13 APR. 2012

Il Responsabile del Procedimento Istruttorio
Funzionario Direttivo Tecnico
Arch. Rocco Morabito

Da Mediterranea delle Acque S.p.A.
Al Comune di Genova – Settore Edilizia Privata – via di Francia, 1

Non si ritiene di dover esprimere parere di competenza trattandosi di intervento in zona non servita da pubblica fognatura.

Il Tecnico
Geom. Marco Chierra

AREA GESTIONE SERVIZIO
SETTORE ACQUE REFLUE
IL RESPONSABILE
Geom. GIAN MARIO MARTINELLI

MEDITERRANEA DELLE ACQUE S.p.A.	
18 MAG 2012	
Prot. n.	366/AL

P8312/2011

ALLA DIREZIONE TERRITORIO, MOBILITA', SVILUPPO ECONOMICO ED AMBIENTE - U.O. EDILIZIA PRIVATA

Le opere progettate non interferiscono con la viabilità pubblica della zona.

Si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti di terzi.

IL TECNICO

Geom. Alberto Amadei

IL RESPONSABILE DIVISIONE STRADE

Geom. Pierluigi Zucchielli

A.S. TER. AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.p.A.
23 APR. 2012
Prot. N° 2373/2012/GEN





COMUNE DI GENOVA

Direzione Urbanistica S.U.E. e Grandi Progetti
Settore Urbanistica

CDS 14/13 Conferenza di Servizi ex art. 59 L.R. 36/97 e s.m. per l'approvazione di un nuovo edificio monofamiliare ad uso residenziale in Via Superiore Torrazza, in conformità al progetto rubricato presso lo S.U.E. al n. 8312/2011, con contestuale aggiornamento - ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 - del progetto preliminare di P.U.C. - adottato con D.C.C. n. 92/2011 - in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA-2 delle norme di conformità del Progetto Preliminare di P.U.C. stesso.

Seduta Referente 9 ottobre 2013

Parere di conformità urbanistica/edilizia

18 novembre 2013



Premesse

Come meglio precisato nella Relazione Urbanistica datata 22 luglio 2013 e allegata alla D.C.C. n. 63 del 17/09/2013, si richiama quanto segue.

I signori _____ in qualità di proprietari del terreno sito in Genova, via Superiore della Torrazza, censito al N.C.T. alla sezione C, foglio 8 mappali nn. 1370 e 1374, hanno presentato, in data 30 novembre 2011, la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un edificio monofamiliare sul suddetto terreno, rubricata presso il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia (ora Sportello Unico dell'Edilizia -S.U.E.-) al n° 8312/2011.

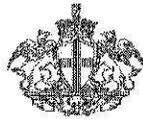
La documentazione progettuale era corredata da una relazione agronomica e da una bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo riguardante le opere di presidio ambientale da attuare sul lotto asservito alla nuova costruzione, in ottemperanza alle prescrizioni del vigente P.U.C., approvato con D.P.G.R. n. 44/2000, che individua l'area ove è prevista la realizzazione dell'edificio come zona E (Tessuto agricolo) sottozona EE agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi sottoposta a regime MA mantenimento dell'alta rappresentatività del paesaggio e dell'equilibrato rapporto esistente tra l'insediamento e l'ambiente agricolo naturale.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 92 del 7 dicembre 2011 è stato adottato il Progetto Preliminare del nuovo Piano Urbanistico Comunale, operante in salvaguardia, che comprende l'area interessata dalla proposta di intervento in Ambito di Riqualficazione delle aree di produzione e di presidio agricolo AR-PA.

Le norme di conformità per l'ambito AR-PA consentono la nuova costruzione quale "presidio agricolo", al fine di salvaguardare il territorio extra urbano che presenta fenomeni di sottoutilizzo agro-silvo-pastorale, esclusivamente nei casi in cui venga dimostrata, mediante approfondimenti e studi geopedologici, la non idoneità dei terreni all'uso agricolo ai fini produttivi; in tale ipotesi la disciplina introdotta dall'art. AR-PA2 prescrive che l'area interessata dall'intervento di "presidio agricolo" debba essere individuata nella cartografia della Struttura del Piano di Livello 3 – Livello Locale di Municipio- quale aggiornamento cartografico dell'Ambito di riqualficazione delle aree di produzione e di presidio agricolo (AR-PA), ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/1997 e s.m..

Il Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia, con proprio parere istruttorio rilasciato in data 19 aprile 2013, ha così valutato conclusivamente la conformità dell'intervento: *"in base al quadro normativo di riferimento nonché alla luce della documentazione già depositata agli atti della pratica, si ritiene sussistano le condizioni per dare corso al procedimento di approvazione del progetto, con contestuale aggiornamento al P.U.C., ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 36/1997, da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale"*.

In data 14 giugno 2013 è stata presentata presso lo scrivente Settore una integrazione alla Relazione tecnica agronomica di presidio ambientale contenente approfondimenti in merito alle caratteristiche geopedologiche del lotto asservito e all'inquadramento agronomico dello stesso, in conclusione delle quali il tecnico incaricato ha dichiarato la non idoneità del lotto all'uso agricolo ai fini produttivi e ha



ribadito la necessità di effettuare gli interventi di presidio agricolo di salvaguardia del territorio già indicati nella relazione originaria.

Alla luce dei contenuti di tale relazione, in applicazione di quanto previsto dall'art. AR-PA 2 delle norme di conformità del P.U.C. adottato, il Comune di Genova, con D.C.C. n. 63 del 17/09/2013 ha espresso il preventivo assenso ex articolo 59 comma 2 lett. a) della legge regionale n. 36/97 e s.m. per la promozione dell'aggiornamento ai sensi dell'art. 43 – stessa legge – riguardante l'introduzione di una modifica alla tavola 3.7 - Struttura del Piano Livello Locale di Municipio – Assetto Urbanistico, che inserisce un perimetro di norma speciale ricalcante il limite del fondo agricolo soggetto alle opere di presidio agricolo, e l'introduzione, nelle norme di conformità dell'Ambito AR-PA, all'art. AR-PA 6, della seguente Norma Speciale:

Progetto preliminare di PUC: art. AR-PA 6 - Norma speciale n° 67

Via Superiore della Torrazza

Ai sensi di quanto disposto dalle modalità di attuazione per gli interventi di presidio agricolo all'interno dell'Ambito (art. AR-PA 2) il Piano recepisce il progetto rubricato presso lo S.U.E. al n° 8312/2011, relativo alla realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare, in prossimità di via Superiore della Torrazza, e le connesse opere di presidio agricolo sul lotto asservito alla nuova costruzione di cui all'atto d'obbligo sottoscritto in data....., a seguito di procedura in Conferenza dei Servizi, ex art. 59 della L.R. 36/1997, conclusa nella seduta deliberante del

Il progetto

Il progetto interessa un'area sottostante via Superiore della Torrazza di superficie complessiva pari a 10.030 mq.,

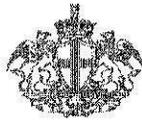
La realizzazione dell'edificio, la cui Superficie Agibile è pari a circa 100 mq., è prevista sulle aree di proprietà dei signori Covelli Paolo e Benzi Stefania censite al N.C.T. alla Sezione C, foglio 8 mappali nn. 1370 e 1374, aventi superficie pari a 1.268 mq; la rimanente porzione di fondo agricolo, di proprietà di terzi e pari a 8.762 mq., è costituita dai terreni censiti al N.C.T. alla sezione C, foglio 8, mappali nn. 27, 565, 566, 1369, e 1373 che risultano gravati da una servitù "non edificandi" a favore della nuova costruzione.

Le caratteristiche geopedologiche dei terreni sono state analizzate nella relazione agronomica prodotta a corredo del progetto, nella quale il tecnico agronomo ha anche indicato le opere di manutenzione e presidio agricolo ritenute necessarie sugli stessi e riconosciute idonee dal competente Ufficio in sede istruttoria del progetto.

Tali interventi consistono sommariamente in:

- pulizia del fondo agricolo volta all'eliminazione di erbe ed arbusti infestanti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità interna al lotto;
- manutenzione dei fossi e della rete di scolo delle acque superficiali;
- manutenzione dell'uliveto, del bosco di latifoglie e del frutteto;
- manutenzione dei terrazzamenti.

Per quanto attiene alla descrizione dell'edificio a progetto e delle opere di



COMUNE DI GENOVA

sistemazione d'area previste si fa espresso rinvio ai contenuti del parere rilasciato dallo S.U.F. in data 19 aprile 2013 e della Relazione Urbanistica rilasciata dallo scrivente Settore in data 22 luglio 2013 e allegata alla D.C.C. n. 63 del 17/09/2013.

Disciplina Urbanistica

Tutela paesaggistica

L'area d'intervento è sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.lgs. 42/04 e s. m. i., art. 142.

In data 24 ottobre 2011 è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 439.

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico

Il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico approvato con D.C.R. n. 6/1990, come modificato con la variante di salvaguardia della Fascia Costiera approvata con D.C.R. n° 18 del 2 agosto 2011, ricomprende l'area all'interno della zona IS-MA (Insediamenti Sparsi soggetti a regime normativo di Mantenimento), disciplinata dall'art. 49 delle Norme di Attuazione.

Tale regime si applica nei casi in cui si riconosce l'esistenza di un equilibrato rapporto tra l'insediamento e l'ambiente naturale o agricolo e nei quali si ritiene peraltro compatibile con la tutela dei valori paesistico-ambientali, o addirittura funzionale ad essa, un incremento della consistenza insediativa o della dotazione di attrezzature ed impianti, sempreché questo non ecceda i limiti di un insediamento sparso.

L'obiettivo della disciplina è quello di mantenere le caratteristiche insediative della zona, con particolare riguardo ad eventuali ricorrenze significative nella tipologia e nella ubicazione degli edifici rispetto alla morfologia del terreno.

Sono pertanto consentiti quegli interventi di nuova edificazione e sugli edifici esistenti, nonché di adeguamento della dotazione di infrastrutture, attrezzature e impianti che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implicino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa.

P.T.C. provinciale approvato con D.C.P. n° 29 del 1 giugno 2011

L'area d'intervento non è interessata dal Sistema del Verde a livello provinciale.

Piano Urbanistico Comunale 2000

Il vigente P.U.C., approvato con D.P.G.R. n. 44/2000, confermato con DGR n 1304/2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge, individua l'area ove è prevista la realizzazione dell'edificio come zona E (Tessuto agricolo) sottozona EE agricola storicamente strutturata, prevalentemente omogenea, caratterizzata da insediamenti rurali, terreni agrari, fasce terrazzate e relativi percorsi sottoposta a regime MA mantenimento dell'alta rappresentatività del paesaggio e dell'equilibrato rapporto esistente tra l'insediamento e l'ambiente agricolo naturale.



La residenza è funzione ammessa ai sensi dell'art. EE2 comma 2; la nuova costruzione per la realizzazione di edifici compatibili destinati alla residenza è ammessa ai sensi di quanto disposto dall'art. EE10 comma 1.2 nel rispetto dei seguenti parametri edificatori:

- fondo agricolo minimo asservito alla nuova costruzione: mq. 3.500;
- Indice di Utilizzazione Insediativa (I.U.I.) massimo: 0,01 mq./mq.

e con la prescrizione di prevedere il collegamento funzionale tra edificazione e fondo agricolo attraverso la coltivazione o l'esecuzione di opere di presidio ambientale, garantite dall'obbligo di specifico atto di impegno sottoscritto in sede di rilascio del titolo edilizio.

Progetto Preliminare di P. U. C. adottato con D.C.C. n. 92/2011

Il progetto Preliminare di P.U.C. adottato con D.C.C. n° 92/2011 individua l'area dove è prevista la realizzazione dell'edificio e il fondo agricolo asservito allo stesso all'interno dell'Ambito di riqualificazione delle aree di produzione e di presidio agricolo (AR-PA).

La residenza è ammessa se collegata all'effettiva produzione agricola o al presidio agricolo.

La nuova costruzione è consentita quale presidio agricolo, al fine di salvaguardare, presidiare e riqualificare il territorio extraurbano caratterizzato da insediamenti sparsi, che presenta fenomeni di sottoutilizzo agro-silvo-pastorale nel rispetto dei seguenti parametri edilizi:

- fondo agricolo minimo asservito alla nuova costruzione: mq. 2.500 contigui;
- Indice di Utilizzazione Insediativa (I.U.I.) massimo: 0,01 mq./mq.

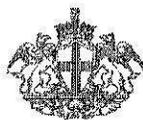
Il progetto di che trattasi è coerente con i parametri edilizi sopra richiamati.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. AR-PA2 delle norme di conformità del Piano, il Consiglio Comunale ha espresso preventivo assenso all'introduzione di un aggiornamento cartografico, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 36/97 e.s.m. e i., che recepisca la perimetrazione del lotto d'intervento interessato al presidio agricolo e all'introduzione, nelle norme di conformità dell'Ambito AR-PA, all'art. AR-PA 6, della Norma Speciale n. 67 sopra riportata.

Valutazioni finali

Con riferimento alla L.R. 32 del 10 agosto 2012 "disposizioni in materia di VAS..." e ai contenuti della nota della Provincia di Genova datata 24/09/2013 avente ad oggetto "Indicazioni per la formazione di piani urbanistici, loro varianti e programmi comunali da sottoporre alla valutazione dell'Amministrazione Provinciale ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 32/2012 e s.m.i. in materia di valutazione ambientale strategica" si rileva come l'aggiornamento in questione:

- non comporta l'utilizzo di aree inondabili, a suscettibilità al dissesto alta o molto alta. L'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico e ha ottenuto la necessaria autorizzazione ad effettuare movimenti di terra con Provvedimento n. 149 V.I. del 24/09/12 rilasciato dalla Civica Amministrazione;



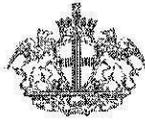
- non riguarda aree umide, aree carsiche o siti di interesse comunitario (S.I.C.);
- interessa aree ricadenti nel regime IS-MA del P.T.C.P. regionale che, come più sopra riportato, consente interventi di nuova edificazione sempre che non implichino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa. A tale proposito si rileva che la proposta è coerente con il carattere di insediamento sparso riconosciuto dal Piano regionale al contesto in esame, inoltre che l'edificio a progetto sarà:
 - ubicato in prossimità di una viabilità esistente (e non necessita quindi di nuove strade per la sua realizzazione) sulla quale sono presenti i sottoservizi delle principali utenze (acquedotto, gas, corrente elettrica);
 - dotato di autonomo impianto di depurazione delle acque reflue collegato a una fossa Imhoff e di impianto di recupero delle acque bianche per fini irrigui;
- non comporta un cambio di classificazione per quanto attiene alla zonizzazione indicata nello strumento urbanistico generale vigente bensì un aggiornamento del P.U.C. adottato in ottemperanza a quanto previsto dalle relative norme di conformità;
- non interessa aree disciplinate dal Sistema del Verde a Livello Provinciale;
- comporta un incremento di suolo urbanizzato assai modesto in rapporto alla superficie dell'ambito, al quale risultano peraltro collegati interventi di manutenzione e presidio del territorio nonché interventi di recupero di porzioni di aree agricole, ora abbandonate, ancorché finalizzati ai bisogni dei nuovi residenti dell'edificio (n. 4 abitanti teorici);
- non riguarda aree ricadenti nella fascia di pertinenza acustica delle ferrovie o delle autostrade e non comporta il peggioramento della qualità acustica nelle aree limitrofe. Non prevede l'insediamento di nuove fonti di inquinamento atmosferico né con emissione diretta né per emissione da traffico.

In conclusione si ritiene che l'aggiornamento al P.U.C. in oggetto, riguardante la realizzazione di un edificio monofamiliare in area agricola connessa al presidio agricolo del territorio e non all'effettiva produzione agricola, intervento ammesso dalla normativa urbanistica vigente e, con riferimento a quella adottata, collegato ad una perimetrazione dei terreni interessati dal presidio, non comporti alcun effetto significativo sotto il profilo ambientale.

Si esprime, pertanto, parere favorevole alla sua realizzazione, accertandone la conformità alla disciplina urbanistica vigente ed adottata.

Richiamati i contenuti del parere rilasciato dallo S.U.E. in data 19 aprile 2013 si ricorda che il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato alla sottoscrizione, da parte dei signori Covelli Paolo e Benzi Stefania, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo con il quale gli stessi si impegnano, nei confronti della Civica Amministrazione, ad effettuare le opere di manutenzione e presidio agricolo riconosciute idonee dal competente Ufficio in sede istruttoria del progetto e più sopra sommariamente descritte.

Infine, in merito agli aspetti connessi al superamento delle barriere



COMUNE DI GENOVA

architettoniche, si dà atto che è stata presentata la specifica relazione contenente anche l'elaborato grafico descrittivo degli interventi necessari a garantire l'eventuale futura accessibilità dei locali a progetto.

Il Funzionario dei Servizi Tecnici
Arch. Gianfranco Di Maio

Il Funzionario Direttivo Tecnico
Arch. Laura Marinato

Il Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013 AD OGGETTO:
CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M.
PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE
AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN
CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N.
8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI
DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE
DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI
QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI
CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

03/12/2013

Il Dirigente Responsabile
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO
ART. 25, COMMA 2, REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

CODICE UFFICIO: 118 18 0	DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI - SETTORE URBANISTICA
Proposta di Deliberazione N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013	

OGGETTO: CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M. PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N. 8312/2011, CON CONTENUTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA

a) La presente proposta di deliberazione **comporta l'assunzione di impegni di spesa** a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero
2014	Euro 232,96	79997		

b) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica delle previsioni** di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare il prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova previsione	Differenza + / -

c) La presente proposta di deliberazione **comporta una modifica dei cespiti inventariati o del valore della partecipazione** iscritto a patrimonio?

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda c) compilare il prospetto seguente (per i cespiti ammortizzabili si consideri il valore ammortizzato):

Tipo inventario e categoria inventariale	Tipo partecipazione (controllata/collegata o altro)	Descrizione	Valore attuale	Valore post-delibera

d) La presente proposta di deliberazione, ove riferita a società/enti partecipati, è coerente con la necessità di assicurare il **permanere di condizioni aziendali di solidità economico-patrimoniale dei medesimi, in relazione agli equilibri complessivi del bilancio dell'Ente?**

SI

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo negativo alla precedente domanda d) compilare il prospetto seguente:

Effetti negativi su conto economico	
Effetti negativi su stato patrimoniale	

Osservazioni del Dirigente proponente:

Genova, 03/12/2013

Il Dirigente
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013 AD OGGETTO:
CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M.
PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE
AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN
CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N.
8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI
DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE
DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI
QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI
CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.lgs 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

03/12/2013

Il Dirigente Settore Contabilità e Finanza
[Dott. Giovanni Librici]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013 AD OGGETTO:
CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M.
PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE
AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN
CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N.
8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI
DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE
DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI
QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI
CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 T.U. D.Lgs. 18.8.2000 n. 267,
attesto l'esistenza della copertura finanziaria di cui al presente provvedimento.

03/12/2013

Il Direttore di Ragioneria
[Dott.ssa Magda Marchese]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
118 18 0 N. 2013-DL-406 DEL 21/11/2013 AD OGGETTO:
CDS 14/13 CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 59 L.R. 36/97 E S.M.
PER L'APPROVAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO MONOFAMILIARE
AD USO RESIDENZIALE IN VIA SUPERIORE TORRAZZA, IN
CONFORMITÀ AL PROGETTO RUBRICATO PRESSO LO S.U.E. AL N.
8312/2011, CON CONTESTUALE AGGIORNAMENTO - AI SENSI
DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 - DEL PROGETTO PRELIMINARE
DI P.U.C. - ADOTTATO CON D.C.C. N. 92/2011 - IN APPLICAZIONE DI
QUANTO PREVISTO DALL'ART. AR-PA-2 DELLE NORME DI
CONFORMITÀ DEL PROGETTO PRELIMINARE DI P.U.C. STESSO
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI
OSSERVAZIONI
PARERE DEL COMUNE DI GENOVA**

<p align="center">PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE (Ordinanza Sindaco n. 368 del 2.12.2013)</p>
--

<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità del presente provvedimento</p>

04/12/2013

Il Segretario Generale
[Dott. Pietro Paolo Mileti]