



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-118.0.0.-58

L'anno 2018 il giorno 04 del mese di luglio la sottoscritta Petacchi Laura in qualità di dirigente di Direzione Urbanistica, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO CDS 22/11 Conferenza di servizi ex articolo 59 – comma 2 lettera A) della Legge Regionale n. 36/97 e s.m. per l'approvazione del progetto di parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex Fabbrica TIL FISCHER in edificio residenziale, in via Romana della Castagna 20A, in applicazione dell'art.7 della L.R. 49/2009, comportante variante al P.U.C. ex articolo 44 della L.R. 36/97.

Progetto rubricato c/o lo Sportello Unico dell'Edilizia al n. 7552/2011. Archiviazione del procedimento di Conferenza

Adottata il 04/07/2018

Esecutiva dal 04/07/2018

04/07/2018	PETACCHI LAURA
------------	----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-118.0.0.-58

OGGETTO CDS 22/11 Conferenza di servizi ex articolo 59 – comma 2 lettera A) della Legge Regionale n. 36/97 e s.m. per l'approvazione del progetto di parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex Fabbrica TIL FISCHER in edificio residenziale, in via Romana della Castagna 20A, in applicazione dell'art.7 della L.R. 49/2009, comportante variante al P.U.C. ex articolo 44 della L.R. 36/97.

Progetto rubricato c/o lo Sportello Unico dell'Edilizia al n. 7552/2011.

Archiviazione del procedimento di Conferenza

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- ai sensi della L.R. 49/09 recante "Misure urgenti per il rilancio dell'attività edilizia e per la riqualificazione del patrimonio urbanistico-edilizio", la SEI Immobiliare s.r.l. - proprietaria di un immobile sito in Genova Quarto, Via Romana della Castagna civ. 20A, denominato fabbrica Fischer, ha presentato istanza, datata 17 dicembre 2010, per l'approvazione di un progetto di demolizione e ricostruzione dell'edificio produttivo, ormai dismesso, con contestuale cambio di destinazione d'uso a funzioni residenziali comportante variante urbanistica;

- con D.C.C. 68 del 27 settembre 2011 è stato espresso preventivo assenso, ai sensi dell'art. 59 comma 2 lettera a) della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., alla variante al PUC 2000 ex art. 44 della legge regionale stessa, connessa al progetto succitato e per l'aggiornamento del PUC all'epoca adottato approvando una Norma Speciale, rubricata in allora col n.28;

- in data 28 ottobre 2011 si è svolta la seduta referente della Conferenza dei Servizi, finalizzata all'approvazione del progetto edilizio di che trattasi e della connessa variante;

- con D.G.C. 61 del 17 settembre 2013 è stato dato atto delle osservazioni pervenute, approvando le relative controdeduzioni, è stata integrata la Norma Speciale, è stato recepito l'atto unilaterale d'obbligo per la definizione degli obblighi connessi all'attuazione del progetto, è stato espresso parere favorevole all'approvazione del progetto per la trasformazione dell'ex fabbrica Til Fischer in edificio residenziale;

- nell'ambito della Conferenza di Servizi sono pervenuti i seguenti pareri favorevoli con condizioni:

- PROVINCIA DI GENOVA –

Direzione Pianificazione Generale e di Bacino - Servizio Controllo e Gestione del Territorio nota prot. 82745 del 26/06/2012;

- Direzione Pianificazione Generale e di Bacino - Servizio Controllo e Gestione del Territorio prot. n. 82765 del 26/06/2012 parere di conformità al Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico relativo al Piano di Bacino Ambito 14;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Direzione Pianificazione Generale e di Bacino - Servizio Controllo e Gestione del Territorio Provvedimento Dirigenziale n. 3620 del 28/06/2012 prot. gen. 82881/2012 di nulla osta idraulico NOO1985;
- Direzione Pianificazione Generale e di Bacino – Ufficio Strumenti Urbanistici Provvedimento Dirigenziale prot. gen. 99100/2013 del 30/09/2013 Atto n. 4388;
- VIGILI DEL FUOCO - COMANDO PROVINCIALE nota prot. n. 30634 del 21/12/2011, confermata con e-mail PEC (PG 300873 del 2/10/2013);
- GENOVA RETI GAS S.r.l. nota prot. n. 8045 del 28/11/2011, confermata con nota prot. GG 2889 – 2013-P del 2/10/2013;
- MEDITERRANEA delle ACQUE S.p.A. nota prot. N. 998 del 21/11/2011, confermata con nota prot. 3626 del 20/09/2013;
- IREN ACQUA GAS S.p.A. - Direzione Mercato Idrico nota prot. n. 702 del 2011/MICE 30/11/2011, confermata con e-mail in data 4/10/2013;
- ENEL - Distribuzione Spa - Divisione Infrastrutture e Reti Macro Area Territoriale Nord Ovest - Sviluppo Rete Piemonte e Liguria nota prot. 380871 del 19/03/2012;
- Telecom – si è espresso favorevolmente durante la seduta deliberante;

- l'intervento inoltre ha conseguito:

- Autorizzazione ai movimenti di terreno in zone sottoposte a vincolo idrogeologico prot. n. 137793 del 02/05/2012;
- Autorizzazione Paesaggistica - A.P. 0440 del 16/11/2012;

Preso atto che:

- in data 4 ottobre 2013 si è svolta la seduta deliberante di Conferenza di Servizi e, in tale sede è stato approvato il progetto di parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex Fabbrica TIL FISCHER in edificio residenziale, sito in via Romana della Castagna 20A, in applicazione dell'art.7 della L.R. 49/2009, comportante variante al P.U.C. vigente ex articolo 44 della L.R. 36/97 (CDS 22/11);

- il procedimento di cui sopra non ha avuto peraltro ulteriore sviluppo e non si è pervenuti al rilascio del provvedimento finale della Conferenza di Servizi, avente valore di titolo edilizio abilitativo;

- con nota in data 13 ottobre 2017, presa in carico dal Settore Urbanistica in data 16 ottobre 2017 (PEC 352692), gli operatori – Sei Immobiliare s.r.l. - hanno presentato istanza di rinuncia al progetto;

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 8/3/2018 il Comune di Genova, ritenuto di dare accoglimento all'istanza della proprietà ha adottato l'aggiornamento al PUC, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997 e s.m.i., eliminando la Norma Speciale n.43 - Via Romana della Castagna e assoggettando le aree sottese a detta Norma Speciale in Ambito di Conservazione dell'Impianto Urbanistico (ACIU);

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 40 del 5/06/2018, preso atto che non sono state presentate osservazioni avverso la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 08/03/2018, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale, ai sensi dell'art. 43 della l.r. 36/1997 e s.m.i. e i.;

- entrambe le deliberazioni sono state depositate presso l'archivio cartografico e l'albo pretorio del Comune di Genova nonché inviate alla Regione Liguria e alla Città Metropolitana ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 9 della L.R. 36/97;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Per quanto sopra esposto:

Vista la rinuncia della Sei Immobiliare s.r.l.;

Visto l'art. 14 e successivi della legge 241/90 così come successivamente modificato ed integrato;

Visti gli artt. 6 e 107 del Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova che, in conformità ai principi dettati dal Decreto Legislativo 267 del 18/8/2000, disciplina le funzioni ed i compiti della dirigenza;

DETERMINA

1) L'archiviazione del procedimento relativo alla CDS 22/11 Conferenza di servizi ex articolo 59 – comma 2 lettera A) della Legge Regionale n. 36/97 e s.m. per l'approvazione del progetto di parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex Fabbrica TILL FISCHER in edificio residenziale, in via Romana della Castagna 20A, in applicazione dell'art.7 della L.R. 49/2009, comportante variante al P.U.C. ex articolo 44 della L.R. 36/97 (Progetto rubricato c/o lo Sportello Unico dell'Edilizia al n. 7552/2011);

2) Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e notificata al soggetto proponente dell'intervento;

3) Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

4) Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Comune di Genova – Direzione Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

5) La presente Determinazione è stata redatta nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali ed è soggetta alle forme di pubblicità previste dal D. Lvo. 33/2013.

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: Direzione Urbanistica

Responsabile del procedimento: Architetto Laura Petacchi

Il Direttore

Arch. Laura Petacchi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ATTI

SEI IMMOBILIARE srl

Arb Di Mevo
Sigo Casanova

13 10 2017

#A

Genova, 13 ottobre 2017

Spert.le

Comune di Genova

Direzione Urbanistica SUE e Grandi Progetti -

Settore Urbanistica

Via di Francia n° 1

Genova



Oggetto: Rinuncia a progetto - Via Romana della Castagna.

Progetto di parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex fabbrica Til Fischer in edificio residenziale in via Romana della Castagna n° 20A - Genova.

Il sottoscritto Luigi Strata, legale rappresentante e amministratore della SEI Immobiliare s.r.l., proprietaria dell'immobile sito in Genova, via Romana della Castagna n° 20A, con la presente c' a comunicare la rinuncia al progetto di *parziale demolizione e ricostruzione per la trasformazione dell'ex fabbrica Til Fischer in edificio residenziale in via Romana della castagna n° 20 A - Genova.*

Con ossequi.

SEI Immobiliare s.r.l.

Luigi Strata