PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORTANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

-RICHIESTA NULLA OSTA DI FATTIBILITA' IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI-

Pianta Piano Primo Area produttiva, Uffici e Servizi Nuovo Fabbricato,
quota 49,2 slm
scala 1:200

ZONE CLIMATIZZATE	UFFICI PIANO PRIMO	1427 mq	N. ADDETTI = 120
	SERVIZI LATO UFFICI	54 mq	
	MENSA E CUCINA PIANO PRIMO	315 mq	
	SPOGLIATOI E SERVIZI DIPENDENTI PIANO PRIMO	215 mq	
	AREA PRODUTTIVA (FORNO E PASTICCERIA) PIANO PRIMO	2760 mq	N. ADDETTI = 38

PUNTO DI RACCOLTA ESTERNO

SILOS FARINE SCHERMATI CON PANNELLI A VERDE

SCALA METALLICA DI SICUREZZA ESTERNA AD USO DEL PIANO COPERTURA, SCHERMATA CON GRIGLIE

TETTOIA METALLICA AREA PALLETS ESTERNA

TETTOIA METALLICA AREA COMPATTATORI CON PRESSA

RISERVA IDRICA ANTINCENDIO INTERRATA CON GRUPPO DI POMPAGGIO PER ALIMENTAZIONE RETE IDRICA ANTINCENDIO POSTI SOTTO TETTOIA

SISTEMA DI EVACUAZIONE FUMO E CALORE IN COPERTURA A SERVIZIO DEL PIANO TERRA

COPERTURA PIANA CARRABILE IN CEMENTO, PARCHEGGIO DIPENDENTI
346 POSTI AUTO (DI CUI N°8 POSTI AUTO RISERVATI A DISABILI)
SUPERFICIE =8.715mq

TUTTO IL PARCHEGGIO SARA' CORREDATO DI ESTINTORI E DI IDRANTI A COLONNA

Raggi dotati di colonnina di ricarica auto elettriche (N°4 colonnine)

Impianto roof-top per pasticceria

CONDENSATORI RAFFREDDATI ARIA

AREA SPORTIVA ALL'APERTO A SERVIZIO DEI DIPENDENTI CON FINITURA IN ERBA SINTETICA
SUPERFICIE = 2.600 mq

COPERTURA PIANA NON PRATICABILE, CON FINITURA A GHIAINO, SOPRASTANTE ZONA CELLE FRIGO (ALTA EMISSIONE DI CALORE)
SUPERFICIE = 9.481 mq

11,2 montacarichi in vano REI 120 e porte di piano REI 120

UFFICI OPEN SPACE
SALA FORNITORI
SPOGLIATOIO UOMINI (STmq)
SERVIZI UOMINI
SPOGLIATOIO DONNE (50mq)+ SERVZI
DEPOSITO CARRELLI 55 mq
ZONA LAVAGGI PASTICCERIA 45 mq
ZONA LAVAGGI FORNO 75 mq
PASTICCERIA 365 mq
MAGAZZINO CONFEZIONAMENTO 18 mq
CELLA MATERIE PRIME 18 mq
CELLA TN Prodotti Finiti Pasticceria 35 mq
MAGAZZINO MATERIE PRIME 25 mq
ZONA COTTURA PANETTERIA 789 mq
ZONA PRESA CONFEZIONAMENTO CONSEGNE 283 mq
ZONA PRODUZIONE PANETTERIA 608 mq
ZONA IMPASTO TEMPERATURA CONTROLLATA 205 mq
MAGAZZINO MATERIE PRIME PANETTERIA 90 mq
QUADRO ELETTRICO
SALA RIUNIONI
PIANO OFFICE
CED
ARCHIVIO
SALA MENSA
CUCINA
DISPENSA
SCALA A PROVA DI FUMO
LUOGO SICURO STATICO
RIP.

TUTTO IL PIANO UFFICI E LABORATORI SARA' CORREDATO DI IDRANTI UNI 45 E DI ESTINTORI

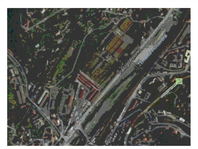
PIANO PRIMO ADIBITO A:
UFFICI, AREA MENSA E CUCINA, AREA PRODUTTIVA (FORNO E PASTICCERIA), SPOGLIATOI E SERVIZI
SUPERFICIE AGIBILE 5.158 mq

RAMPA DI ACCESSO ALLA COPERTURA SCHERMATA CON PANNELLI A VERDE
pendenza = 17%

TUTTO IL PIANO SARA' CORREDATO DI IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ALLARME INCENDIO E DI IMPIANTO DI DIFFUSIONE SONORA PER L'EVACUAZIONE DI TIPO EVAC-NET

N

- PARETI E PORTE DI COMPARTIMENTAZIONE REI 120
- PARETI E PORTE DI COMPARTIMENTAZIONE REI 120
- PERCORSI DI ESODO
- USCITE DI EMERGENZA
- FILTRO A PROVA DI FUMO REI 120
- PERCORSO PRODUZIONE FORNO/PANETTERIA
- PERCORSO PRODUZIONE PASTICCERIA
- PARAPETTO IN COPERTURA H=1,50m PER SCHERMATURA PARCHEGGIO AUTO
- COPERTURA PIANA CON FINITURA A GHIAINO SOPRASTANTE ZONA CELLE FRIGO (ALTA EMISSIONE DI CALORE) SUPERFICIE = 9.481 mq
- AREE IN COPERTURA: SIEPI IN VASCHE PER MITIGAZIONE PASSAGGIO AUTO DIPENDENTI
- AREA SPORTIVA ALL'APERTO A SERVIZIO DEI DIPENDENTI CON FINITURA IN ERBA SINTETICA SUPERFICIE = 2.600 mq
- MARCIAPIEDI A TERRA E IN COPERTURA DI CAMMINAMENTO IN AUTOBLOCCANTI



OGGETTO:
COMUNE DI GENOVA

PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORTANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

UBICAZIONE: VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

COMMITTENTE:
SOGEGROSS S.p.A.
LUNGOTORRENTE SECCA 3A,
16163 - GENOVA

SOGEGROSS S.p.A.
Lungotorrente Secca, 3a
16163 Genova
C.Fisc./P.IVA: 01226470993

PROGETTO:
Studio Associato Ing. Ottonello T. &T.
Via delle Fabbriche, 35 B/r - 16158 Genova
Tel. 010 6134689 - Fax 010 6135114
E-Mail : tiziana.ottonello@aleph.it

INDAGINI GEOLOGICHE, E RELAZIONE GEOLOGICA:
STUDIO DI GEOLOGIA DOTT.ESSA ELISABETTA BARBORO
Via L. Cibrario, 31/6 - 16154 Genova
Tel. 335 6450816
E-Mail : ebarboro@gmail.com

LANDSCAPE DESIGN:
Arch. Egiziа Gasparini
Arch. Valentina Gasparini
Dott. ssa Cristina Oliveto (consulenza naturalistica)
Dott. sgr. Ettore Zaoli (consulenza agronomica)
Via di Canneto il Lungo, 19 - 16123 Genova
010 2759057
E-Mail : info@doddimoss.eu

DESCRIZIONE:
RICHIESTA DI NULLA OSTA DI FATTIBILITA' ANTINCENDIO PIANTA PIANO PRIMO AREA PRODUTTIVA, UFFICI E SERVIZI QUOTA 49,2 SLM

TAVOLA: P67

DATA: 12 MARZO 2018 | SCALA: 1:200 | FORMATO: A0+