



COMUNE DI GENOVA



PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORTANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

UBICAZIONE: VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

COMMITTENTE:

SOGEGROSS S.P.A.



SOGEGROSS S.p.A.
Lungotorrente Secca, 3a
16163 Genova
C.Fisc./P.IVA: 01226470993

LUNGOTORRENTE SECCA 3A,
16163 - GENOVA

PROGETTO:

*Studio Associato
Ing. Ottonello T.&T.*



Via delle Fabbriche, 35 B/r - 16158 Genova
Tel. 010 6134689 - Fax 010 6135114
E-Mail : tiziana.ottonello@aleph.it

INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA:

**STUDIO DI GEOLOGIA
DOTT.ESSA ELISABETTA BARBORO**

Via L. Cibrario, 31/6 - 16154 Genova
Tel. 335 6450816
E-Mail : ebarboro@gmail.com

LANDSCAPE DESIGN:

DODI MOSS

Architecture|Planning|Landscape|Engineering

Arch. Egizia Gasparini
Arch. Valentina Dallaturca
Dott.nat. Fabrizio Oneto (consulenza naturalistica)
Dott. agr. Ettore Zauli (consulenza agronomica)

Via di Canneto il Lungo, 19 - 16123 Genova
010.2759057
E-Mail : info@dodimoss.eu

DESCRIZIONE

**RELAZIONE BARRIERE
ARCHITETTONICHE**

TAVOLA:

DOC.58

DATA: 12 MARZO 2018

SCALA:

FORMATO:



RELAZIONE SUL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DEL D.M. 236/89, PER IL NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE, UBICATO IN VIA UGO POLONIO, GENOVA

DESCRIZIONE DEL NUOVO FABBRICATO

L'intervento consiste nella realizzazione di un fabbricato produttivo con funzioni logistiche con S.A. di 32.271 mq, dove verranno trattati lavorati e smistati i prodotti alimentari deperibili e non, che avrà le seguenti caratteristiche:

1. un piano produttivo posizionato a quota 36,50 di S.A. pari a 27113 mq, di altezza interna sottotegolo pari a 11,50 m suddiviso in
 - a. zona Magazzino per il confezionamento e il deposito di merci secche non deperibili come pasta, biscotti.etc.
 - b. zona anticella "Spedizioni" a temperatura intermedia per lo scarico e il carico delle merci per il rifornimento dei punti vendita BASKO EKOM e SOGEGROSS di tutto il Nord Italia
 - c. celle frigo a bassa temperatura per la conservazione delle merci deperibili quali pesce carne latticini e ortofrutta
2. un piano uffici laboratori e servizi a quota 49,20 di S.A. pari a 5158 mq di pertinenza della nuova attività, posizionato sull'angolo Sud Est del fabbricato, di altezza interna pari a 4,50 m, suddiviso in:
 - a. uffici e sale di riunioni
 - b. laboratorio di forno e pasticceria
 - c. servizi igienici per gli uffici e per il piano produttivo
 - d. spogliatoi per gli addetti del piano produttivo
 - e. locale mensa aziendale e locali di ritrovo aziendali
3. una copertura piana a quota 49,20 m suddivisa in due zone, una zona non praticabile e non accessibile se non per interventi di manutenzione di superficie pari a 9481 mq ed una zona accessibile, praticabile e carrabile destinata a:
 - a parcheggio in struttura per gli autoveicoli di superficie in pianta pari a 8715 mq e suddivisa in n. 346 posti auto, compresi i posti disabili
 - b impianti sportivi ad uso dei dipendenti ed in particolare n.1 campo da calcetto e n.1 campo da tennis per una superficie complessiva di 2600 mq

A servizio di tutto il piano copertura saranno installate n. 2 scale di sicurezza esterne sul fronte Ovest del Fabbricato.

Il piano produttivo e il piano uffici saranno collegati da n.2 vani scala interni con ascensori a prova di fumo.

Dal punto di vista costruttivo il nuovo fabbricato sarà realizzato con:

- una struttura prefabbricata con una maglia a travi e pilastri in c.a. e con fondazioni isolate, debitamente verificata e calcolata
- un tamponamento esterno dell'edificio in pannelli prefabbricati in c.a. con strato di polistirolo espanso, superficie liscia, superficie interna staggiata e sigillatura dei giunti
- solai di pavimento e di copertura di tipo prefabbricato con finitura gettata in opera



- un manto di copertura del solaio a quota +49,20 m non praticabile realizzato con lamiera grecata, barriera al vapore, isolante termico, membrana impermeabile sintetica e finitura esterna con ciotoli di fiume per uno strato dello spessore di circa 10 cm
- un manto di copertura del solaio a quota +49,20 m carrabile e pedonale destinato a parcheggio_dipendenti con pavimentazione in cls. antisdrucchiolo
- un manto di copertura del solaio a quota 49,20 m pedonale e accessibile per i dipendenti destinato a impianti sportivi (n. 1 campo da calcio e n. 1 campo da tennis) con finitura in verde sintetico
- un manto di copertura del solaio zona uffici a quota +54,95 m realizzato con sistema a verde pensile con impermeabilizzazione antiradice, feltro di ritenzione idrica, elemento di drenaggio-accumulo-aerazione, telo filtrante e terra destinato a verde, a NORMA UNI 11235.
- tutti i fronti del piano produttivo saranno corredati di portoni sezionali esterni per il carico e lo scarico delle merci e di uscite di sicurezza ai sensi della normativa vigente
- i fronti del piano uffici saranno debitamente finestrati e corredati di ingressi e uscite ad uso dei dipendenti e visitatori
- lungo il fronte Est sarà costruita una rampa carrabile a doppio senso di marcia a cielo libero, che servirà per collegare il piano piazzale al piano copertura destinato a parcheggio, schermata sul fronte Est con sistema di parete a verde rampicante
- lungo il fronte Ovest saranno realizzate n. 2 scale di sicurezza esterne a servizio della copertura del fabbricato

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ

La Società genovese SOGEGROSS S.P.A. prevede per il nuovo fabbricato produttivo di progetto l'impiego complessivo di 350 addetti tra dipendenti, lavoratori di cooperativa e terziario. Inoltre lavoreranno con questa nuova realtà produttiva genovese un gran numero di fornitori, autotrasportatori, tecnici e professionisti di società esterne, movimentando lo sviluppo economico di tutta la zona.

In particolare la nuova attività produttiva si svolgerà come segue:

Piano produttivo

1. carico e scarico di prodotti deperibili/freschi, che si svolgerà nella zona anticella a temperatura intermedia, nel tardo pomeriggio e alla sera per lo scarico, e al mattino presto fino a tarda mattinata per il carico + deposito dei prodotti deperibili/freschi in cella. Questa attività si svolgerà su due turni lavorativi con l'impiego di circa 170 addetti magazzinieri.
2. carico e scarico di prodotti secchi, che si svolgerà nella zona Magazzino con confezionamento e spaccettamento del prodotto. Questa attività si svolgerà su due turni lavorativi con l'impiego di circa 30 addetti.

Piano uffici

1. attività impiegatizia legata alla produzione, che si svolgerà con orario lavorativo giornaliero con l'impiego di 120 addetti. Per questa mansione la Società SOGEGROSS S.P.A. prevede la collocazione di personale con disabilità; da qui



- la necessità di garantire l'accessibilità e la visitabilità di tutti gli ambienti lavorativi al personale dipendente diversamente abile
2. produzione di pane, prodotti da forno e pasticceria che si svolgerà su due turni lavorativi con l'impiego di circa 38 addetti, tutti i prodotti finiti verranno caricati e smerciati per il rifornimento dei punti vendita locali

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 – “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”
- Decreto Ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”
- Legge Regionale 12 giugno 1989, n. 15 – “Abbattimento delle barriere architettoniche e localizzative. (Con le modifiche di cui alla Legge Regionale 11/92)”
- Legge 5 febbraio 1992, n. 104 – “Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”

OPERE SPECIFICHE ATTE AL SUPERAMENTO E ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL NUOVO FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE

Per il futuro fabbricato produttivo con funzioni logistiche di S.A. di 32.271 mq che sarà realizzato in Via Ugo Polonio, si prevede un impiego di circa 350 addetti complessivi tra dipendenti, lavoratori di cooperativa e terziario.

La Società SOGEGROSS S.P.A. sarà dunque soggetta ad assumere un adeguato numero di personale con disabilità; si prevede di impiegare tale personale prevalentemente nella Zona Uffici e Servizi ubicata al piano primo del fabbricato e, occasionalmente, nel Magazzino ubicato al piano terra produttivo dello stesso.

Con questa premessa, per le aree del fabbricato che potranno essere considerate luoghi di lavoro per persone diversamente abili, in particolare Uffici e Servizi al piano primo e Magazzino al piano terra produttivo, saranno garantiti i requisiti di accessibilità e visitabilità per le persone disabili, che siano dipendenti o visitatori.

In particolare, le opere specifiche atte al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche per disabilità motorie nel nuovo fabbricato, sono di seguito descritte:

Piano Terra:

- o realizzazione di n. 1 parcheggio disabili, adeguatamente dimensionato e segnalato, nel parcheggio pubblico lato Via Ugo Polonio
- o realizzazione di un percorso adeguato a persone con disabilità che conduce ai due accessi lungo il fronte Est del piano terra del fabbricato. Il percorso per raggiungere il piano terra si svilupperà su di un'area piana dal parcheggio alle strisce pedonali e, successivamente, su marciapiede di larghezza $\geq 1,50$ m e pendenza $\leq 2,5$ %



Progettazione civile e industriale – Prevenzione incendi e sicurezza – Consulenti in acustica

- accessibilità al piano terra del fabbricato a mezzo di due ingressi di larghezza pari a 2,40 m, ubicati lungo il fronte Est del nuovo fabbricato, alla stessa quota del marciapiede antistante
- accessibilità ai tre ascensori di collegamento tra il piano terra produttivo e il piano primo Uffici e Servizi, percorrendo disimpegni di larghezza $\geq 1,80$ m
- accessibilità al Magazzino ubicato al piano terra, a mezzo di due porte di accesso di larghezza pari a 2,40 m, e breve corridoio di larghezza pari a 2,60 m
- visitabilità del Magazzino ubicato al piano terra produttivo
- realizzazione di n. 1 bagno disabili ubicato nel Magazzino, facilmente visitabile e adeguatamente dimensionato
- possibilità di evacuare dalla zona Magazzino in caso di emergenza, a mezzo delle n. 2 uscite di sicurezza di larghezza pari a 1,20 m cadauna, realizzate sul fronte Sud del fabbricato, prospicienti sul marciapiede a cielo libero antistante, di larghezza pari a 1,50 m e con sviluppo in piano

Piano Primo Uffici:

- realizzazione di otto parcheggi per disabili ad uso dei dipendenti e dei visitatori, adeguatamente dimensionati e segnalati, nel parcheggio privato ubicato sulla copertura del fabbricato
- accessibilità al piano primo uffici del fabbricato da quota copertura, a mezzo di due ingressi di larghezza pari a 1,20 m, ubicati sul fronte Ovest del fabbricato, alla stessa quota del parcheggio privato in copertura
- accessibilità al piano primo uffici del fabbricato da quota piano terra produttivo, a mezzo di tre ascensori di collegamento tra il piano terra produttivo e il piano primo Uffici e Servizi
- visitabilità di tutti i locali destinati ad Uffici e Servizi ubicati al piano primo, a mezzo di corridoi di larghezza pari ad almeno 1,50 m
- realizzazione di n. 4 bagni disabili ubicati nella zona Uffici e Servizi, facilmente visitabili e adeguatamente dimensionati
- possibilità di evacuare i locali del piano primo adibiti ad Uffici e Servizi a mezzo delle n. 4 uscite di sicurezza di larghezza pari a 1,20 m cadauna, prospicienti su camminamento/marciapiede a cielo libero in copertura, di larghezza pari a 1,50 m
- realizzazione di luogo sicuro statico sui ballatoi delle due scale esterne di sicurezza a servizio del parcheggio privato ubicato in copertura
- realizzazione di luogo sicuro statico all'interno dei due vani scala a prova di fumo, interni al fabbricato

Si evidenzia, inoltre, che ai sensi della normativa vigente, saranno realizzati percorsi muniti di segnaletica podotattile a servizio del personale e dei visitatori ipovedenti, sia nelle aree esterne circostanti che nelle aree lavorative interne al nuovo fabbricato.

Tutti i percorsi sopracitati saranno corredati di mappe tattili a parete, posizionate nei pressi dell'ingresso esterno all'area privata SOGEGROSS S.P.A. lungo Via Ugo Polonio, e all'interno dei due vani scala interni a servizio del nuovo fabbricato, per un totale di sei mappe.



Progettazione civile e industriale – Prevenzione incendi e sicurezza – Consulenti in acustica

Si evidenzia, inoltre, che in caso di emergenza, i disabili motori e gli ipovedenti saranno accompagnati durante le operazioni di evacuazione, da personale addetto, ai luoghi sicuri.

Con queste premesse si può confermare e dichiarare la conformità del nuovo fabbricato in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche come richiesto dalla normativa vigente.

IL PROGETTISTA

Ing. Tiziana Ottonello

