

In caso l'intervento interessi un lotto di proprietà di dimensione inferiore all'Ambito destinato a servizi pubblici, il progetto edilizio deve essere corredato da appositi elaborati, estesi all'intera area, che dimostrino la possibilità di una successiva attuazione.

**SIS-S-7**

**Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale**

<b>N. 28</b>	<p><b>Stadio di Marassi</b>          Alla luce delle criticità idrauliche e dei relativi rischi presenti nell'area, nel caso in cui si renda possibile la realizzazione di un nuovo impianto questo dovrà essere realizzato in un altro contesto.          In tal caso l'impianto potrà essere oggetto di un intervento di complessiva ristrutturazione, con la conferma della funzione principale per lo svolgimento di attività sportive e manifestazioni collettive e con il possibile inserimento di ulteriori funzioni tra quelle di seguito indicate: strutture ricettive alberghiere, connettivo urbano, uffici, artigianato minuto, esercizi di vicinato, medie e grandi strutture di vendita di generi non alimentari, servizi pubblici e privati, parcheggi pubblici, parcheggi privati, depositi di cui all'art. 12 punto 8.3 delle Norme generali e infrastrutture di interesse locale.          L'attuazione dell'intervento è ammessa previa approvazione di un P.U.O., nell'ambito del quale è stabilito il dimensionamento e l'organizzazione complessiva da conferire alla rinnovata struttura sportiva cittadina, sulla base della configurazione e delle funzioni come sopra ammesse.</p>
<b>N. 29</b>	<p><b>Carcere di Marassi</b>          Il Piano non conferma la localizzazione per la nuova struttura carceraria nell'area privata della ex Cava del Forte Ratti così come indicata dal P.U.C. 2000 in quanto, a seguito di approfondimenti eseguiti con la competente Direzione Generale delle Carceri, l'area non risulta corrispondente ai requisiti richiesti per accessibilità, dimensione e sicurezza.          Non essendo state individuate altre aree idonee alla ricollocazione nel territorio del Comune di Genova, l'individuazione dell'area ove collocare la nuova struttura carceraria in sostituzione del Carcere di Marassi dovrà essere effettuata di concerto con la Provincia e gli altri Comuni eventualmente interessati.          Nel caso di dismissione dell'attuale struttura carceraria di Marassi, qualsiasi altro assetto sostitutivo non deve costituire ulteriore carico insediativo previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al relativo contesto territoriale, da definirsi in sede di formazione di apposito Accordo di Programma.</p>
<b>N. 30</b>	<p><b>Ospedale Galliera</b>          Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito Speciale di Riqualificazione Urbana n. 74, con Schema di Organizzazione Urbanistica dell'area, introdotto per effetto della variante approvata con D.C.C. n. 106 del 7 dicembre 2010.</p>
<b>N. 31</b>	<p><b>Rotonda di Carignano</b>          Il Piano conferma l'obiettivo già indicato nel P.U.C. 2000 della riqualificazione delle aree, in larga parte di proprietà comunale, poste tra C.so A. Saffi , via Fiodor e via Gavotti ove è collocata la "rotonda di Carignano" (Piazza S. Francesco d'Assisi) per realizzare spazi pubblici pedonali attrezzati e sistemati prevalentemente a verde e direttamente collegati con lo spazio centrale della "rotonda", da articolarsi in due settori: - uno a levante della stessa "rotonda" con prevalente sistemazione a verde pubblico della superficie e nel quale, alla quota di C.so A. Saffi , possa essere inserito un distributore di carburanti con relative funzioni accessorie, coperto in modo da non costituire elemento di discontinuità nella percezione paesaggistica dell'area, con sottostante parcheggio esclusivamente pertinenziale interrato; - l'altro a ponente della stessa "rotonda", corrispondente alle aree di proprietà comunale, con sistemazione a verde pubblico e spazi pedonali attrezzati, con sottostante parcheggio pertinenziale interrato, presenza di esercizi di vicinato e pubblici esercizi.          L'attuazione degli interventi è subordinata alla preventiva approvazione di uno Schema di Organizzazione Urbanistica, riscontrandosi le condizioni di cui all'art. 29, comma 5, lett. b), della L.R. 36/1997 in ragione della prevalente natura pubblica delle opere da realizzare, esteso a tutto l'Ambito, da attuarsi per singoli settori con permesso di costruire convenzionato o strumenti equipollenti per i progetti di iniziativa pubblica.</p>
<b>N. 32</b>	<p><b>Programma Housing Sociale – S.S. Annunziata del Chiappeto</b>          Al fine della realizzazione di alloggi da locare a canone moderato si rinvia espressamente a quanto stabilito con D.C.C. n. 51 in data 21.07.2009.</p>
<b>N. 33</b>	<p><b>Parcheggio "fai da te" via Montaldo via Burlando</b>          La realizzazione del parcheggio deve contemplare la costruzione di un ascensore pubblico atto a collegare via Burlando, via Montaldo e via Bobbio.          La S.A. ammissibile, riconosciuta esclusivamente con destinazione a parcheggio, coincide con quella prevista dal relativo progetto.</p>
<b>N. 34</b>	<p><b>Rifunionalizzazione dei Servizi del Sistema Sanitario regionale (Ambito non cartografato)</b>          La Regione Liguria sta procedendo alla rifunionalizzazione dei Servizi del Sistema Sanitario Regionale nel territorio del Comune di Genova per cui è attendibile ipotizzare che aree attualmente destinate a queste funzioni vengano dismesse in tutto o in parte.          Nel caso di ricollocazione o cessazione di queste funzioni, qualsiasi altro assetto sostitutivo non deve costituire ulteriore carico insediativo previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al contesto territoriale in cui l'area è collocata, da definirsi in sede di formazione di apposito Accordo di Programma.</p>

- N. 35** **Ferrovia Genova Casella-** nell'ambito del progetto edilizio di messa in sicurezza della nuova stazione è consentita la realizzazione di un parcheggio pubblico e privato in struttura, compatibilmente con la morfologia del terreno, la cui S.A. ammissibile, riconosciuta esclusivamente con destinazione a parcheggio, coincide con quella prevista dal relativo progetto.
- N. 56** **Area compresa fra Via Fanti e Salita Dante Conte**  
Il Piano recepisce il progetto di sistemazione a verde attrezzato di uso pubblico con sottostante autorimessa interrata privata.
- N. 63** **Ex rimessa AMT di via del Lagaccio**  
(7) Il Piano recepisce il progetto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 163 in data 4 maggio 2012.