



COMUNE DI GENOVA

**DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL CONSIGLIO COMUNALE NELLA SEDUTA
PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE DEL 21/03/2012**

00040/2012 ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008 E
S.M.E.I., COME CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6
AGOSTO 2008.

Presiede: Il Presidente del Consiglio - Guerello Giorgio

E' presente la Sindaco Marta Vincenzi

Risultano presenti i Signori Consiglieri:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Balleari Stefano	16	Grillo Luciano
2	Bernabo' Brea Giovanni	17	Guastavino Emanuele
3	Biggi Maria Rosa	18	Jester Giorgio
4	Bruno Antonio	19	Lecce Salvatore
5	Cappello Manuela	20	Lo Grasso Umberto
6	Cecconi Giuseppe	21	Maggi Franco Nino
7	Cortesi Paolo	22	Malatesta Gianpaolo
8	Costa Giuseppe	23	Mannu Giorgia
9	Cozzio Luisa	24	Nacini Arcadio
10	Dallorto Luca	25	Ottonello Tomaso Erminio
11	De Benedictis Francesco	26	Pasero Ermanno
12	Federico Erminia	27	Pizio Nicola
13	Frega Alessandro	28	Porcile Italo
14	Gagliardi Alberto	29	Pratico Aldo
15	Grillo Guido	30	Tassistro Michela

Intervenuti dopo l'appello:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Arvigo Alessandro	7	Lauro Lilli
2	Basso Emanuele	8	Murolo Giuseppe
3	Burlando Angela Francesca	9	Piana Alessio
4	Campora Matteo	10	Proto Andrea
5	Centanaro Valter	11	Viazzi Remo
6	Danovaro Marcello		

Assenti giustificati:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Bruni Gianlorenzo	5	Lorenzelli Vincenzo
2	Delpino Bruno	6	Musso Enrico
3	Fusco Marylin	7	Scialfa Nicolo
4	Garbarino Roberto	8	Vacalebri Vincenzo

E pertanto complessivamente presenti n. 43 componenti del Consiglio.

Assessori:

NOME E COGNOME		NOME E COGNOME	
1	Anzalone Stefano	6	Pastorino Bruno
2	Farello Simone	7	Senesi Carlo
3	Miceli Francesco	8	Vassallo Giovanni
4	Montanari Giuseppina	9	Veardo Paolo
5	Papi Roberta		

Partecipa: Il Segretario Generale Reggente - Graziella De Nitto

Il Presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 43 in data 16 marzo 2012;

- omissis -

Il Presidente ricorda che la pratica è già stata oggetto di trattazione in sede di commissione.

(omessa la discussione)

A questo punto il Presidente pone in votazione l'emendamento n. 1 proposto dai consiglieri Grillo L., Frega, Malatesta, Guastavino (P.D.); Arvigo (Nuova Stagione); De Benedictis (I.D.V.); Grillo G. (P.D.L.); Dallorto (Verdi); Burlando, Nacini (S.E.L.), di seguito riportato:

“Eliminare il seguente capoverso nelle premesse:

“Lotto 4 Edificio libero ex scuola sito in Salita Costa dei Ratti 8 censito al C.T. Sez. 1, fg. 22 mapp. 725,726,727 e al C.F. Sez. GED/29 part. 725,726,727
Valore di stima € 452.000,00”

Eliminare il seguente capoverso nel dispositivo:

“Lotto 4 Edificio libero ex scuola sito in Salita Costa dei Ratti 8
Valore di stima € 452.000,00”.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello,

Cecconi, Centanaro, Cortesi, Costa, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo Guido, Grillo Luciano, Guastavino, Guerello, Jester, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Murolo, Nacini, Ottonello, Pasero, Piana, Pizio, Porcile, Praticò, Proto, Tassistro, Viazzi, in numero di 40.

Esito della votazione sull'emendamento, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cecconi, Federico, Nacini: approvato con 37 voti favorevoli e 3 presenti non votanti (Verdi: Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi).

Il Presidente pone quindi in votazione la proposta della Giunta nel testo con gli allegati parte integrante di seguito riportato, comprensivo dell'emendamento come sopra approvato, sul quale sono stati espressi i competenti pareri, e delle modifiche proposte dalla Giunta stessa.

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e alle Valorizzazioni Patrimoniali, Francesco Miceli, di concerto con l'Assessore alla Gestione del Patrimonio Comunale e Demanio, Bruno Pastorino;

Premesso che:

- il Comune di Genova annovera nel proprio patrimonio tipologie di immobili estremamente diversificate quali: terreni, abitazioni, locali ad uso commerciale, immobili in stato di manutenzione non idoneo a consentirne un uso immediato, il cui recupero risulterebbe eccessivamente oneroso rispetto al loro attuale valore di mercato;
- rientra negli obiettivi della Civica Amministrazione la predisposizione di programmi organici di dismissione, al fine di ottenere risorse finanziarie da destinare alle spese per investimenti, nonché al finanziamento di spese in coerenza con quanto previsto in sede di programmazione nel bilancio annuale e pluriennale di previsione;
- l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008, prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, i Comuni individuino i singoli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, e redigano apposito elenco che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- l'art. 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova (D.C.C. 29/2001 e smi) prevede che per l'alienazione degli immobili e dei diritti reali immobiliari di cui al precedente art. 2 del medesimo Regolamento, il Consiglio Comunale approva un programma di vendita;

- ai fini di una programmazione delle vendite nel corso dell'anno 2012, è stata individuata una serie di immobili, costituita dai sotto elencati n. 25 lotti, da inserire nel presente programma di dismissione:

Lotto 1 terreno libero sito in **via alla Chiesa di Geminiano** censito al C.T. Sez. 4, fg. 22 mapp. 247 e 57
Valore di stima € **9.457,00**

Lotto 2 terreno libero sito in **via Cadighiara** censito al C.T. Sez. 1, fg. 58 mapp. 1466, 1467, 1469 e 65
Valore di stima € **14.782,00**

Lotto 3 complesso immobiliare costituito dagli edifici liberi siti in **via Ceppi di Bairolo 4, via Pagano Doria 12A** (ex scuola), **via Pagano Doria vic. n. 12** (magazzino) censito al C.T. Sez. 1, fg. 30 mapp. 104, 105, 311 e al C.F. Sez. GEC/15 part. 104, . 105
Valore di stima € **814.618,00**

Lotto 5 Magazzino libero sito in **via Ronchi vic. n. 66** censito al C.T. Sez. 3, fg. 46 mapp. 667 e al C.F. Sez. PEG/46 part. 667
Valore di stima € **31.800,00**

Lotto 6 Magazzino libero sito in **via Ronchi vic. n. 47** censito al C.T. Sez. 3, fg. 46 mapp. 110 e al C.F. Sez. PEG/46 part. 110 sub 4
Valore di stima € **53.300,00**

Lotto 7 Ex casa colonica libera sita in **Salita Brasile 32** censita al C.T. Sez. 4, fg. 20 mapp. 339
Valore di stima € **163.150,00**

Lotto 8 Ex casa colonica libera sita in **Salita Brasile 46** censita al C.T. Sez. 4, fg. 20 mapp. 328 (fabbricato rurale) e 646 (terreno)
Valore di stima € **124.800,00**

Lotto 9 Edificio libero sito in **Salita Oregina 45** censito al C.T. Sez. 1, fg. 13 mapp. 78 e al C.F. Sez. GEC/6 part. 57
Valore di stima € **145.000,00**

Lotto 10 Edificio scolastico dismesso, sito in **Via Gallino 51** censito al C.T. Sez. 4, fg. 2 mapp. 398
Valore di stima € **160.000,00**

Lotto 11 Fabbricato rurale libero sita in **via Quasimodo 60** censito al C.T. Sez. 3, fg. 8, mapp. 477
Valore di stima € **35.000,00**

Lotto 12 Fabbricato rurale sito in **via Quasimodo 70**, attualmente occupato ma da vendersi libero, censito al C.T. Sez. 3, fg. 8, mapp. 492
Valore di stima € **90.000,00**

Lotto 13 Casa colonica, e area alla stessa pertinenziale, in affitto ai sensi L. 203/82, sita in **via dei Bedinotti 15** censita al C.T. Sez. 1, fg. 41, mapp. 143
Valore di stima € **130.000,00**

Lotto 14 Terreno sito in **via Mantini** nelle vicinanze del n. 3, attualmente occupato, di mq 630 circa, posto sul versante collinare compreso tra via Donato Somma e il nucleo abitativo di S. Ilario, disposto su due terrazzamenti, censito al C.T. Sez. 9, fg. 9, mapp. 67.
Valore di stima € **15.400,00**

Lotto 15 Terreno sito in **via San Rocco di Nervi**, attualmente occupato, di mq 578 circa, delimitato lungo la via San Rocco e sul confine con la sottostante proprietà da recinzione formata da muretto a vista e pilastrini, con entrostante serbatoio d'acqua dismesso, posto lungo il confine con la proprietà degli attuali conduttori, censito al C.T. Sez. 9, fg. 6, mapp. 357 come fabbricato rurale.
Valore di stima € **13.300,00**

Lotto 16 Porzione di sedimi stradali di **Piazzetta Chiaffarino e Vico della Scimmia**, con transito solo pedonale, di mq 62 circa, censiti al C.T. Sez. 1, fg. 34, mapp. strada.
Valore di stima € **21.150,00**

Lotto 17 porzioni di terreno site in **vico del Dragone**, inserite in un programma di intervento finalizzato a favorire l'autonomia abitativa dei giovani e a incrementare l'offerta di alloggi a costi contenuti nell'ambito di un progetto finanziato dal Dipartimento POGAS, censite al C.F. sez. GEA, fg. 97, di cui: nuda proprietà della quota di 984,6/1000 dell'area di mq 41 circa identificata con il mapp. 1518 e piena proprietà dell'area di mq 91,5 circa identificata con il mapp. 1505
Valore di stima € **35.261,00**

Lotto 18 N. 6 appartamenti, da vendersi separatamente, siti in **via Lomellini 7**, censiti al C.F. Sez. GEA, fg. 81 e precisamente:
- int. 3, mq 129 circa, partt. 130 sub. 5, 131 sub. 5, 132 sub. 13; libero, finito al grezzo, valore di stima € 239.295,00;
- int. 4, mq 159 circa, partt. 130 sub. 13, 131 sub. 9, 132 sub. 14; occupato, valore di stima € 294.945,00;
- int. 5, mq 94 circa, part. 130 sub. 14; occupato, valore di stima € 174.370,00;
- int. 6, mq 118 circa, partt. 130 sub. 8, 131 sub. 7; occupato, valore di stima € 218.890,00;
- int. 7, mq 89 circa, partt. 130 sub. 9; occupato, valore di stima € 165.095,00;
- int. 8, mq 53 circa, partt. 130 sub. 10, 131 sub. 8, 132 sub. 15; occupato, valore di stima € 98.315,00;
Valore di stima complessivo € **1.190.910,00**

Lotto 19 Immobile libero sito in **Vico Vegetti 1** censito al C.F. Sez. GEA, fg. 84, part. 371, subb. 12,13 e16
Valore di stima € **147.000,00**

Lotto 20 Fabbricato libero costituito dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, comprensivo della cappella e del parco pertinenziale, entrambi da gravare di servitù di uso pubblico, sito in **Via Coronata 100**, di complessivi mq. 12.937 circa oltre mq. 10.465 di area pertinenziale, censito al C.T. Sez. 3, fg. 78, mapp. 23, al C.F. Sez. COR, fg. 78, mapp. 23, sub. 1, cat. B/2, classe 1.
Valore di stima € **9.561.571,00**

Lotto 21 diritto di superficie novantennale sul complesso immobiliare libero denominato "**Villa Donghi**" sito in **Salita della Noce**, con annessa area esterna di circa mq 13, attualmente sede stradale da sclassificare previa istruttoria, censito a C.F. Sez. GED, fg. 52 fabbricato principale: part. 33 subb. 1 e 2, part. 34 subb. 1,2 e3, part. 36 sub. 1; fabbricato secondario: part. 35, part. 36 subb. 2 e 3.
Valore di stima € **935.390,00**

Lotto 22 Porzioni di sedimi stradali attualmente ad uso marciapiede interessati dal riassetto urbanistico dell'ex comparto Enel di **via Pacinotti**, di complessivi mq 1110, censiti a C.T. sez. 4, fg. 44, mapp. Strada.
Valore di stima € **160.162,00**

Lotto 23 Locale occupato sito in **via Brenta 38-40-42** di mq 61 circa censito a C.F. Sez. GEB, fg. 55, particella 373, sub. 36.
Valore di stima € **80.642,00**

Lotto 24 Porzione del complesso immobiliare, ex Rimessa SATI, di **via del Lagaccio 21-23 e via Ponza 3**, libera, costituita da piano ammezzato soprastante p.t., piano primo secondo e terzo e rampe di accesso a detti piani, censito a C.F. Sez GEC, fg. 11, part. 681, sub. 1.
Valore di stima € **3.977.732,70**

Lotto 25 Porzione dell'immobile sito in **Piazza Raggi 2-4-6**, libera, costituita da quota parte del piano primo sottostrada, quota parte del piano terra, dei piani primo, secondo e terzo, censita al C.F. Sez. GEC fg. 49 mapp. 285, sub. 1 (quota parte pari a 7148/10000).
Valore di stima € **9.568.000,00**

Considerato che:

- gli immobili compresi nel presente programma di vendita non rivestono un interesse strategico per il Comune al fine dell'espletamento dei propri compiti istituzionali in quanto si tratta di:

a. aree non interessate da interventi pubblici;

b. terreni non utilizzati dal Comune, ma necessari per portare a termine da parte di terzi progetti relativi ad interventi edilizi regolarmente approvati o in corso di approvazione;

c. beni che richiedono interventi manutentivi onerosi;

d. beni demaniali e indisponibili, non più destinati a una pubblica funzione o servizi;

- in sede di istruttoria da parte dei competenti uffici è stato accertato il mancato interesse al mantenimento di tali beni che, al contrario, attraverso la vendita potrebbero trovare un'ideale valorizzazione;

Rilevato che:

- l'approvazione del piano delle alienazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili secondo le procedure di cui all'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/2008 e s.m.e i., e costituirà allegato al bilancio di previsione 2012;

- il lotto 16 costituito dal sedime stradale di piazzetta Chiaffarino e Vico della Scimmia - che, come risulta dalla nota del Settore Strade, Impianti, Litorale e Città Accessibile prot. 157718 del 4 maggio 2010, è classificato come sedime stradale ma, visto l'attuale stato dei luoghi, può, per questioni di sicurezza, essere chiuso con cancello e sottratto all'uso pubblico - può essere sclassificato e inserito nel patrimonio disponibile;

- analogamente, il lotto 22, costituito da porzioni di sedimi stradali, che rientra nel progetto di riqualificazione dell'area ex ENEL di via Pacinotti, visto il nulla osta alla vendita da parte della Direzione Manutenzione Infrastrutture, Verde e Parchi prot. n. 73775 del 2 marzo 2012, può essere sclassificato e inserito nel patrimonio disponibile;

- l'art. 58, comma 3 del citato decreto dispone che gli elenchi dei beni che costituiscono il piano delle alienazioni, pubblicati ai sensi di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dell'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni a catasto;

- nel presente programma sono inoltre inclusi, oltre a beni immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, anche immobili per i quali è stata chiesta alla competente Soprintendenza l'esistenza di vincoli e che, in tali casi, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione e, conseguentemente, la compravendita sarà condizionata al rilascio dell'autorizzazione citata;

Dato atto che, ai fini di una valorizzazione degli immobili di seguito indicati, si rende necessario:

- in relazione all'edificio di salita Oregina 45 di cui al lotto 9, nonché al complesso immobiliare denominato ex Nira, la cui vendita è stata approvata con deliberazione C.C. n. 56/2011, procedere alle varianti al PUC 2000 in termini di allineamento al PUC adottato con deliberazione C.C. n. 92/2011;
- per il complesso immobiliare ex rimessa SATI di Via del Lagaccio di cui al lotto 24, procedere alla modifica di entrambi gli strumenti urbanistici, sulla base della previsione d'utilizzo elaborata dall'Ufficio Progettazione del Comune di Genova;
- per l'immobile di Vico Vegetti 1 indentificato con il lotto 19 procedere con l'aggiornamento al PUC vigente ed alla modifica del PUC adottato mediante la riclassificazione della destinazione urbanistica dalla funzione per servizi alla disciplina urbanistica prevista per il centro storico attribuendo all'immobile la categoria "F" ;
- per l'immobile di piazza Raggi 2-4-6, identificato con il lotto 25, procedere con la reintroduzione della funzione direzionale nella scheda del distretto 4.03 del PUC 2011;

il tutto come evidenziato nel prospetto che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

Considerato che:

- in relazione al fabbricato rurale sito in via Quasimodo 70 e identificato come lotto 12 esiste attualmente una situazione occupativa da definire;
- per gli appartamenti di via Lomellini n. 7 di cui al lotto 18, che erano inclusi in un'operazione di permuta con ASL 3, approvata con deliberazione C.C. n. 175/2001 e parzialmente attuata con la sottoscrizione, tra l'altro, di atto preliminare in data 17 marzo 2004, relativo anche al lotto in questione, deve essere stipulato l'atto definitivo di compravendita in esecuzione della citata deliberazione di consiliare;
- la potenziale idoneità dell'edificio "Villa Donghi", di cui al lotto 21, ad essere destinato a progetti condivisi dalla civica Amministrazione suggerisce di prevedere anziché la vendita, la costituzione di un diritto reale minore;

Dato atto che:

- il piano delle alienazioni per l'anno 2008, adottato con deliberazione C.C. n. 83/2008, comprendeva, tra gli altri, i lotti costituiti da una porzione dell'ex Ospedale San Raffaele sito in via Coronata 100 con prezzo base pari a € 10.800.000,00 e dall'ex facoltà di Economia e Commercio in via Bertani 1;

- in relazione alla porzione di edificio di via Coronata 100 si erano successivamente tenute due aste pubbliche, in data 25 marzo 2009 e 10 giugno 2010, entrambe andate deserte, come risulta dai rispettivi verbali di gara;
- la risposta negativa del mercato ha quindi suggerito la ricerca di diverse modalità di vendita dell'immobile per aumentarne l'appetibilità;
- pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 231 del 27 luglio 2011, in attuazione della citata deliberazione C.C. n. 83/2008, era stata disposta la vendita di un lotto unico costituito da una porzione dell'edificio di via Coronata 100, e da quello di via Bertani 1 al prezzo complessivo di € 18.600.000,00, con la previsione di poter accettare offerte per i singoli lotti – con prezzo base di € 10.800.000,00 per via Coronata 100 ed € 7.800.000,00 per via Bertani – solo in caso di mancanza di offerte per il lotto unico;
- anche in questo caso l'asta, tenutasi in data 22 novembre 2011, è andata deserta per mancanza di offerte sia per il lotto unico che per i lotti considerati singolarmente;

Considerato che:

- la porzione occupata dell'immobile di via Coronata è stata riconsegnata nella disponibilità del Comune e pertanto è ora possibile alienare l'edificio di via Coronata nel suo complesso, integrando nella vendita anche la porzione in questione, di mq 1489, e la cappella, di mq 177, per una superficie complessiva dell'edificio pari a mq 12.937;
- tuttavia, visto l'esito delle precedenti procedure a evidenza pubblica e dell'attuale momento economico, in sede di perizia si è ritenuto di applicare al valore come determinato con riferimento ai parametri utilizzati nella stima di cui alla deliberazione C.C. n. 83/2008 un abbattimento del 20%, anche in coerenza con quanto previsto dalla deliberazione G.C. n. 324/2008 così come modificata dalla deliberazione G.C. n. 26/2012;
- pertanto, poiché con l'integrazione delle nuove porzioni di edificio, si determina una nuova consistenza del bene nonché un nuovo prezzo da porre a base d'asta, tenuto conto del diverso impatto che potrebbe esercitare sul mercato immobiliare e il maggiore richiamo che dovrebbe rivestire, è opportuno riproporre la vendita del lotto considerato singolarmente, diversamente da quanto disposto con la citata deliberazione G.C. n. 231 del 27 luglio 2011;

Dato inoltre atto che:

- con deliberazione C.C. n. 42/2009 è stata approvata l'acquisizione da Poste Italiane di una porzione di immobile sito in piazza Raggi 2-4-6, per consentire sia la realizzazione del progetto relativo alla stazione della metropolitana di Brignole, che la creazione di un terzo polo di Uffici comunali;

- attualmente il progetto relativo alla Metropolitana è in fase di ultimazione, mentre per quanto riguarda la riorganizzazione e la razionalizzazione delle sedi comunali la situazione, anche dal punto di vista della consistenza patrimoniale, è ampiamente mutata;

- infatti, attraverso il trasferimento della Direzione Tributi nelle immediate vicinanze del Matitone è stato ulteriormente rafforzato quest'ultimo polo di uffici; la recente liberazione degli spazi di Piazza Ortiz e di salita Mascherona, l'acquisizione di immobili nell'ambito del POR di Molassana e il rientro nella disponibilità del Comune dell'immobile di piazza Palermo (ex Istituto Nautico), permettono di ipotizzare una diversa distribuzione degli uffici e una dismissione dei fitti passivi, rendendo preferibile, anziché la realizzazione di un terzo polo di uffici, una presenza più capillare sul territorio;

- le ipotesi, a suo tempo formulate, in ordine alla realizzazione del terzo polo sembrano oggi difficilmente realizzabili, anche in conseguenza dei vincoli imposti dal patto di stabilità;

- la difficile situazione finanziaria che si è venuta a delineare dal 2009 ad oggi per il bilancio del Comune di Genova, in conseguenza della grave crisi che ha interessato il Paese e che ha comportato una forte e continua politica di tagli alle risorse finanziarie al sistema degli Enti Locali, impedisce di realizzare importanti investimenti che non abbiano il carattere della irrinunciabilità ed urgenza;

- la migliore valorizzazione dell'edificio di piazza Raggi appare oggi quella di una sua dismissione;

Dato infine atto che:

- con deliberazione C.C. n. 76/2006 veniva disposta la costituzione in favore della fondazione Umberto e Margherita e il contestuale conferimento nel conto patrimonio della stessa, del diritto di usufrutto trentennale sul complesso immobiliare di civica proprietà, già parzialmente assunto in concessione dalla fondazione stessa, costituito da un edificio e da un'area esterna siti in via Ferro 2, al fine di consentire alla Fondazione di avere adeguate risorse strumentali proprie per la prosecuzione di un servizio di fondamentale interesse per la collettività;

- la volontà espressa unilateralmente dalla Civica Amministrazione con la citata deliberazione non ha incontrato analoga manifestazione di volontà da parte della Fondazione, che ha continuato a detenere l'immobile in forza della concessione assentita in esecuzione della deliberazione G.C. n. 788/2005, e pertanto non si è più reso necessario dare attuazione alla sopracitata deliberazione consiliare;

Dato infine atto che i valori minimi dei singoli lotti da porre in vendita sono quelli di cui alle relative perizie di stima, redatte dal Settore Tecnico e Sport della Direzione Patrimonio, Demanio e Sport;

Ritenuto, pertanto, opportuno:

- procedere all'adozione del piano delle alienazioni degli immobili di cui al presente provvedimento secondo quanto stabilito dall'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 e s.m.e i., convertito dalla legge n. 133/2008, piano che costituirà allegato al Bilancio di previsione 2012;
- adottare conseguentemente il programma di vendita degli immobili sopra descritti, per un valore minimo complessivo pari a € 28.034.357,70;
- stabilire che i valori minimi di vendita dei singoli lotti siano quelli indicati, per ciascun lotto, nelle relative perizie di stima, redatte dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Sport;
- demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la determinazione delle modalità di vendita dei singoli lotti ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- dare atto che viene meno quanto disposto con la citata deliberazione G.C. n. 231 del 27 luglio 2011 in ordine alla vendita di un lotto unico composto dagli immobili di via Coronata 100 e via Bertani 1;
- dare atto che dovrà essere riconosciuto il diritto di prelazione nei casi previsti dall'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla legge, con particolare riferimento alla prelazione agraria di cui all'art. 8 della Legge n. 590/65;
- riconoscere inoltre che il diritto di prelazione, come sopra attribuito, sarà esercitato dagli aventi diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti delle procedure ad evidenza pubblica;
- determinare, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/2008 e s.m.e i, la destinazione d'uso urbanistica degli immobili oggetto del presente provvedimento secondo quanto indicato nel prospetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
- sclassificare dal demanio strade e classificare come patrimonio disponibile con il presente provvedimento il sedime stradale di piazzetta Chiaffarino e vico della Scimmia di cui al lotto 16 e il sedime di via Pacinotti di cui al lotto 22;
- dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3 del citato decreto, inoltre, gli elenchi dei beni che costituiscono il presente piano delle alienazioni, pubblicati ai sensi di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dell'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni a catasto;



- dare atto che il presente piano delle alienazioni produrrà gli effetti derivanti dall'applicazione dell'art. 58 del D.L. 112/2008, con particolare riferimento alle destinazioni urbanistiche ed alle conseguenti varianti al PUC;
- dare atto che per quanto attiene agli immobili che necessitano di variante urbanistica sopra evidenziati, ai sensi del secondo comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008, si applica quanto disposto dall'articolo 29 della legge Regione Liguria 27 dicembre 2011, n. 37;
- dare atto che tra gli immobili inseriti nel presente piano delle alienazioni vi sono, oltre a beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004, diverse tipologie di beni per i quali la competente Soprintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli e che, in tali casi, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione e, conseguentemente, la compravendita sarà condizionata al rilascio dell'autorizzazione citata;
- stabilire che i competenti Uffici, in sede di attuazione del presente provvedimento si attengano ai seguenti criteri:
 - a) porre a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, quelli derivanti da frazionamenti e altre pratiche catastali, nonché quelli relativi alla pubblicità delle procedure di gara;
 - b) aumentare i valori di vendita dei singoli lotti, come sopra determinati, dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del presente provvedimento e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione;
 - c) in seguito all'aggiudicazione in via provvisoria a favore di colui che ha prodotto l'offerta valida di maggior valore, individuare le modalità per effettuare, in sede di gara, un rilancio in aumento della migliore offerta;
- subordinare la vendita del fabbricato rurale sito in via Quasimodo 70 (lotto 12) al rilascio da parte dell'attuale occupante;
- condizionare la vendita del lotto 18, costituito dagli appartamenti di via Lomellini, all'avvenuta stipulazione dell'atto definitivo di compravendita con la ASL n. 3 in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 175/2001;
- subordinare il diritto di superficie dell'area di mq 13 annessa all'edificio denominato "Villa Donghi" (lotto 21) all'esito dell'istruttoria tecnica e alla conseguente sclassificazione dal demanio strade;
- procedere infine alla revoca, per le motivazioni sopra esposte, della deliberazione C.C. n. 76 del 3 ottobre 2006, avente ad oggetto la costituzione del diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Umberto e Margherita;

Vista l'informativa inviata ai Consigli Municipali ai sensi dell'art. 61, comma 1, lettera d), del Regolamento per il decentramento e la partecipazione;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 21.03.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, rilasciato ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visti gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio competente e dal Responsabile di Ragioneria, nonché l'attestazione sottoscritta dal Responsabile del Servizio Finanziario ed il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale;

La Giunta
P R O P O N E
al Consiglio Comunale

1. di procedere all'adozione del piano delle alienazioni degli immobili di cui al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 e s.m.e i. come convertito dalla legge n. 133/2008, piano che costituirà allegato al Bilancio di previsione 2012, nonché ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Genova (D.C.C. 29/2001 e smi);

2. di adottare conseguentemente il programma di vendita degli immobili di seguito indicati, per un valore minimo complessivo pari € 28.034.357,70:

Lotto 1 terreno libero sito in **via alla Chiesa di Geminiano**
Valore di stima € 9.457,00

Lotto 2 terreno libero sito in **via Cadighiara**
Valore di stima € 14.782,00

Lotto 3 complesso immobiliare costituito dagli edifici liberi siti in **via Ceppi di Bairolo 4, via Pagano Doria 12A (ex scuola), via Pagano Doria vic. n. 12 (magazzino)**
Valore di stima € 814.618,00

Lotto 5 Magazzino libero sito in **via Ronchi vic. n. 66**
Valore di stima € 31.800,00



Lotto 6 Magazzino libero sito in **via Ronchi vic. n. 47**
Valore di stima € **53.300,00**

Lotto 7 Ex casa colonica libera sita in **Salita Brasile 32**
Valore di stima € **163.150,00**

Lotto 8 Ex casa colonica libera sita in **Salita Brasile 46**
Valore di stima € **124.800,00**

Lotto 9 Edificio libero sito in **Salita Oregina 45**
Valore di stima € **145.000,00**

Lotto 10 Edificio scolastico dismesso, sito in **Via Gallino 51**
Valore di stima € **160.000,00**

Lotto 11 Fabbricato rurale libero sita in **via Quasimodo 60**
Valore di stima € **35.000,00**

Lotto 12 Fabbricato rurale sito in **via Quasimodo 70**, attualmente occupato ma da
vendersi libero
Valore di stima € **90.000,00**

Lotto 13 Casa colonica, e area alla stessa pertinenziale, in affitto ai sensi L.
203/82, sita in **via dei Bedinotti 15**
Valore di stima € **130.000,00**

Lotto 14 Terreno sito in **via Mantini** nelle vicinanze del n. 3, attualmente
occupato, di mq 630 circa
Valore di stima € **15.400,00**

Lotto 15 Terreno sito in **via San Rocco di Nervi**, attualmente occupato, di mq
578 circa
Valore di stima € **13.300,00**

Lotto 16 Porzione di sedimi stradali di **Piazzetta Chiaffarino e Vico della
Scimmia**, con transito solo pedonale, di mq 62 circa
Valore di stima € **21.150,00**

Lotto 17 porzioni di terreno site in **vico del Dragone**, di cui: nuda proprietà della
quota di 984,6/1000 dell'area di mq 41 circa identificata con il mapp. 1518 e
piena proprietà dell'area di mq 91,5 circa identificata con il mapp. 1505
Valore di stima € **35.261,00**

Lotto 18 N. 6 appartamenti, da vendersi separatamente, siti in **via Lomellini 7**, e
precisamente:
- int. 3, mq 129 circa, libero, finito al grezzo, valore di stima € 239.295,00;
- int. 4, mq 159 circa, occupato, valore di stima € 294.945,00;

- int. 5, mq 94 circa, occupato, valore di stima € 174.370,00;
 - int. 6, mq 118 circa, occupato, valore di stima € 218.890,00;
 - int. 7, mq 89 circa, occupato, valore di stima € 165.095,00;
 - int. 8, mq 53 circa, occupato, valore di stima € 98.315,00;
- Valore di stima complessivo € **1.190.910,00**

Lotto 19 Immobile libero sito in **Vico Vegetti 1**
Valore di stima € **147.000,00**

Lotto 20 Fabbricato libero costituito dall'ex Ospedale San Raffaele di Coronata, comprensivo della cappella e del parco pertinenziale, entrambi da gravare di servitù di uso pubblico, sito in **Via Coronata 100**, di complessivi mq. 12.937 circa oltre mq. 10.465 di area pertinenziale
Valore di stima € **9.561.571,00**

Lotto 21 diritto di superficie novantennale sul complesso immobiliare libero denominato "**Villa Donghi**" sito in **Salita della Noce**, con annessa area esterna di circa mq 13, attualmente sede stradale da sclassificare previa istruttoria, censito a C.F. Sez. GED, fg. 52 fabbricato principale: part. 33 subb. 1 e 2, part. 34 subb. 1,2 e3, part. 36 sub. 1; fabbricato secondario: part. 35, part. 36 subb. 2 e 3.
Valore di stima € **935.390,00**

Lotto 22 Porzioni di sedimi stradali interessati dal riassetto urbanistico dell'ex comparto Enel di **via Pacinotti**
Valore di stima € **160.162,00**

Lotto 23 Locale occupato sito in **via Brenta 38-40-42** di mq 61 circa
Valore di stima € **80.642,00**

Lotto 24 Porzione del complesso immobiliare, ex Rimessa SATI, di **via del Lagaccio 21-23** e **via Ponza 3**, libera, costituita da piano ammezzato soprastante p.t., piano primo secondo e terzo e rampe di accesso a detti piani,
Valore di stima € **3.977.732,70**

Lotto 25 Porzione dell'immobile sito in **Piazza Raggi 2-4-6**, libera, costituita da quota parte del piano primo sottostrada, quota parte del piano terra, dei piani primo, secondo e terzo
Valore di stima € **9.568.000,00**

3. di stabilire che i valori di vendita dei singoli lotti siano quelli indicati, per ciascun lotto, nelle relative perizie di stima, redatte dalla Direzione Patrimonio, Demanio e Sport;

4. di demandare a successivi provvedimenti dirigenziali la determinazione delle modalità di vendita dei singoli lotti ai sensi del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

5. di dare atto che viene meno quanto disposto con la deliberazione G.C. n. 231 del 27 luglio 2011 in ordine alla vendita di un lotto unico composto dagli immobili di via Coronata 100 e via Bertani 1;
6. di dare atto che dovrà essere riconosciuto il diritto di prelazione nei casi previsti dall'art. 16, commi 1 e 2, del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, nonché in tutti gli altri casi previsti dalla legge, con particolare riferimento alla prelazione agraria di cui all'art. 8 della Legge n. 590/65;
7. di riconoscere inoltre che il diritto di prelazione, come sopra attribuito, sarà esercitato dagli aventi diritto sulla base della migliore offerta risultante dagli esiti delle procedure ad evidenza pubblica;
8. di determinare ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n.112/2008 e s.m.e i la destinazione d'uso urbanistica degli immobili oggetto del presente provvedimento secondo quanto indicato nel prospetto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (All. 1);
9. di sclassificare dal demanio strade e classificare come patrimonio disponibile con il presente provvedimento il sedime stradale di piazzetta Chiaffarino e vico della Scimmia di cui al lotto 16 e il sedime di via Pacinotti di cui al lotto 22;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 3 del citato decreto, inoltre, gli elenchi dei beni che costituiscono il presente piano delle alienazioni, pubblicati ai sensi di legge, hanno effetto dichiarativo della proprietà e producono gli effetti previsti dell'art. 2644 c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni a catasto;
11. di dare atto che il presente piano delle alienazioni produrrà gli effetti derivanti dall'applicazione dell'art. 58 del D.L. 112/2008, con particolare riferimento alle destinazioni urbanistiche ed alle conseguenti varianti al PUC;
12. di dare atto che per quanto attiene agli immobili che necessitano di variante urbanistica sopra evidenziati, ai sensi del secondo comma dell'art. 58 del D.L. 112/2008; si applica quanto disposto dall'articolo 29 della legge Regione Liguria 27 dicembre 2011, n. 37;
13. di dare atto che tra gli immobili inseriti nel presente piano delle alienazioni vi sono, oltre a beni immobili vincolati ai sensi del D.lgs 42/2004, diverse tipologie di beni per i quali la competente Soprintendenza deve dichiarare l'eventuale esistenza di vincoli e che, in tali casi, dovrà essere richiesta, ai sensi della vigente normativa, l'autorizzazione all'alienazione e, conseguentemente, la compravendita sarà condizionata al rilascio dell'autorizzazione citata;
14. di stabilire che i competenti Uffici, in sede di attuazione del presente provvedimento si attengano ai seguenti criteri:

a) porre a carico degli acquirenti gli oneri fiscali, quelli derivanti da frazionamenti e altre pratiche catastali, nonché quelli relativi alla pubblicità delle procedure di gara;

b) aumentare i valori di vendita dei singoli lotti, come sopra determinati, dei costi eventualmente sostenuti tra la data di adozione del presente provvedimento e quella del rogito notarile per urgente realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione;

c) in seguito all'aggiudicazione in via provvisoria a favore di colui che ha prodotto l'offerta valida di maggior valore, individuare le modalità per effettuare, in sede di gara, un rilancio in aumento della migliore offerta;

15. di subordinare la vendita del fabbricato rurale sito in via Quasimodo 70, identificato come lotto 12, al rilascio da parte dell'attuale occupante;

16. di condizionare la vendita del lotto 18, costituito dagli appartamenti di via Lomellini, all'avvenuta stipulazione dell'atto definitivo di compravendita con la ASL n. 3 in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 175/2001;

17. di subordinare il diritto di superficie dell'area di mq 13 annessa all'edificio denominato "Villa Donghi" (lotto 21) all'esito dell'istruttoria tecnica e alla conseguente sclassificazione dal demanio strade;

18. di procedere infine alla revoca, per le motivazioni di cui in premessa, della deliberazione C.C. n. 76 del 3 ottobre 2006, avente ad oggetto la costituzione del diritto di usufrutto trentennale in favore della Fondazione Umberto e Margherita;

19. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione dei bandi per le procedure a evidenza pubblica nonché l'accertamento delle entrate derivanti dall'alienazione dei beni di cui al presente provvedimento;

20. di dare mandato, per quanto di rispettiva competenza, alla Direzione Patrimonio, Demanio e Sport, alla Direzione Programmi di Riqualificazione Urbana e Politiche della Casa, alla Direzione Urban Lab, Sviluppo Urbanistico e Ambiente, alla Direzione Risorse Finanziarie e al Settore Gare e Contratti.

Al momento della votazione sono presenti, oltre alla Sindaco Vincenzi, i consiglieri: Basso, Bernabò Brea, Biggi, Bruno, Burlando, Campora, Cappello, Cecconi, Centanaro, Cortesi, Costa, Cozzio, Dallorto, Danovaro, De Benedictis, Federico, Frega, Gagliardi, Grillo Guido, Grillo Luciano, Guastavino, Guerello, Jester, Lecce, Lo Grasso, Maggi, Malatesta, Mannu, Murolo, Nacini, Ottonello, Pasero, Piana, Pizio, Porcile, Praticò, Proto, Tassistro, Viazzi, in numero di 40.



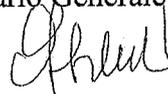
La votazione, fatta mediante l'utilizzo del sistema elettronico di rilevazione dei voti e con l'assistenza dei consiglieri Cecconi, Federico, Nacini, dà il seguente risultato:

Presenti in aula:	n.	40 consiglieri
Votanti:	n.	36 “
Voti favorevoli:	n.	23
Voti contrari:	n.	13 (L'ALTRA GENOVA; P.D.L.; L.N.L.;
Astenuti:	n.	=
Presenti non votanti:	n.	4 (P.R.C.: Bruno; Verdi: Dallorto; Gruppo Misto: Cappello, Maggi)

Visto l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata dal Consiglio la proposta della Giunta.

Il Presidente

Il Segretario Generale Reggente



La presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a far data dal **27 MAR 2012** ai sensi dell'art. 124 - comma 1- del T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

E' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 3 - T.U. D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il giorno

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ODE N. ¹⁰³ DEL

08.03.12

COMPOSTO DA N. 01 FOGLIO.

ELENCO ALLEGATI

1) TABELLA (all. 1).

IL DIRETTORE
(Dott. Arch. Roberto Tedeschi)

IL DIRETTORE
(dott. arch. Roberto Tedeschi)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI ~~GIUNTA~~ CONSIGLIO COMUNALE N. ⁴⁰.....

DEL 21/03/2012

Il Segretario Generale ~~REGGENTE~~

10

10

ALLEGATO 1

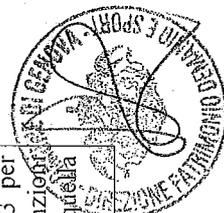
n°	Oggetto	Previsione PUC 2000	Previsione PUC adottato CC 92/2011	Destinazione richiesta ai sensi art. 58 D.L. 112/2008	Effetti derivanti dall'applicazione del Decreto	Valore di stima
1	Via alla Chiesa di Geminiano (terreni)	EE MA XV	AC-IU	parcheggi a raso	Conforme	€ 9.457,00
2	Via Cadighiara (terreni)	AV XV	parte AC-IU AR-UR	Rampa di accesso	Conforme	€ 14.782,00
3	Via Pagano Doria - Via Ceppi di Bairolo	BB-CE	AC-IU	Residenza	Conforme	€ 814.618,00
4	Sal Costa dei Ratti 8	EE-MA FF	AR-PR	Residenza	Conforme	€ 452.000,00
5	Via Ronchi (vic. 66)	FB in X-XV	ACO-L	Magazzino Rimessaggio	Conforme	€ 31.800,00
6	Via Ronchi (vic. 47)	XV e DM	AR-PU	Commerciale	Conforme	€ 53.300,00
7	Salita Brasile 32	EM MA FU	AR-PA	Residenza	Conforme	€ 163.150,00
8	Salita Brasile 46	EM MA FU	AR-PA	Residenza	Conforme	€ 124.800,00
9	Sal. Oregina 45	F-FFA	AC-IU	Residenza	Varianti al PUC 2000 in termini di allineamento al 2011	€ 145.000,00
10	Via Gallino 51	parte T-W	AR-PU	Magazzino laboratorio	Conforme	€ 160.000,00
11	Via Quasimodo 60	EE-MA WE	AR-PA	Residenza	Conforme	€ 35.000,00
12	Via Quasimodo 70	EE-MA	AR-PA	Residenza	Conforme	€ 90.000,00
13	Via dei Bedinotti 15	AS 68	Distr. 3.11 Settore 1	Residenza (mantenimento)	Conforme per il mantenimento	€ 130.000,00
14	Via Mantini (terreno)	Ambito speciale S. Ilario	AC-VP	AC-UP	Conforme	€ 15.400,00
15	Loc. S. Rocco Nervi	Ambito speciale FU e EB	AC-NI	AC-NI	Conforme	€ 13.300,00
16	P. fta Chiaffarino - vico della Scimmia	A - ACCS			Conforme	€ 21.150,00
17	Vico Dragone	AS S. Donato Sarzano	AC-CS	Residenza	Conforme	€ 35.261,00
18	Via Lomellini 7	FFA AC categoria B categoria C	AC-CS (parte) S (parte)	Residenza (mantenimento)	Conforme per il mantenimento	€ 1.190.910,00
19	Vico Vegetti 1	FFa	SIS-S	AC-CS categoria f	Aggiornamento al PUC vigente e modifica al PUC adottato	€ 147.000,00
20	Via Coronata 100	BA	AR-UR	Residenza	Conforme	€ 9.561.571,00
21	Salita della Noce 31-33	AS	AC-US ACO-A	Residenzialità sanitaria riabilitativa per disabili	Conforme	€ 1.039.322,00
22	Via Pacinotti	Distretto 38a.3	Distr. 2.03		Conforme	€ 160.162,00
23	Via Brenta 38-40-42	BB CE	AC-IU	Commerciale	Conforme	€ 80.642,00
24	Via del Lagaccio	FF servizi pubblici	Servizi pubblici territoriali e di quartiere o parcheggi pubblici	P. I. Autorimessa e aree scoperte; Parcheggio pubblico; Palazzina: Uffici pubblici, locali uso associativo, appartamenti social housing; P. Ammezzato Autorimessa: canine e magazzini privati Piano secondo terzo quarto e ulteriori aree scoperte: box e parcheggi privati	Approvazione specifico progetto predisposto dall'Ufficio Progettazione del Comune di Genova	€ 3.977.732,70
25	Piazza Raggi 2-4-6	Distretto 54a.1 Servizi pubblici, servizi privati, direzionale, connettivo urbano, pubblici esercizi, esercizi di vicinato	Distretto 4.03 Servizi pubblici, strutture ricettive alberghiere, esercizi di vicinato, parcheggi privati	Direzionale, servizi pubblici, esercizi di vicinato, parcheggi privati, parcheggi pubblici, strutture ricettive alberghiere	Reintroduzione della funzione direzionale nella scheda del Distretto 4.03 del PUC 2011	€ 9.568.000,00
	Immobile EX Nira	Distretto aggregato 51 B settore 1	Distretto di concertazione 1.13 settore 5	Distretto 1.13 funzioni principali ammesse: Uffici, Strutture ricettive alberghiere, Servizi privati	Varianti al PUC 2000 in termini di allineamento al 2011	€ 13.296.000,00



Scheda comma 1, art. 29 della Legge Regionale 27 dicembre 2011 n. 37

Disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente e operante in salvaguardia e la nuova destinazione d'uso urbanistica in ragione del contesto

N°	Ubicazione	Aspetti P.T.C.P. vigenti	Piani Territoriali sovraordinati	P.U.C. vigente e disciplina paesistica di livello puntuale	P.U.C. adottato e disciplina di livello puntuale	Nuova destinazione urbanistica	d'uso
9	Salita Oregina 45	Insediativo: TU Vegetazionale: COLL-ISS Geomorfologico: MO-B	Sistema del verde Provinciale Ricade nell'area verde strutturata nell'ambito dei sistemi insediativi urbani denominata Madonna di Oregina disciplinata dalla scheda 1.3 S 10	Zona F, Ambito speciale FFa Livello Puntuale: TU	Ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-IU Livello puntuale: non è compreso tra le componenti del paesaggio di rilevante valore	P.U.C. vigente: sottozona BB-CE P.U.C. adottato: conferma ambito di conservazione dell'impianto urbano storico AC-IU	
19	Vico Vegetti 1	Insediativo: SU Vegetazionale: COLL-ISS Geomorfologico: MO-B	Non assoggettato ad altre previsioni sovraordinate	Zona F, Ambito speciale FFa Categoria degli edifici del Centro Storico: "e" Livello Puntuale: SU	Servizi Pubblici di valore storico paesaggistico nel contesto del relativo sistema SIS-S quale scuola dell'infanzia esistente Categoria degli edifici del Centro Storico: "e" Livello Paesaggistico Puntuale: il Centro storico è inserito tra le componenti del paesaggio di rilevante valore	P.U.C. vigente: sottozona AC Categoria degli edifici del Centro storico "f" P.U.C. adottato: Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS Categoria degli edifici del Centro storico "f"	
24	Via del Lagaccio 21-23	Insediativo: TU Vegetazionale: COLL-ISS Geomorfologico: MO-B	Non assoggettato ad altre previsioni sovraordinate	Sottozona FF Livello puntuale: TU	Servizi pubblici nel contesto del relativo sistema SIS-S quale parcheggio pubblico di previsione Livello puntuale: non è compreso tra le componenti del paesaggio di rilevante valore	P.U.C. vigente: ambito speciale (cfr. art FF9) disciplinato da norma speciale con specifica numerazione. P.U.C. adottato: SIS-S-7 Servizi pubblici con disciplina urbanistica speciale	
25	Piazza Raggi 2-4-6	Insediativo: TU Vegetazionale: COLL-ISS Geomorfologico: MO-B	Non assoggettato ad altre previsioni sovraordinate	Sub-settore I del distretto aggregato n. 54a - funzioni ammesse: Esercizi di vicinato, pubblici esercizi, connettivo urbano, direzionale Livello puntuale: TR	Distretto di trasformazione in attuazione o in corso di formazione n. 4.03 Stazione Brignole Livello puntuale: non è compreso tra le componenti del paesaggio di rilevante valore	P.U.C. vigente: modifica della scheda del Distretto aggregato 54a per inserire tra le funzioni ammesse i parcheggi privati e le strutture ricettive alberghiere P.U.C. adottato: modifica della scheda del Distretto n. 4.03 per inserire tra le funzioni complementari ammesse quella direzionale	



Scheda comma 1, art. 29 della Legge Regionale 27 dicembre 2011 n. 37

Disciplina urbanistico-edilizia, paesistica e territoriale vigente e operante in salvaguardia e la nuova destinazione d'uso urbanistica in ragione del contesto

26	Via dei Pescatori 35 (Immobile ex Nira)	Insediativo: TU Vegetazionale: COLL-ISS Geomorfologico: MO-B	PTC della Costa: le indicazioni di assetto urbanistico sono rinviate al nuovo P.U.C. previa intesa con l'Autorità Portuale Piano Regolatore Portuale: ricade entro ambito RPK 6, Unità di Intervento UI3 che resta disciplinata dal P.U.C. "sono ammessi tutti i tipi di intervento purchè non si eccedano l'altezza e il sedime esistenti"	Sub-settore 1 del distretto aggregato n. 51b- Livello puntuale: TR	Settore 5 del Distretto 1.13 "Fiera-Kennedy" Livello puntuale: non è compreso tra le componenti del paesaggio di rilevante valore	P.U.C. vigente: modifica della scheda del Distretto aggregato 51b, sub-settore 1 per riallineare le relative indicazioni a quanto prescritto nella scheda del distretto di trasformazione 1.13 relativa al settore n. 5, limitatamente al perimetro dello stesso. P.U.C. adottato: confermato
----	---	--	---	--	---	--





COMUNE DI GENOVA

Parere relativo alla proposta Cod. Uff. 133.2 n. 103 dell'08.03.2012, oggetto: "Adozione del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.e i., come convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008".

Ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Genova, con riferimento alla proposta Cod. Uff. 133.2 n. 103 dell'08.03.2012 ad oggetto: "Adozione del piano delle alienazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 e s.m.e i., come convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008", tenuto conto dei pareri espressi dai Dirigenti Responsabili, esprime il proprio nulla osta ritenendo però di subordinare i futuri impegni relativi agli investimenti, all'avvenuta vendita dei cespiti contenuti ed indicati nel presente piano di dismissione.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Marzio

Gaio

Dott. Fabrizio

Rimassa

16 marzo 2012

Collegio dei Revisori dei Conti

16124 Genova - Via Garibaldi, 9 - Tel. 039 0105572755 - Fax 039 0105572238



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO AL PARERE TECNICO ART. 25, COMMA 2,
REGOLAMENTO DI CONTABILITA'

Direzione Patrimonio, Demanio e Sport

Codice 133.2

Proposta di deliberazione n. del 08.03.2012 O.D.E. n. 103

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008 E S.M.E I., COME CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008.

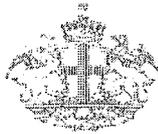
a) La presente proposta di deliberazione comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

~~NO~~

Nel caso di risposta affermativa, indicare nel prospetto seguente i capitoli di PEG (e gli eventuali impegni già contabilizzati) ove la spesa trova copertura:

Anno di esercizio	Spesa di cui al presente provvedimento	Capitolo	Impegno	
			Anno	Numero



COMUNE DI GENOVA

b) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica delle previsioni di entrata o di spesa del bilancio di previsione annuale, pluriennale o degli esercizi futuri?

SI

~~NO~~

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda b) compilare prospetto seguente:

Anno di esercizio	Capitolo	Centro di Costo	Previsione assestata	Nuova Previsione	Differenza + / -

e) La presente proposta di deliberazione comporta una modifica dei cespiti inventariati?

~~SI~~

NO

Nel caso in cui si sia risposto in modo affermativo alla precedente domanda e) compilare prospetto seguente:

Tipo inventario	Categoria inventariale	Descrizione cespiti	Valore ammortizzato attuale	Valore ammortizzato post delibera

Osservazioni del dirigente proponente:

I dati relativi al tipo inventario e al valore ammortizzato e quant'altro verranno redatti solo a fine esercizio.

Genova, _____

Il Dirigente
LELRETOME
(dott. arch. Roberto Fedeschi)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E SPORT
Settore Amministrativo e Demanio

È parte integrante della proposta di Deliberazione n. 103 cod. uff. 133.2

ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25 GIUGNO 2008 E S.M.E I., COME CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 6 AGOSTO 2008.

PARERE TECNICO (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere tecnico favorevole in ordine al presente provvedimento.

DATA
08.03.12

Il Direttore
(Dott. Arch. Roberto Tedeschi)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA (Art. 153 c. 5 D.Lgs. 267/2000)

NON NECESSITA

favore, 6 marzo 2012

IL DIRETTORE
Dr. MAGDA MARCHESE

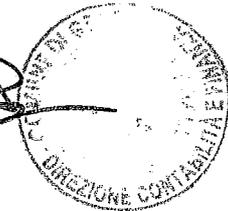


PARERE REGOLARITA' CONTABILE (Art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

FAVOREVOLE

09/03/2012

Il Dirigente
Dott. Giovanni Librici



PARERE DI LEGITTIMITA' DEL SEGRETARIO GENERALE

(Provvedimento del Sindaco 07/2012)

Visto, esprimo parere favorevole
sulla legittimità

Genova, 16 MAR 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Graziella DE NITTO

Graziella De Nitto

IL DIRETTORE
DR. MADDA A. ROSSI

IL DIRETTORE
DR. MADDA A. ROSSI