

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE: Razionalizzazione e potenziamento dei servizi ferroviari, integrati con i servizi di trasporto locale (metrò, tramvia, linee bus) e con funzioni accessorie qualificate.

PERIMETRO E SETTORI: L'area é suddivisa in due sub-settori, delimitati in ragione (con riferimento alla planimetria) dell'attuale utilizzo delle aree poste a valle dei binari.

FUNZIONE CARATTERIZZANTE: Infrastrutture per la mobilità (ferroviarie).

FUNZIONI AMMESSE: In tutti i sub-settori:
 Servizi pubblici
 Servizi privati

Nel sub-settore n.1:
 Esercizi di vicinato
 Pubblici esercizi
 Connettivo urbano
 Direzionale

Nel sub-settore n.2:
 Parcheggi pubblici
 Servizi speciali, purché compatibili sotto il profilo ambientale
 Assistenza alla mobilità veicolare
 Parcheggi privati, esclusivamente interrati

PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Sub-Settore n. 1: integrazione e potenziamento dei servizi di stazione con possibile inserimento di funzioni accessorie, poste in relazione con lo sviluppo e la diversificazione dei servizi ferroviari.

Sub-Settore n. 2: ricollocazione e potenziamento dei servizi accessori nella fascia di contatto con via De Amicis.

PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI:

A LIVELLO DI QUARTIERE

Esistenti confermati	mq.	1.038
Previsione	mq.	3.000
Totale generale	mq.	4.038

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO:

Riorganizzazione dei collegamenti pedonali interni alla stazione e di connessione con i sistemi di trasporto pubblico urbano e con Borgo Incrociati.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DI P.T.C.P.

Gli esercizi di vicinato possono essere organizzati in forma di gallerie commerciali lungo i percorsi pedonali di connessione tra i vari sistemi di trasporto.

Gli interventi previsti nel settore 2 devono contribuire alla riqualificazione del fronte su via De Amicis.

Puntuale applicazione delle Norme Tecniche di cui alla DGR 1411/99 fino alla adozione ed alla successiva approvazione dei rispettivi Piani di Bacino stralcio e comunque non oltre a quanto stabilito dall'art.17, comma 6 bis della L.183/89 e successive modificazioni ed integrazioni.

MODALITA' DI ATTUAZIONE:

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un S.A.U. esteso all'intera zona.

NORME TRANSITORIE:

La sistemazione superficiale delle aree, anche temporanea, é consentita esclusivamente per le funzioni ammesse.

Gli impianti, le infrastrutture, le aree e gli edifici ferroviari sono assimilati alla sottozona XF.