



Confindustria Genova

Comune altre università
Distretto bolonari
26/3/14 W



Handwritten initials

Genova, 24 marzo 2014

Prof. n.272 GC/sa

Preg.mo Signor
Prof. Marco Doria
Sindaco
Del Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA



Preg.mo Signor
Stefano Bernini
Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica
del Comune di Genova
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

Handwritten note: Direzione URBANISTICA

Spett.le
Direzione Urbanistica, SUE e Grandi
Progetti
Via di Francia, 1 (4° piano)
16154 GENOVA

Oggetto: Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con deliberazione consiliare n. 92 del 7 dicembre 2011 - Presentazione di osservazioni.

Confindustria Genova, con sede [redacted] in persona del Direttore Generale Dr. Massimo Sola formula le seguenti osservazioni nell'interesse di tutelare lo sviluppo delle attività economiche sul territorio del Comune di Genova, facendo particolare riferimento, in questo caso, alle aree comprese nel Distretto di trasformazione n. 1.05 'Nuova Sestri', settore 5, del P.U.C. adottato.

1. Facendo seguito a incontri intercorsi con i proprietari delle aree interessate, con l'Amministrazione Comunale e, da ultimo, alla nota inviata a firma della scrivente il 19 dicembre 2013, è emerso l'orientamento delle Proprietà a ricercare quell'intesa unitaria sollecitata da codesta CA quale condizione per realizzare il predetto settore secondo le indicazioni del PUC.

Confindustria Genova
16121 Genova, Via San Vincenzo, 2



Handwritten signature



2. In particolare, Confindustria Genova si permette di mettere in evidenza la necessità che le destinazioni d'uso ammesse nel settore siano revisionate riducendo la consistenza della funzione produttiva in favore della funzione residenziale e per servizi: tale correzione appare coerente con gli obiettivi di trasformazione urbana stabiliti dal progetto di PUC e, conseguentemente, dalla previsione del numero di abitanti e degli addetti del distretto, i primi dei quali sono destinati ad aumentare, mentre per i secondi è prevista una sensibile riduzione (come, d'altronde, risulta dalla tabella relativa al Distretto Nuova Sestri., allegata alla D.G.R. n. 1280 del 2012, controdeduzioni in merito alla relazione istruttoria n. 27 del 9.10.2012, che indica un incremento di residenti da 250 a 1493 e un decremento di addetti da 4287 e 2560). Una diversa distribuzione delle funzioni proprie del settore, d'altronde, condiziona la stessa possibilità di attivare il processo di trasformazione e recupero del settore stesso.

Si confida, nel fornire tali indicazioni, la cui considerazione condiziona la possibilità che si pervenga al recupero del settore 5 del distretto di trasformazione, di aver reso un utile apporto collaborativo e si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento, nonché per un confronto in merito alle soluzioni urbanistiche che potrebbero essere adottate, confidando nell'accoglimento della presente osservazione.

Con osservanza.

Il Direttore Generale

