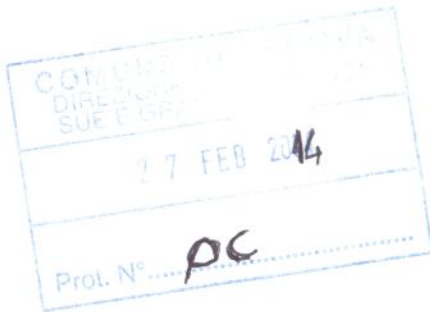




COMUNE DI GENOVA

Treatare come off. al PUC
25/1/14 K

928



Addi 24 FEB. 2014

Prot. n. 54901

Fasc. n. 2005.10/9/1.39

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Paola Filippucci

Risposta a nota:

Allegati:

OGGETTO: Sedime sito in Piazzale Marassi – Impianto distributore carburante



Spett.le Area Tecnica
Direzione Urbanistica
SUE e Grandi Progetti

c.a. Dirigente Settore Urbanistica
Arch. Ferdinando De Fornari

c.a. Responsabile Pianificazione Generale
Arch. Maurizio Sinigaglia

Con riferimento all'area sita in Piazzale Marassi meglio evidenziata nella planimetria allegata, preso atto che le destinazioni urbanistiche della stessa sono nel PUC vigente "Ambito di riqualificazione urbana n. 63 riqualificazione di p.le Marassi" e nel PUC adottato "SIS-S servizi pubblici", si segnala quanto segue.

Nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana del Mirto era stata prevista, all'interno di un più vasto intervento di riqualificazione del comparto urbano, la risistemazione dell'assetto viario, dei parcheggi e dei percorsi pedonali e arredo urbano di Piazzale Marassi, nonché la rimozione del distributore di carburante situato in adiacenza all'argine del Torrente Bisagno, di proprietà di Black Oils S.p.a. (oggi Europam s.r.l.). Per la ricollocazione di detto distributore era stata quindi individuata una porzione di suolo pubblico di mq 329 circa (incluse aree di sosta e rampe di accesso), sita in piazzale Marassi, angolo via del Mirto, con caratteristiche idonee per il mantenimento dell'attività, e conseguentemente, in data 14 luglio 2004, con concessione n. 1, l'allora Settore Sviluppo Economico e Commercio, Ufficio Distributori Carburanti aveva assentito l'occupazione di detta porzione di suolo pubblico. Per la presenza, nel sottosuolo di tale area, di diverse utenze, in fase di costruzione dell'impianto, Black Oils aveva, peraltro, eseguito tutti i lavori necessari per non intralciare e rendere facilmente accessibili le utenze stesse.

Direzione Patrimonio e Demanio

Settore Amministrativo e Demanio - Ufficio Operazioni patrimoniali e Gestione finanziaria
16149 Genova - Via di Francia,1 - Tel. 010/5573523 Fax 010/5577154 - 17° piano

Per completezza d'informazione si rende noto che Black Oils s.p.a, che ha successivamente trasferito a Europam s.r.l. la titolarità dell'impianto di distribuzione carburanti, aveva richiesto l'acquisizione dell'area sulla quale è stato ricollocato l'impianto in questione. Sulla base del parere positivo espresso dell'allora Direttore dell'Unità di Progetto Piano della Città (nota prot. 2330/36 del 12/11/2004) erano state così avviate le procedure finalizzate alla vendita dell'area, tuttora in corso non essendosi in allora concluse a causa della contestazione, da parte della Società, del prezzo di vendita.

Stante quanto sopra, evidenziando l'apparente contrasto della situazione di fatto (esistenza sull'area di un distributore, peraltro conseguente ad un'operazione urbanistica relativamente recente) con le previsioni del P.U.C. adottato, si prega voler verificare se la destinazione impressa all'area corrisponda all'effettivo interesse pubblico o sia, al contrario, necessario apportare allo strumento urbanistico un'eventuale modifica.

Restando in attesa di un cortese riscontro, a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore
Arch. Roberto Fedaschi



area p.te Marassi

