



RESIDENZA COSTA DEL CHIAPPETO S.R.L.



917

transmitta on.
3/1/14 W



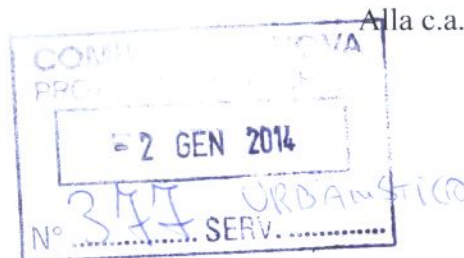
Genova, 18 dicembre 2013

Spett.le
Sig. Assessore Urbanistica e vice Sindaco Comune di Genova
Dott. Stefano Bernini
Palazzo Tursi
Via Garibaldi 9
16124 Genova

CHIUGA

Spett. Comune di Genova
Ufficio Urbanistica
Arch. Capurro
Arch. Senigaglia
Arch. Marinato
Arch. De Fornari
Matitone via di Francia 1
16149 Genova

118-18



Alla c.a.

OGGETTO: Piano di trasformazione Valle del Chiappeto scheda n. 3.11 PUC adottato.

In riferimento all'incontro avvenuto presso i V/s Uffici di via di Francia il giorno 29 novembre u.s. alla presenza del Vice Sindaco sig. Bernini, dell'Arch. Marinato e dell'Arch. De Fornari e, per la Committenza, dell'arch. Galasso e del rappresentante della Società Residenza Costa del Chiappeto srl. sig. Carlo Mairani, nonché dell'Arch. Mallarino in rappresentanza della Confcooperative edilizie, interessata alla acquisizione e realizzazione dell'intervento (con la determinazione di una base sociale composta da prenotatari dipendenti dell'Ospedale San Martino e di militari dell'Interforze - finanza, esercito, marina militare, esclusivamente come prima casa), nel corso della quale riunione è stata messa in evidenza la lettera del 14.11. u.s. inviata al Presidente di ARTE dott. Augusti ed vice Sindaco Bernini dal nostro legale, nella quale si richiedeva espressamente di conoscere le intenzioni dell'ente comunale e, finalmente, di ricevere una risposta - dopo anni di attesa - sul proseguimento dell'attuazione dell'intervento in oggetto, non avendo, per l'ennesima volta, ricevuto alcun riscontro da ARTE è stato attribuito a tale omessa risposta il significato di "silenzio assenso", decorso il termine fissato nella suddetta missiva.

In ottemperanza a quanto emerso nella strategia programmatica, concordemente condivisa nell'incontro del 29.11. u.s., si chiede di limitare l'intervento (finalizzato al collegamento stradale

tra via Sapeto e via Cei) e di annullare nel PUC in adozione la scheda del distretto di trasformazione TRZ, attraverso una Concessione Edilizia convenzionata ed esclusivamente attuata al proponente Società Residenza Costa del Chiappeto srl, *in toto* proprietaria dell'ambito, e, quindi, unico realizzatore con oneri totalmente a suo carico per la copertura dell'intervento viabilistico.

Si attende, pertanto, e come concordato, all'interno del nuovo PUC una nuova stesura definitiva della scheda a cui fa riferimento l'intervento, con esclusione dei due lotti "Coni e Arte".

Nella riunione suddetta è stato, inoltre, deciso, di attendere l'approvazione definitiva del PUC adottato per la fine del mese di febbraio 2014 e/o, qualora i tempi di approvazione si dovessero prolungare, di definire "in variante" una Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto.

Vi si ringrazia per la cortese attenzione anche alla luce della situazione pesante economico finanziaria in cui versa la Società scrivente, intenzionata a portare a termine, finalmente, il programma definito e a far sì che si possa concretizzare quell'interesse dimostrato dalla Confcooperative edilizie alla realizzazione dell'intervento, palesemente espresso e ribadito nella riunione.

Doverosamente si fa presente che il prolungamento dei tempi di attesa potrebbero determinare la decadenza ed il venir meno dell'interesse all'intervento da parte della Confcooperative, dopo anni di attesa.

Cordiali saluti

Soc. Residenza Costa del Chiappeto srl

