

STUDIO LEGALE GERBI - MASSA

[Redacted]

AVV. GIOVANNI GERBI
AVV. FRANCESCO MASSA

GENOVA, 3 settembre 2013

AVV. ILARIA DELUIGI
AVV. ILARIA GRECO
AVV. LUCA SAGUATO
AVV. CARLO BILANCI
AVV. ELISABETTA CAORSI
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI
AVV. EMANUELE GERBI
AVV. LUCA LEONARDI

[Redacted]

881

Al Signor Sindaco
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante n. 10
16121 Genova

a mani

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI
05 SET 2013
Prot. N° 272382

e.p.c.
Al Signor Presidente
Municipio VII Ponente
Genova Voltri

municipio7segreteria@comune.genova.it
comunegenova@postemailcertificata.it

Osservazioni

ex art. 38, comma 2, lett. d., L. reg. n. 36/97

per la Soc. Bruzzone Serafino s.r.l., con sede in [Redacted]
[Redacted] in persona del legale rappresentante Signor
Paolo Bruzzone, formulate con l'assistenza dell'Avv. Francesco Massa, con Studio
i [Redacted]

avverso

il progetto preliminare del nuovo P.U.C. adottato con deliberazione del Consiglio
comunale 7 dicembre 2011 n. 92, nella parte che interessa il compendio demaniale
marittimo condotto dalla Società Bruzzone Serafino s.r.l. (inserito nel distretto
speciale di concertazione 1.01, Voltri litorale di Levante, per la maggior parte
nel settore 3 e per minima parte nel settore 4)

* * *

La Soc. Bruzzone Serafino s.r.l. è titolare fin dal 2001 di concessione demaniale (reg. 338, rep. 7821) rilasciata dall'Autorità Portuale di Genova, sempre rinnovata (ed ora scadente nel 2014), relativa ad un compendio demaniale marittimo in Voltri, sponda destra del Rio San Giuliano (foglio n. 32, mapp. 813 del N.C.T., Sez. B, per poco più di mq. 4000), utilizzato per lo svolgimento della attività sociale di deposito e movimentazione merci, svuotamento containers ed autotrasporto di merci, sia in nome proprio sia per conto terzi.

Il P.U.C. del 2000 (al quale fa rinvio anche il piano regolatore portuale) include il compendio in questione nell'ambito speciale di riqualificazione urbana, **zona di rispetto dell'abitato di Voltri**, settore 4, nel quale sono ammesse, tra le altre, le funzioni di *"assistenza alla mobilità veicolare"* e le *"attività trasportistiche"*, **riconosciute coerenti con quelle svolte dalla scrivente Società con specifica sentenza del TAR Liguria, Sez. I, 15 gennaio 2008, n. 52**, passata in giudicato.

Il nuovo progetto preliminare di P.U.C. inserisce l'immobile e l'area nel distretto speciale di concertazione n. 1.01, *"Voltri litorale di Levante"*, destinato alla trasformazione, avente per obiettivo la *"riqualificazione dell'affaccio a mare di Voltri incentrata sulla realizzazione della passeggiata a mare in continuità con il tratto di ponente già attuato e costituzione di una zona filtro tra l'abitato e il porto caratterizzata da una progressiva diversificazione delle funzioni insediabili da attuarsi mediante lo spostamento di quelle incompatibili e la riorganizzazione di quelle da mantenere e potenziare"*.

Il suddetto compendio ricade per la precisione per la maggior parte nel settore n. 3 del distretto nel quale sono previste come funzioni principali le infrastrutture pubbliche di interesse generale (ferroviarie), parcheggio di interscambio e parcheggi privati e, come funzioni complementari, i servizi urbani, il connettivo urbano ed esercizi di vicinato. Solo per una minima parte l'area in concessione ricade nel settore 4 del distretto, per il quale sono previste le funzioni a servizi pubblici ed ospitalità ricettiva (esclusivamente per la classe "strutture balneari").

Dunque, pur trattandosi ancora, in qualche modo, di una zona di rispetto dell'abitato e di una zona filtro tra l'abitato e il porto (come nel P.U.C. in vigore)

vengono tuttavia eliminate le funzioni indicate nel P.U.C. in vigore e compatibili con l'attività svolta da più di 12 anni dalla scrivente Società.

Si ritiene che tali funzioni possano e debbano essere in realtà mantenute -non solo in via transitoria e nell'attesa dell'approvazione e dell'attuazione degli strumenti attuativi delle funzioni principali- considerati anche i rilevanti riflessi occupazionali, soprattutto se l'area non dovesse essere interamente interessata dalla nuove opere ferroviarie.

A tale fine si chiede quindi che vengano inserite tra le attività complementari ammesse nel settore 3 e nel settore 4 anche quelle ad "*Industria, Artigianato e Logistica*", almeno limitatamente alla conservazione delle attività esistenti e almeno fino alla effettiva attuazione di progetti di opere pubbliche incompatibili (in tal caso con previsione di spostamento della funzione -divenuta, in denegata ipotesi, incompatibile- in altro sito idoneo).

In subordine si chiede che almeno nelle norme transitorie sia meglio precisato che tra gli "*interventi di sistemazione superficiale delle aree che non compromettano gli assetti previsti*" sono compresi anche quelli inerenti l'attività in essere della scrivente società, che effettivamente non comporta modificazioni irreversibili dello stato dei luoghi.

* * *

Si chiede quindi che, in accoglimento delle presenti osservazioni, il settore 3 (e per minima parte il settore 4) del distretto speciale di concertazione 1.01 sia modificato **inserendo in tale settore, tra le funzioni complementari, anche l'Industria Artigianato e Logistica (art. 12.7.3)**, limitatamente alle attività esistenti alla data di approvazione del progetto preliminare (o definitivo) di P.U.C..

In subordine si chiede che siano modificate le norme transitorie con aggiunta, all'attuale formulazione, della locuzione "*ivi inclusi quelli relativi all'attività di movimentazione carico e scarico containers e automezzi svolta in virtù di concessioni demaniali rilasciate prima dell'approvazione del progetto preliminare di PUC*" e con previsione, al momento della effettiva attuazione dei progetti di opere pubbliche incompatibili con l'attuale attività, di ricollocazione della stessa in altra area portuale idonea, individuata di intesa tra Comune e Autorità Portuale.

Confidando in un benevolo riscontro, si inviano distinti saluti.

BRUZZONE SERAFINO S.r.l.



Soc. Bruzzone Serafino S.r.l.
Il legale rappresentante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Massa".

Avv. Francesco Massa