

come altre osservazioni 7/8/13 b

Arch. Caputo

ASSESSORATO URBANISTICA

Spett.le Comune di Genova  
Ufficio Direzione Sviluppo Urbanistico  
Via di Francia 1 - GENOVA

CASA MISSIONARIA  
"G. DE FERRARI" dei Padri Barnabiti  
Via P. Semeria



### OSSERVAZIONE AL PUC

Il sottoscritto P. Mario Zardi, legale rappresentante della "Casa Missionaria G. De Ferrari dei Padri Barnabiti" con sede legale in Genova, Via Padre Semeria 28, cf. 89014020102 e partita IVA 03001050102 - proprietaria dell'immobile sito in via Padre Giovanni Semeria n.40, denominato "Villa Peirano" e contraddistinto al catasto urbano al foglio 75 GENOVA/A mappale 111 (vedi ALLEGATO 1) e classificato nella Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente del Progetto Preliminare del Nuovo Puc come servizi pubblici territoriali e di quartiere (vedi ALLEGATO 2) e nella tavola n. 39 del Sistema dei Servizi Pubblici del Progetto Preliminare del Nuovo Puc (vedi ALLEGATO 3) come servizi di verde pubblico gioco e sport e spazi pubblici attrezzati esistenti

#### CHIEDE

che all'immobile e al terreno di pertinenza sopra indicati sia data la possibilità di essere riclassificati come nel vigente PUC approvato con D. P. G. R. n. 44 in data 10 Marzo 2000, Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge - aggiornamento settembre 2012, Tavola n. 39 **come residenziale di conservazione** (vedi ALLEGATO 4).

Le motivazioni per la presente richiesta nascono principalmente dal fatto che l'immobile non ha una distribuzione interna consona all'utilizzo diverso da quello residenziale, e strutturalmente, non è possibile variare la distribuzione degli spazi perché le volte dei soffitti presentano decorazioni a stucco ed affreschi. Anche i pavimenti in marmo policromo riducono la possibilità di intervento. Inoltre l'accesso ai piani superiori è fornito da scale in marmo di Carrara di ridotta larghezza, risultando così impossibile inserire elementi per agevolare il superamento di barriere architettoniche necessari per una struttura ad uso pubblico.

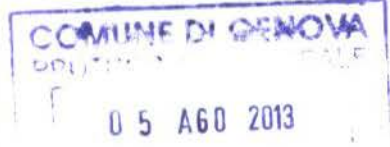
Oltre ai terreni definiti dal Nuovo PUC Progetto Preliminare nella Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente ( vedi ALLEGATO 2) e nella tavola del Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S (vedi ALLEGATO 3) come servizi potrebbero essere annessi altri terreni adiacenti utilizzati come campi da bocce e giardini per bimbi in permuta al terreno di pertinenza alla Villa.

Inoltre si fa presente che l'immobile risulta vincolato dalla Sovrintendenza con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali dal 1997.

Con osservanza.

Genova, 31/07/2013

877



249521 SINDACO  
ASS. BARNABITI  
URBANISTICA

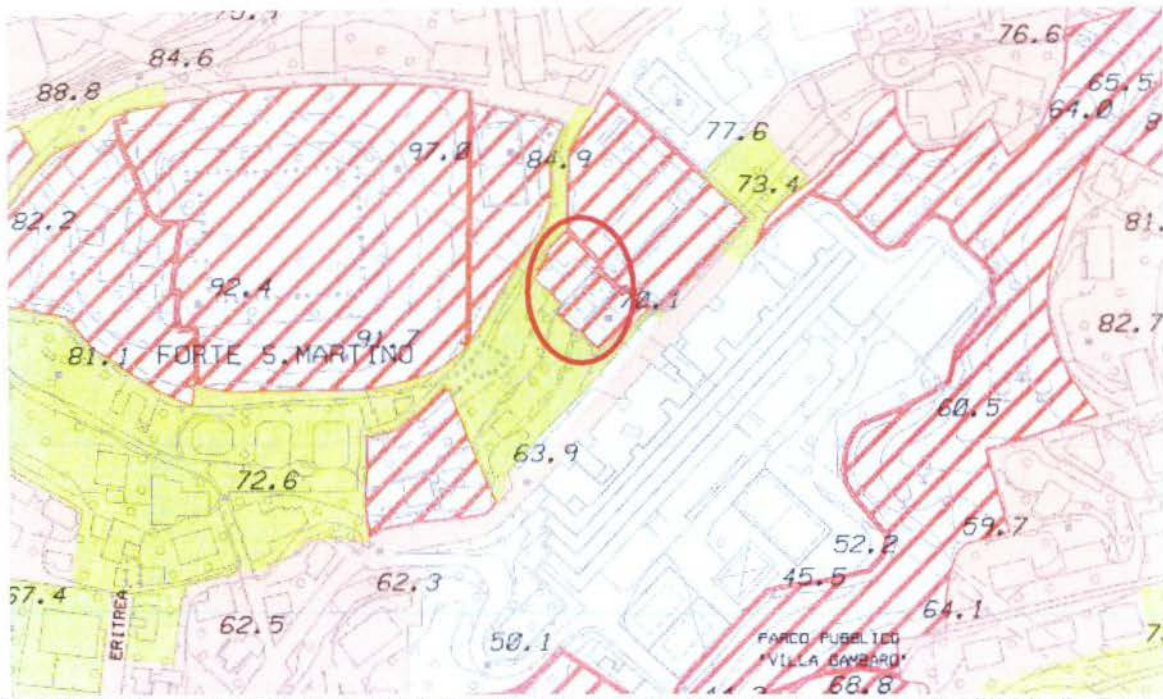
Casa Missionaria G. De Ferrari  
dei Padri Barnabiti  
Il Legale Rappresentante  
padre Mario Zardi

Mario Zardi



ALLEGATO 1 - Estratto mappa catastale - Foglio 75 GENOVA/A

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.



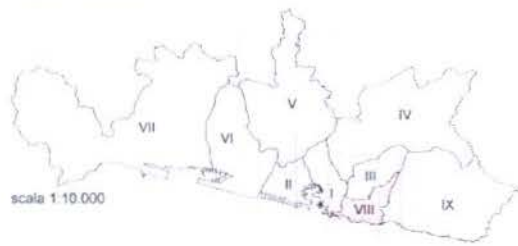
ALLEGATO 2 - Estratto Nuovo PUC Tavola 3.8. Assetto Urbanistico Municipio VIII Medio Ponente

- SERVIZI PUBBLICI**
-  servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
  -  servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
  -  parchi urbani e regionali

COMUNE DI GENOVA

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

Progetto Preliminare



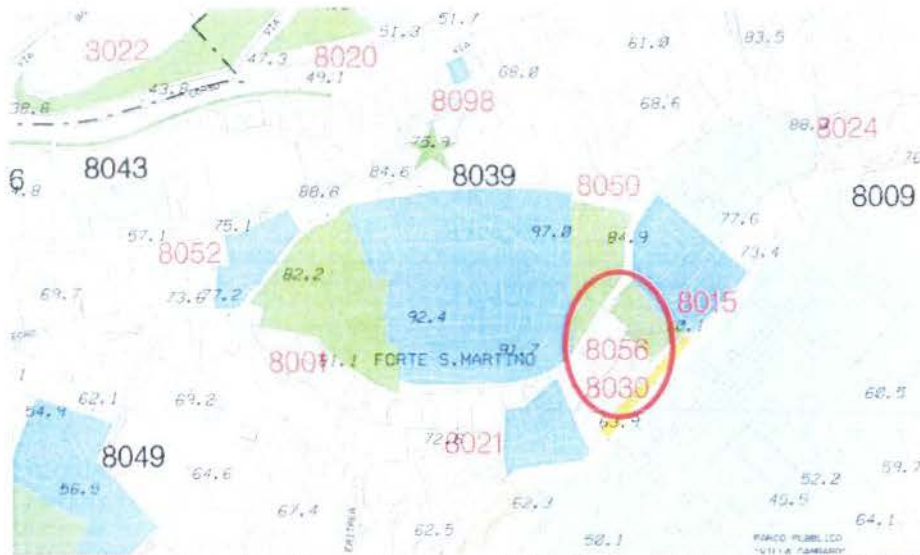
**ASSETTO URBANISTICO  
MUNICIPIO VIII MEDIO PONENTE**

**DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO**  
 Uffizi: - Ufficio Urban. e Attrib. Progetti e Imp. Partic.  
 - Ufficio Pianificazione Territoriale  
 - Ufficio Geometrico  
 - Ufficio Approvazione Progetti, Consenso, Rilascio Editti  
 - Ufficio Dis. e Rilascio Atto e Garanzieristica

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
 PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
 PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

3.8



ALLEGATO 3 - Estratto Nuovo PUC Tavola Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S

1023 SERVIZI A LIVELLO DI QUARTIERE



SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIOCO SPORT  
E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI



COMUNE DI GENOVA

## PIANO URBANISTICO COMUNALE



Progetto Preliminare



scala 1:5.000

STRUTTURA DEL PIANO - Livello 3  
Livello Locale di Municipio

### SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI (SIS-S)



DIREZIONE SVILUPPO URBANISTICO DEL TERRITORIO

- Elaborazione:
- Settore Urban Lab e Attuazione Progetti d'Area Portuali
  - Settore Pianificazione Urbanistica
  - Ufficio Geologico
  - Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia
  - Ufficio GIS e Sviluppo Interno e Georeferenzialità

Rilievo base: Elaborazione di Settore Urban Lab della Carta Tecnica in scala 1:6.000 prodotta dalla Regione Liguria (Aut. n. 6 del 18.01.2013)

39

**MUNICIPIO 6 MEDIO PONENTE**  
Sestri - Cornigliano

SERVIZI DI QUARTIERE - Indicazioni D.M. 2/4/68 n. 1444

18 x 62271 abitanti mq 1120878

SERVIZI ESISTENTI:

istruzione	mq	172926
interesse comune	mq	298310
verde pubblico	mq	510450
parcheggi	mq	89009
	mq	<u>1070695</u>

SERVIZI DI PREVISIONE:

istruzione	mq	15820
interesse comune	mq	954
verde pubblico	mq	229414
parcheggi	mq	18938
	mq	<u>265126</u>

totale	mq	1335821
saldo	mq +	<u>214943</u>

SERVIZI RELIGIOSI - Indicazioni L.R. 24/1/85 n. 4

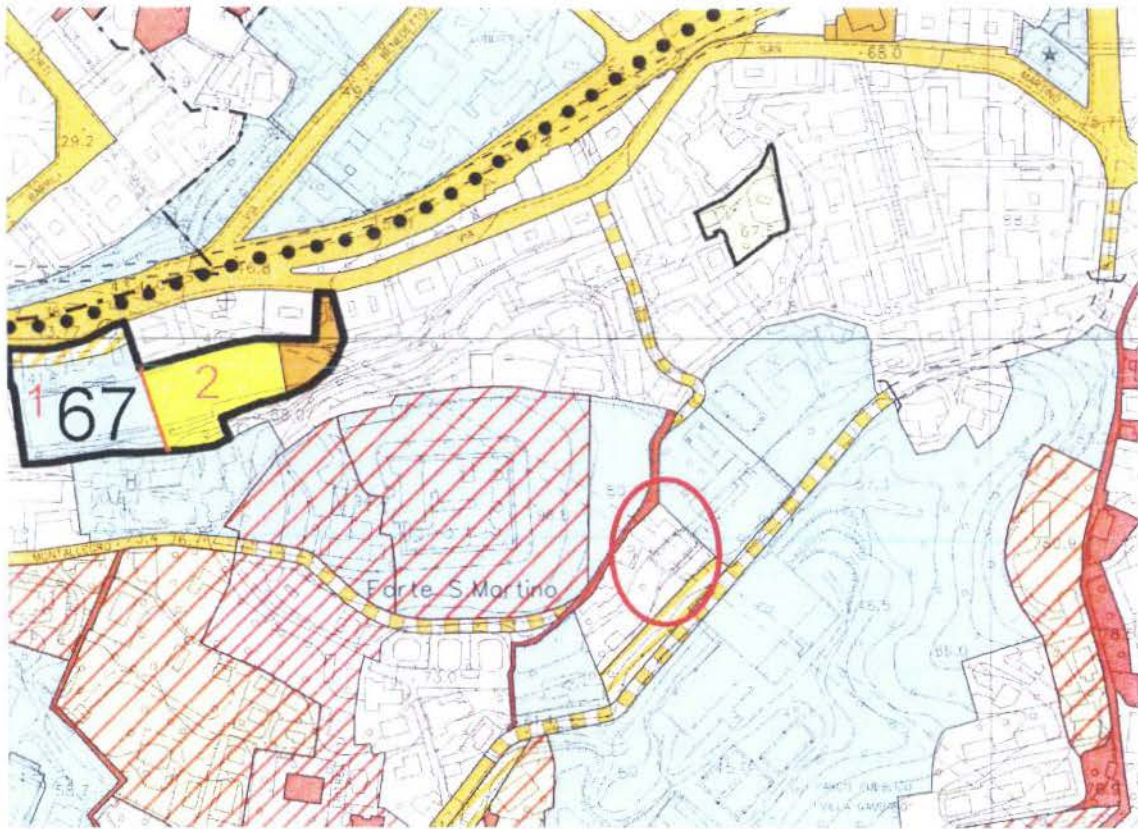
30% dei servizi di interesse comune esistente mq 89493

servizi religiosi esistenti	mq	66094
servizi religiosi di previsione	mq	0
	totale	mq 66094
	saldo	mq <u>-23399</u>

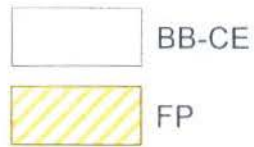
Circoscrizione	UU	Num.	Indirizzo	Tipo	Prop.	Sup.reale	Sup.virt
S.MARTINO	S.MARTINO	C	8056 VIA PADRE SEMERIA	CAMPI SPORTIVI	PRIV	1651	3302

*Estratto da Bilanci ed Elenchi (pag 117 e 166)*





ALLEGATO 4 - Estatto Piano Urbanistico Comunale Vigente – Tav. PUC foglio 39



**Estratto Norme di attuazione del P.U.C. (n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010)**

Art.63

1.2 BB residenziale, articolata nelle seguenti due tipologie di ambiti:

**BB-CE** residenziale di conservazione, caratterizzata dalla compiutezza dell'assetto edificato e nella quale la residua presenza di spazi liberi, connotati da contesti agrari o vegetazionali di pausa dell'edificato, costituiscono elemento di valore da preservare che prevale sulle eventuali situazioni di inadeguatezza dell'assetto infrastrutturale e dei servizi.



# COMUNE DI GENOVA

## PIANO URBANISTICO COMUNALE

approvato con D. P. G. R. n. 44 in data 10 Marzo 2000.  
confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1304 del  
5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti ai sensi di legge

Aggiornamento settembre 2012

SCALA 1:5000

					1						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	
						43	44	45	46		

