

# STUDIO LEGALE BORNETO

Avv. Giancarlo Borneto  
Avv. Anna Maria Rossi  
Avv. Sabrina Orsi  
Avv. Antonio Maria Corzino

da osservare 2200  
Colombo -  
Colombini  
Da Re

Genova, 8 ottobre 2012

Spett.le  
**Comune di Genova**  
**Urban - Lab**  
(Osservazioni PUC)  
Loggia della Mercanzia  
Piazza Banchi  
16123 GENOVA

RACCOMANDATA R.R.

**Osservazioni al P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale).**  
**Piazza Veneroso civ. 3**

Il sottoscritto Avv. Giancarlo Borneto nato a Genova il 05/01/1955, cod. fisc. DNN GEN [redacted] espone quanto segue.

In data 30/6/2012, in seguito al decesso della moglie, Giuseppina Calcagno, per testamento pubblicato il 17/7/2012, è diventato erede della moglie, Calcagno Giuseppina, già nata a Genova il 3/4/1936.

Nell'asse ereditario è compreso un immobile, ubicato in piazza Veneroso civ. 3 composto di un piano terreno, già adibito a laboratorio, e di quattro piani fuori terra (4 alloggi).

Tale immobile, danneggiato da eventi bellici, è stato completamente ricostruito a fine anni 40.

Per il piano terreno, di circa mq. 26.50, con due aperture a serranda, di mt. 1,80 e 2,50 (numeri rossi 7A e B), non sono stati reperiti conduttori, dopo che l'ultimo è stato sfrattato per morosità sei anni fa.

L'unica destinazione possibile, peraltro senza l'esecuzione di opere edilizie, è quella di ricovero per auto.

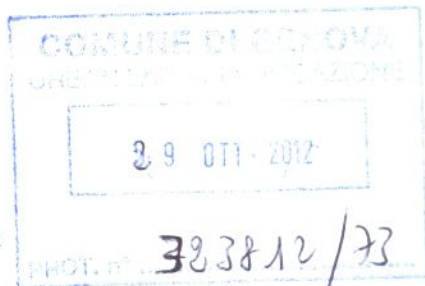
Tutti i locali prospicienti su Piazza Veneroso (esattamente numeri 2/3 e 4/8 rossi) hanno tale destinazione che sarebbe vietata dalle nuove disposizioni, in salvaguardia, del P.U.C..

Preso atto di quanto sopra

si richiede

che tale strumento urbanistico sia adeguatamente modificato, anche allo scopo di evitare un ulteriore degrado, in quanto un locale vuoto (ancorché chiuso) non può essere difeso dagli abusi occupazionali e, soprattutto, dalle auto che posteggiano abusivamente davanti alle saracinesche.

In fede.



GB/ps

Giancarlo Borneto

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
DESA IN CARICO  
ASC. N°

