

GEOM. MARCO ROMAIRONE



Urban Lab 118  
Urban Portuale 118.21

831



URBAN LAB. PORTUALE

Alla C.A.  
Dott. Arch.  
Annajole Corsi  
Urban Lab  
16100 Genova



**Oggetto: osservazione ancorché tardiva al P.U.C. 2011**

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 26.07.2012  
FASCI 73

Gentilissimo Architetto,

con la presente, lo scrivente, Geom. Marco Romairone, con studio in Genova, via A. Negrone 16A, a seguito di ricerca per conto di proprio cliente, riscontrava una situazione di contrasto tra il Piano Urbanistico vigente del 2000 e il nuovo Piano Urbanistico Comunale recentemente adottato.

Detta situazione riguarda un immobile sito in Genova, nella pubblica via Nicolò D'aste, con il numero civico 8, oggi adibito nel suo complesso prevalentemente ad abitazione.

Allegata alla presente troverà estratto cartografico relativo ai due piani urbanistici a confronto, con indicato il fabbricato di cui sopra.

Situazione al P.U.C. 2000 vigente

Il civico in parola, nella sua totalità, risulta inquadrato in "zona AS", colorazione rossa, zona di struttura urbana storica e di mantenimento.

Situazione al nuovo P.U.C. 2011 adottato

Parte del civico in parola risulta inquadrato in ambito destinato a "servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" colorazione azzurrina. L'altra porzione rimane inquadrata in un ambito assimilabile alla "ex zona AS", ovvero ambito AC-CS di conservazione del centro storico urbano.

Nella tavola di cartografia n. 37 dal titolo: "Sistema dei Servizi Pubblici (SIS-S)", la porzione del civico 8 di via Nicolò D'aste, risulta indicata

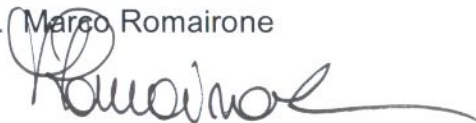
ancora con colore azzurro chiaro, e risulta inoltre identificata dal numero rosso 2042 inerente i "Servizi a livello di quartiere".

In data 17/07/2012, lo scrivente ha incontrato l'Arch. De Fornari del Comune di Genova, il quale ha verificato che tale sopradescritta incongruenza è frutto di una errata individuazione in cartografia.

Posto quanto sopra, tramite la presente osservazione, lo scrivente comunica a codesto rispettabile Ufficio, tale "incongruenza", richiedendo, se possibile, una rettifica delle tavole cartografiche in oggetto, ed il conseguente ripristino alla precedente destinazione d'uso del fabbricato di cui trattasi

Nel restare in attesa di Vostro riscontro, si porgono i migliori saluti.

Geom. Marco Romairone

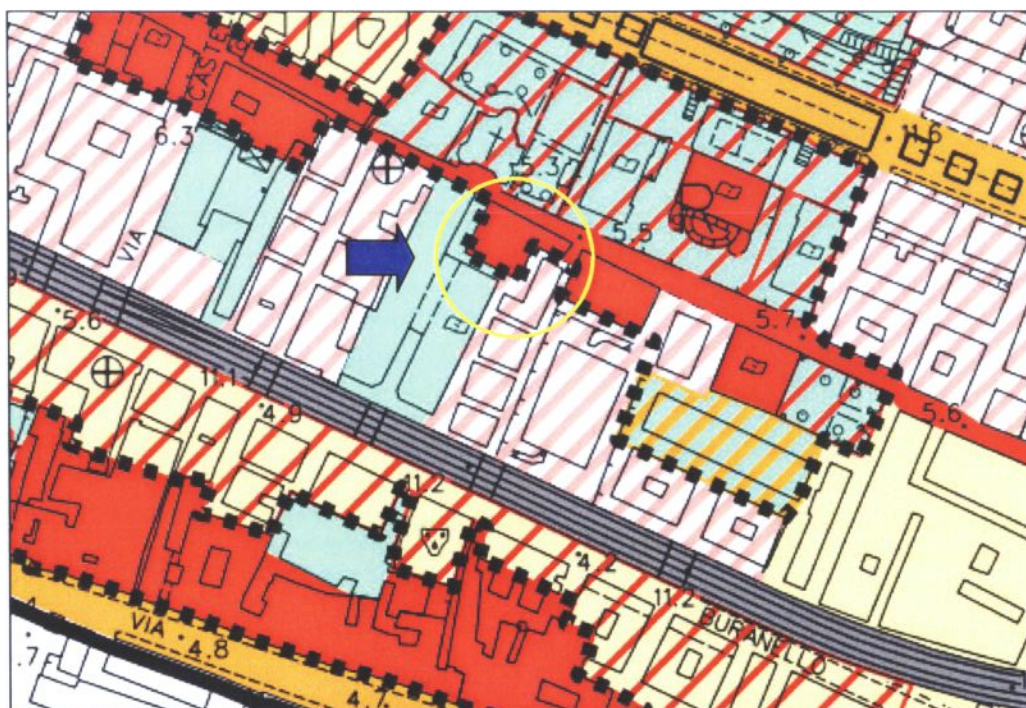


In allegato:

- estratti cartografici P.U.C. 2000 e P.U.C. 2011(adottato)

**ESTRATTO CARTOGRAFIA P.U.C. 2000**

tavola 37



Il fabbricato risulta inquadrato in Zona AS *“tessuto storico urbano”*

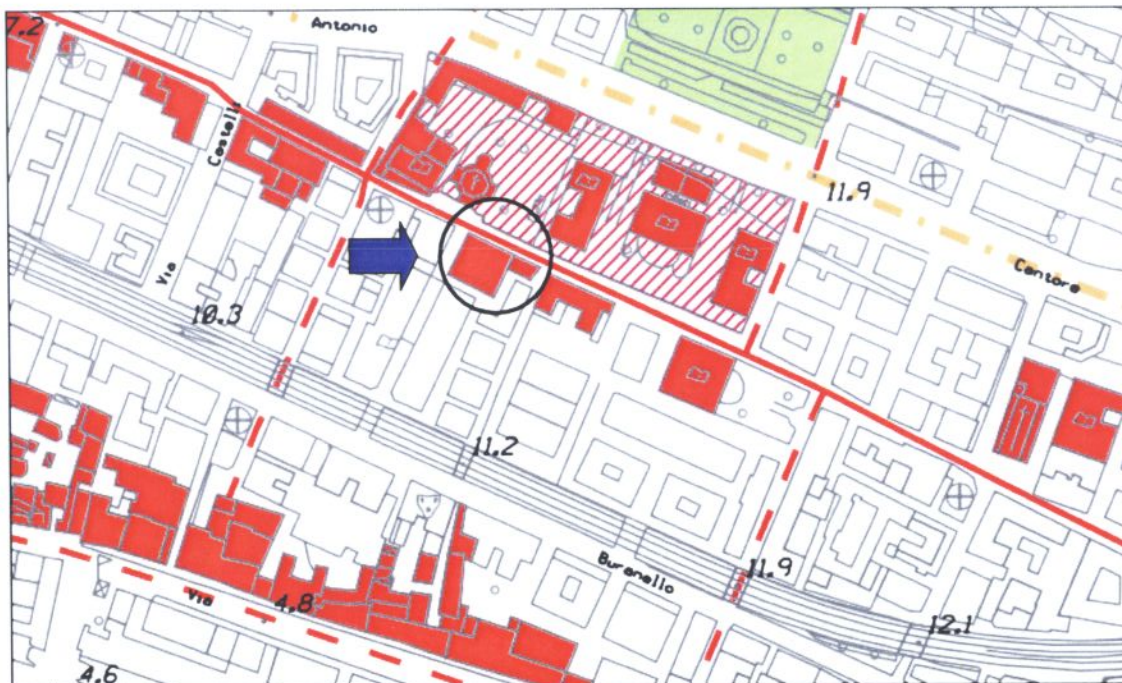
**ESTRATTO CARTOGRAFIA P.U.C. 2011 ADOTTATO**  
ASSETTO URBANISTICO – TAVOLA UNICA



Il fabbricato ricade risulta in parte inquadrato in ambito  
*“Servizi pubblici e territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici”*

## LIVELLO PAESAGGISTICO-TERRITORIALE

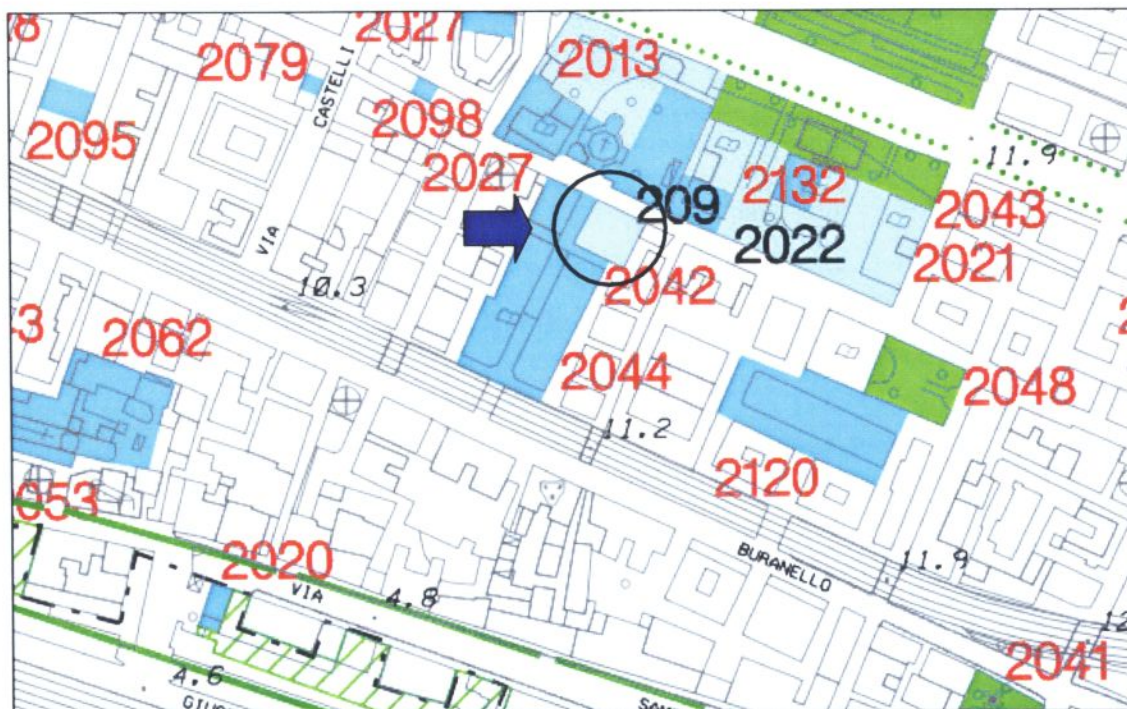
Estratto tavola 37



Il fabbricato risulta inquadrato come *“Elemento storico-artistico ed emergenze estetiche rilevanti”*

## SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI

Estratto tavola 37



Il fabbricato risulta in parte inquadrato come *“servizi di istruzione esistenti”*  
*Servizio a livello di quartiere n. 2042*