

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

al Direttore Sviluppo Urbanistico  
e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del  
Procedimento Dirigente del  
Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata de Mari  
16126 GENOVA



**OGGETTO:**  
**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i**

Il sottoscritto KURTAJ HALIL, [redacted], residente in [redacted], in qualità di proprietario del terreno contraddistinto al Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) foglio 41 particella n. 1268, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i. Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, li 07/04/2012



149621 SIMBRO  
bin. SUL LAB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012  
FASC. N° 73

Firma

**OSSERVAZIONE N° 1 DI 1**

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO MUNICIPIO VII PONENTE</b>
<b>TAVOLA</b>	PUC_10000_M7.pdf
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE</b>	Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) al foglio 41 particella n. 1268
<b>OGGETTO</b>	PORZIONE DI TERRENO RICADENTE IN AMBITO AC-NI

**DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA**

Si richiede l'inclusione in zona differente da AC-NI della porzione censita al Catasto Terreni di Genova, sezione III (Pegli) al foglio 41 particella n. 1268.

Tale area è parte integrante di contesto fortemente urbanizzato, ed attualmente si presenta come zona di margine è di fatto una zona degradata, incolta, abbandonata (come da fotografie All. 2). Inoltre tale zona si presenta con una alta richiesta parcheggi per auto; in tal senso una qualsiasi operazione di risanamento, risistemazione, realizzazione di nuovi servizi ai residenti della zona dovrebbe essere concessa; tutto ciò considerando l'uniformità della stessa, evitando di spezzare la porzione (come da previsione urbanistica che considera Viale alla Pineta come margine esterno.)

Si richiede pertanto che venga esteso l'ambito della zona adiacente (AR-UR).

# ALL. 1 STRALCI CARTOGRAFIE

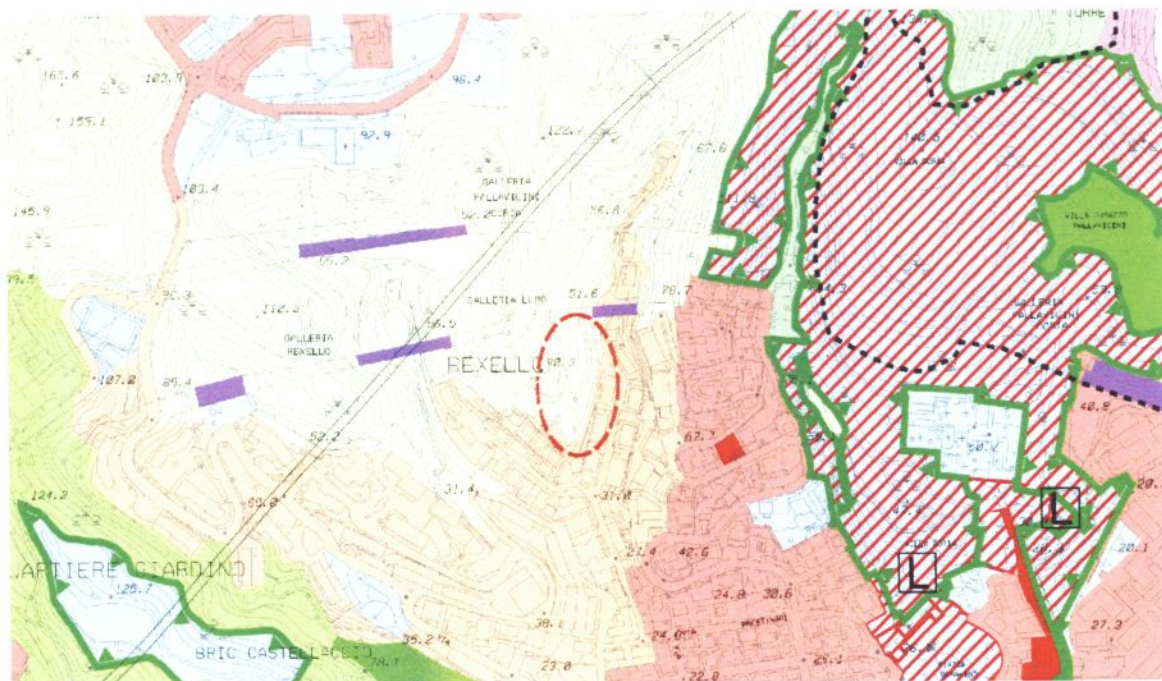


Fig. 1 Stralcio PUC 2011 con localizzazione area



Fig. 2

Stralcio Planimetria catastale

ALL. 2 FOTOGRAFIE

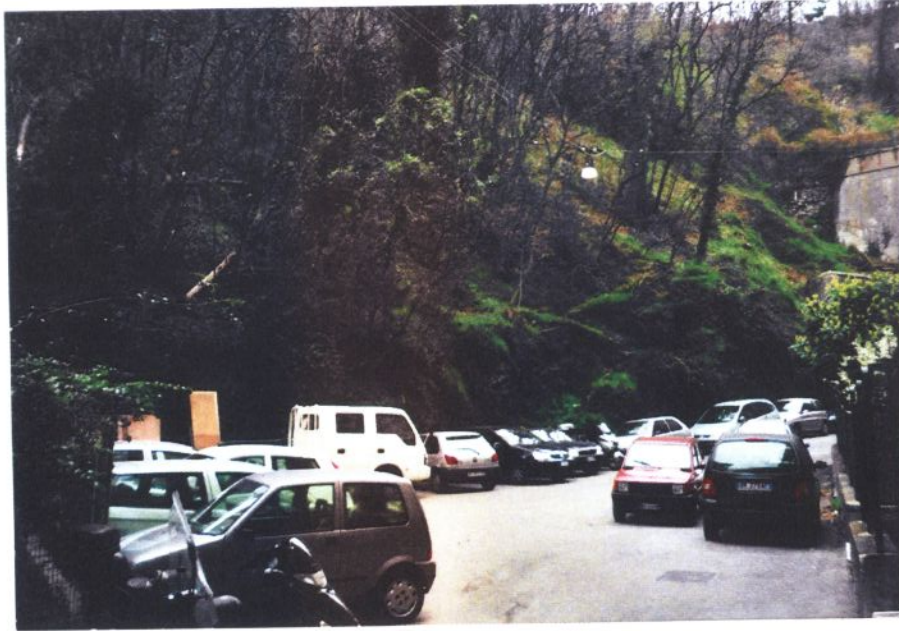


Foto 1 Vista Viale alla Pineta



Foto 2 Vista Viale alla Pineta