

Al Sindaco del
COMUNE DI GENOVA
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi 9
16124 GENOVA



al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore UrbanLab
e Pianificazione in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:
PROGETTO PRELIMNARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N° 92 DEL 7.12.2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA C DELLA LEGGE REGIONALE N°
36/2007 E S.M.I.

Il sottoscritto Francesco Rosadini, nato a Genova il 25.01.1964 e domiciliato in via Donato Somma 48, [redacted], nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito in via Donato Somma 48, municipio IX - Levante e censito al Catasto Fabbricati alla sez. NER foglio 36 mappale 1131-1132, presenta le seguenti osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 4 settembre 1997 n° 36 e s.m.i.
Tali osservazioni sono in numero di 1, allegata alla presente nota.

Con i migliori saluti,

Francesco Rosadini
Francesco Rosadini

Genova, 7 Maggio 2012



DIR. SUI LAB.
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 14 MAG. 2012
FASC. N° 73

OSSERVAZIONE N°	1 DI 1
ELEMENTO DI PUC:	
TAVOLA:	Municipio IX - Levante
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO	VIA Donato Somma 48
E CATASTALE:	C.F. SEZ. Ner foglio 9 mapp. 1131 C.T. Sez. 9 foglio 9 mapp. 1131-1132
OGGETTO	Art. AC-VU

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Gli immobili di cui all'oggetto, già campiti in sottozona AE nel PUC 2000, sono oggi riportati in ambito AC-VU, congiuntamente al giardino della Villa Fravega-Cattaneo della Volta. Nella disciplina paesaggistica speciale (AC-VU5) sono infatti riportati nel "sistema delle ville e parchi di Nervi e Capolungo" identificandoli così con il tessuto storico del parco di villa Cattaneo, al quale verosimilmente sono omologati.

Si osserva tuttavia che detti fondi, pur essendo stati nel passato di proprietà dei marchesi Cattaneo della Volta (analogamente a buona parte della collina di Nervi-S. Ilario) sono in realtà estranee, sia quanto a proprietà che quanto a continuità distributiva, al giardino storico della villa Cattaneo, dal quale sono oltretutto separati da un muro di contenimento di circa 6 metri di altezza.

Si osserva altresì che pure quanto a caratteristiche morfologiche, altimetriche e degli immobili in essi contenuti, tali particelle non sembrano affatto concorrere alla formazione del sistema paesistico del parco della villa Cattaneo Della Volta, risultando difatti costituite da sistemazioni ambientali e da manufatti che, essendo stati realizzati perlopiù in età contemporanea, nulla hanno a che fare né con le caratteristiche storico-tipologiche né tantomeno con il censo di un giardino di villa nobile del genovesato.

Si chiede pertanto se non si ritenga più idoneo riportare le particelle sopra indicate nell'ambito adiacente AC-VP, che pare più idoneo alle caratteristiche del sito in oggetto, ferma restando la tutela paesistica dell'insediamento come parte del Piano Paesistico e delle norme speciali relative alla collina di S. Ilario.

Allegati:

- stralcio PUC-livello puntuale di municipio
- stralcio catastale



Comune GENOVA/1
Foglio 9
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri
22 Set-2010 11:22
Prot. n 530480/2010

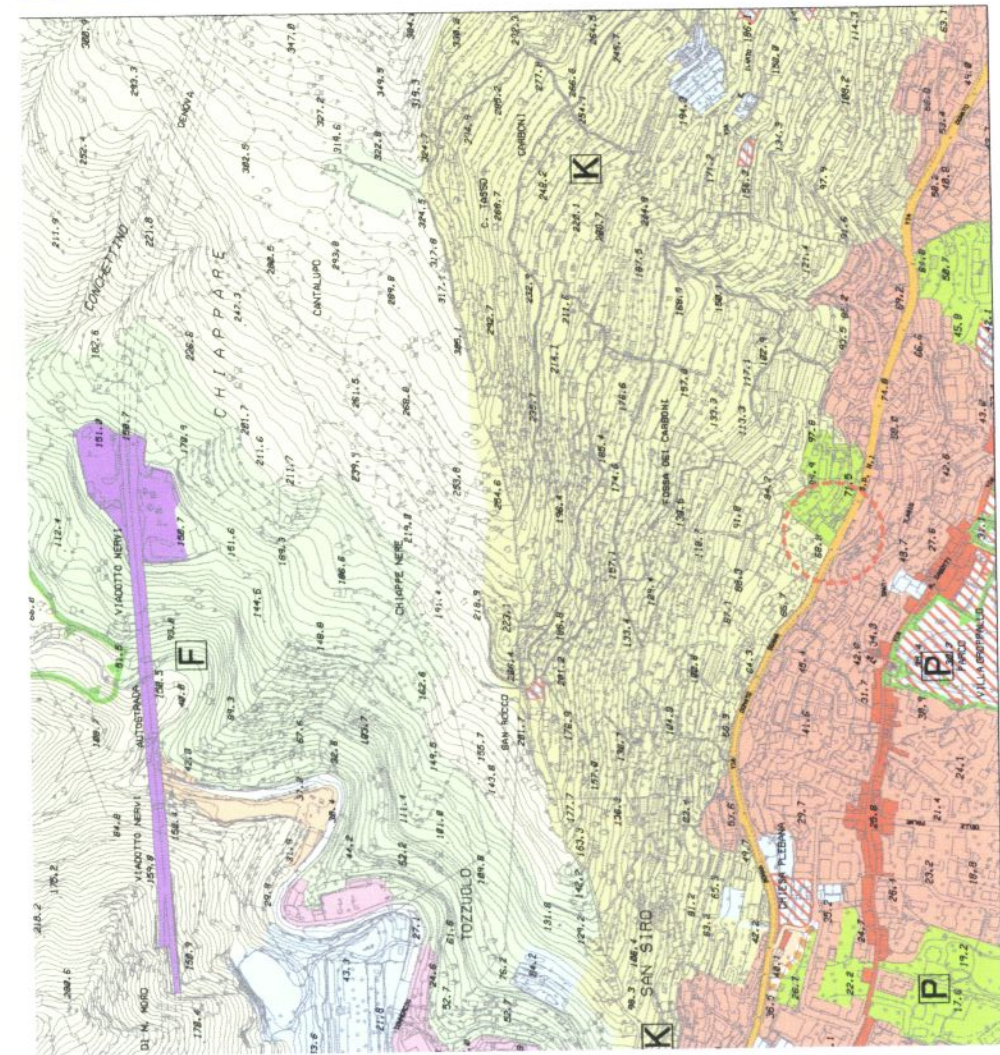
Per Visura

Ufficio Provinciale di GENOVA - Direttore: LUIGI PIETRO MATARESE

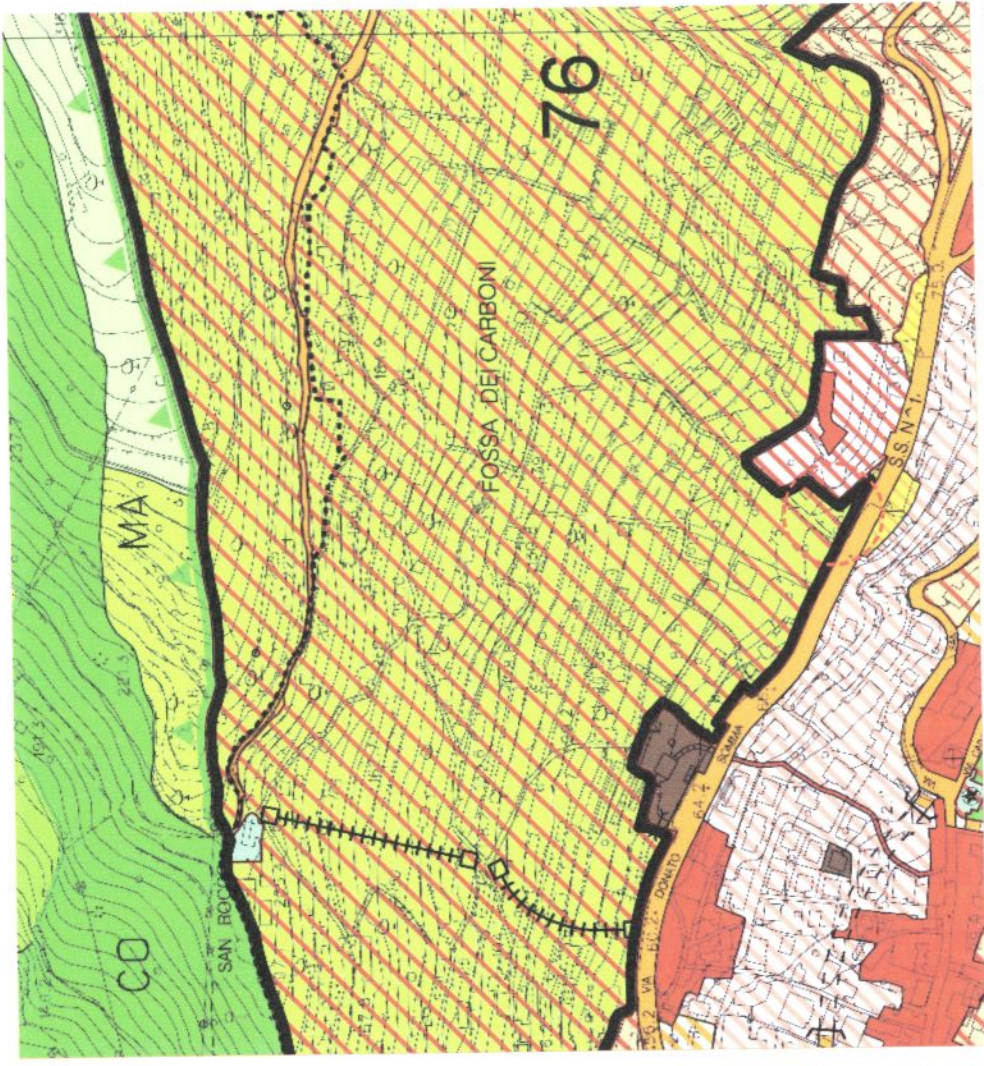
Particella: 1131

N-8600

E=8300



PUC 2011 IN ADOZIONE SCALA 1:10000



P.U.C. 2000 VARIANTE 2010 SCALA 1:500