



Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi,9
16124 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N.92 DEL
7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART.38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.

La sottoscritta Patrizia Prati, nata a Genova il 2/02/1971, residente a Genova, in via Fregoso 70, tel. n.
0107500500 in qualità di proprietaria di un'area localizzata in via ai Piani di
Fregoso, ricadente in zona AR-PA, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano
Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre
1997 n.36 e s.m.i. Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.¹

Genova, 4 Maggio 2012



MIN. SULL'URB.
URBAN LAB.

Firma

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO [11] MAG. 2012'
FASC. N° 73

¹ Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10...10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/95 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

DESCRIZIONE OSSERVAZIONE:

Si richiede che le norme di conformità dell'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PRODUZIONE E DI PRESIDIO AGRICOLO , inerenti le modalità realizzative dei parcheggi pertinenziali siano modificate come indicato nella tabella seguente:

	FRASE PUC ADOTTATO	MODIFICA RICHIESTA
AR-PA-2 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PAG.50	"I parcheggi pertinenziali potranno essere realizzati esclusivamente a raso"	"I parcheggi pertinenziali potranno essere realizzati a raso od interrati prevedendo che la copertura risulti ricoperta da terreno vegetale per un'altezza minima di 100 cm"
AR-PA-2 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI LIBERI PAG.50	"La realizzazione di parcheggi privati all'aperto, esclusivamente pertinenziali ad edifici esistenti, è ammessa con una superficie non superiore a 100 mq, con pavimentazione drenante e arredata con verde naturale piantumato.	"La realizzazione di parcheggi privati all'aperto, esclusivamente pertinenziali ad edifici esistenti, dovrà essere realizzata con pavimentazione drenante e arredata con verde naturale piantumato. La realizzazione di parcheggi interrati dovrà prevedere che la copertura risulti ricoperta da terreno vegetale per un'altezza minima di 100 cm e piantumata con verde naturale. In entrambi i casi la superficie non potrà essere superiore a 100 mq "

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC:	NORMATIVA
TIPO ELABORATO:	NORME DI CONFORMITÀ
CAPITOLO/PARAGRAFO/PAGINE:	AR-PA-2 DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI PAG.50 AR-PA-2 INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI LIBERI PAG.50
OGGETTO	NORMATIVA INERENTE LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI

