

OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO [1 1 MAG. 2012.
FASC. N° 73



DIR. SUL. LAB.
URBAN LAB.

Alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16149 Genova

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione
in Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

**OGGETTO: PROGETTO PRELIMINARE DEL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N° 92 DEL 7/12/2011
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA L.R. 4/9/1997 N° 36 e s.m.i.**

Il sottoscritto Attilio Parodi, [redacted], residente ed elettivamente domiciliato a [redacted], in qualità di Proprietario dei terreni siti nel Comune di Genova, ed identificati con i mappali N.C.T. del Comune di Genova, Foglio 16-Mappali 982,983,986, presenta la seguente osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s.m.i..

Tali osservazioni sono in numero di 1 allegate alla presente nota

Genova, li 02/05/2012

Firma

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA

OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC: Assetto Urbanistico e Distretti – Norme di congruenza

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

Normativa – Norme di conformità

Si richiede che l'elaborato **Normativa – Norme di conformità** venga modificato come segue:

L'area oggetto di osservazione (classificata all'interno degli AC-IU – ambito di conservazione dell'impianto urbanistico) all'incirca coincidente con i terreni confinanti con la proprietà di Via A. Mazzini 29, **tenga conto** che su detta area la Commissione per il Paesaggio, nella seduta del 07/10/2009, aveva espresso parere favorevole all'approvazione dello Studio Organico d'insieme, comprendente anche il progetto per la costruzione di quattro alloggi residenziali e otto Box.

Di conseguenza attraverso il semplice iter procedurale la Richiesta di Permesso di Costruire identificato con il **protocollo P-5119/2009-U.O. Zona 2** avrebbe ottenuto il diritto al Permesso di Costruire.

Le integrazioni richieste durante l'iter, riguardanti aspetti tecnici quali: la regimentazione delle acque, semplici prescrizioni tecniche, o richieste dalla direzione mobilità, erano tutte modifiche che non rientrano negli aspetti di legittimità dell'attuazione del progetto in funzione delle Norme de PUC.

Il progetto consente tramite **Permesso di Costruire Convenzionato** di migliorare l'assetto viabilistico e di conseguenza la **Viabilità Pubblica**






Nelle pagina a seguire si allega stralcio della tavola del PUC relativo n. 3.5 " Assetto Urbanistico – Municipio V Valpolcevera" all' area in questione e corrispondente legenda.








AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

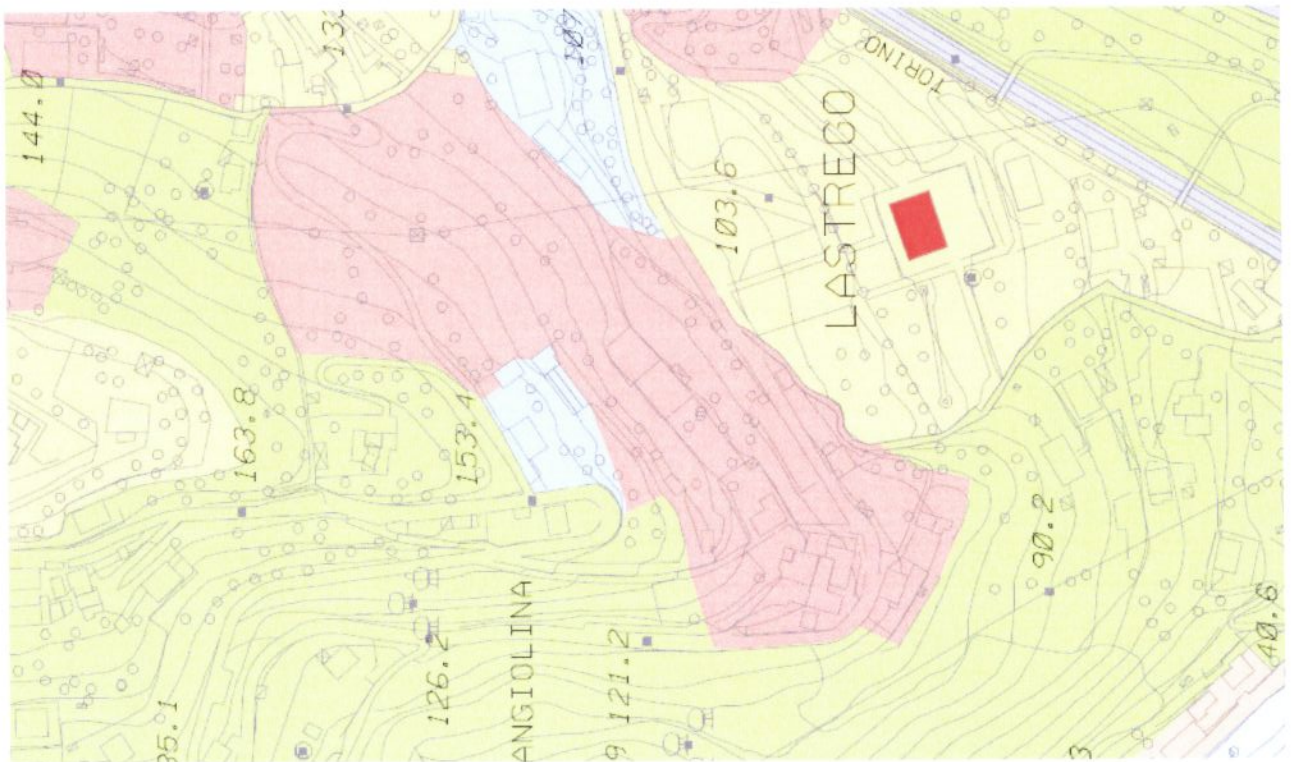
-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
-  ambito complesso di riqualificazione degli assi urbani di attraversamento della città

SERVIZI PUBBLICI

-  servizi territoriali e di quartiere
-  servizi territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  parchi urbani e regionali

INFRASTRUTTURE

-  autostrada esistente di previsione
-  ferrovia esistente di previsione
-  trasporto pubblico in sede propria esistente di previsione
-  viabilità principale esistente di previsione
-  di previsione in galleria
-  nodi infrastrutturali
-  altre viabilità di previsione



Attilio Sorada