

704

07 MAR. 2012
ARRIVO

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 10 MAG. 2012
FASC. N° 73

CO
PRO
IOVA
RALE
09 MAG 2012
N° 146785 SERV. SIM
DIM. SUL. URB.
URBAN LAB.

alla Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C.
N. 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Nardelli Raffaele

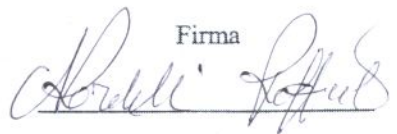
nato a

via/piazza

in qualità di Proprietario di casa e terreno nella zona interessata

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC),
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi .
Tali osservazioni sono in numero di *una* , allegate alla presente nota. ¹

luogo e data, 6-4-2012

Firma


I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA
RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/98 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO
DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

Nardelli Raffaele



OSSERVAZIONI AL PUC DI GENOVA ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7-12-2012

- 1) Le osservazioni riguardano la porzione di territorio ubicato in Genova-Struppa e precisamente il paese di Cavassolo.
- 2) Cavassolo è tipico esempio di insediamento definibile aggregato agricolo anche se le attività agricole sono ridotte .
- 3) Tradizionalmente il paese si estendeva e si estende, per la parte a monte della Strada Statale 45, lungo la Via alla Presa, strada mulattiera caratteristica con la fascia centrale in mattoni, che ha svolto una importante funzione di collegamento negli anni 20' tra il comune di Bavari e La Presa
- 4) Fino all'ultima casa in posizione superiore esistono i servizi essenziali quali acqua, gas e luce.
- 5) Si può quindi affermare che l'aggregato agricolo con le sue "modernità" definisce un'area comprensiva nella parte bassa delle case che si affacciano sul Bisagno e nella parte alta oltre l'ultima casa che si affaccia su Via alla Presa 13.
- 6) Nel PUC 2000 e successivi aggiornamenti tale concezione di omogeneità era stata interpretata definendo l'intera area in zona E sottozona EMMA; Tale area nel PUC adottato risulta frazionata in AR-PR e AC-NI.
- 7) *Al fine di permettere una meno discriminata utilizzazione del territorio e un presidio migliore,* sembra buona cosa intanto uniformare tutta la zona segnata in AR-PR; poi se possibile cogliere quei miglioramenti previsti dalla L.R. Liguria 16/2008 e S.M.art. 21 lett."e bis"-"e ter", implementando alquanto l'area.

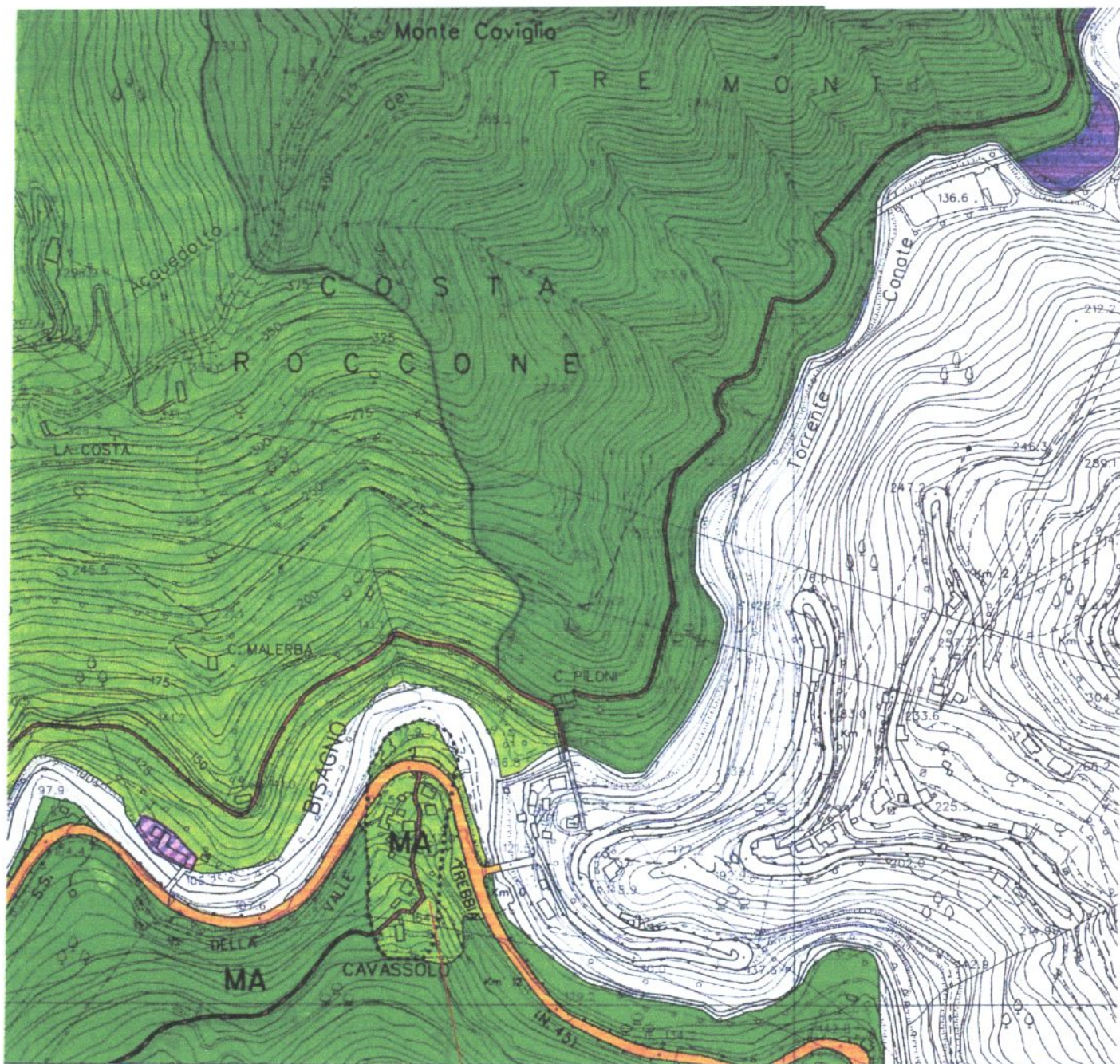
Con riserva di ogni migliore precisazione restando a disposizione;

Ringrazia e porge distinti saluti

Genova, 6-4-2012

Allegati: STRALCIO
PUC VIGENTE
PUC ADOTTATO

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GENOVA DEL 2000 E
 VARIANTE ADOTTATA CON D.C.C. n.85/2009



Tessuto Agricolo

- EE
- EM
- EB
- EP

502 500

9°02'00"

503

503 000

1 503 2

Posizione area interessata
 Zona E, Sottozona EMMA

Scala 1:5000 circa

PIANO URBANISTICO COMUNALE DI GENOVA ADOTTATO CON
D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011

Insedimento di tipo agricolo, aggregato;
CAVASSOLO- Struppa.

