

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
08 MAG 2012
145183

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO [9 MAG. 2012]
FASC. N° 73

650

Comune di Genova - Archivio Protocollo Generale - Piazza Dante, 10 - 1° piano
04 MAR. 2012
ARRIVO

SIMACO. DIR. SUL CURB - URBAN LAB

Osservazioni al PUC del Comune di Genova

presentate ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d), della l.r. n. 36/1997 e s.m.

Premesso

- che attualmente l'area coincidente con il Distretto di Trasta include tre edifici adibiti ad abitazione privata collocati ai margini della stessa e regolarmente accatastati come alloggi (allegare mappe), abitati dalle famiglie Battaglia, Ercoli Mancini, Esposito, Nuovibri, Oliveri, Presta.
- che nel Progetto preliminare del PUC adottato dal Consiglio Comunale in data 7 dicembre 2011 con Delibera C.C. 92/2011 non è dato rinvenire tra le funzioni principali cui l'area è destinata quella della residenza,
- che il PUC stabilisce che nel caso specifico del Distretto di Trasta è necessario un Accordo di Programma e un P.U.O.,
- che la titolarità di detti immobili è attualmente in capo, a seguito della trasformazione dell'Ente Ferrovie dello Stato in Ferrovie dello Stato Spa, a Ferservizi Spa;

Tenuto conto

- che gli alloggi in questione sono regolarmente accatastati come abitazioni cat. A/3 presso il Comune di Genova;
- che gli alloggi in questione si trovano in edifici collocati nel perimetro esterno dell'area in questione, sono dotati di ingressi indipendenti dall'area stessa e costituiscono il naturale proseguimento dell'abitato circondante l'intera area di Trasta

Considerato

- che il Municipio ValPolcevera ritiene necessario tutelare le famiglie attualmente residenti all'interno del distretto, come deliberato dall' ODG del Consiglio Municipale V Valpolcevera Arg.19 della Seduta del 21/03/2012
- che gli alloggi in questione ricadono nell'ambito dei Piani di Edilizia Residenziale Pubblica e di Edilizia Economica e Popolare in quanto a suo tempo costruiti con contributi pubblici finalizzati a sostenere sul piano abitativo determinate categorie sociali;
- che, pertanto, allo stato risulta evidente l'erronea rappresentazione – tanto sotto il profilo dei presupposti di fatto nonché di diritto – dello stato dei luoghi nonché della vocazione abitativa che pertiene all'area in oggetto;

- che, stando così le cose, in caso di approvazione del PUC questo risulterebbe incontestabilmente viziato e, pertanto, impugnabile nanti il TAR Liguria;
- che, inoltre, l'incertezza sul proprio futuro sta determinando particolare allarme e disagio tra i residenti degli alloggi in questione;
- che la situazione creatasi rischia di penalizzare fortemente i residenti e aprire un vero e proprio problema sociale anche alla luce del fatto che gli assegnatari sono per lo più persone anziane che, in alcuni casi, ivi risiedono da oltre 40 anni;
- che è precisa responsabilità dell'amministrazione pubblica dare tutela ai propri cittadini in particolare modo e soprattutto in ragione della natura degli alloggi in questione che, ancorchè formalmente di proprietà di un soggetto terzo – Ferservi società facente parte del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.a. – sono a tutti gli effetti alloggi ricadenti nell'ambito dei Piani di Edilizia Residenziale Pubblica e di Edilizia Economica e Popolare

Si richiede

- che all'interno della scheda del Distretto sia aggiunta tra le funzioni principali quella della residenza limitatamente alle unità abitative attualmente presenti
- che l'Accordo di Programma e il P.U.O. prevedano la tutela dei residenti all'interno dell'area del distretto, mediante loro collocazione negli edifici attualmente destinati a residenza.

Genova, 3 maggio 2012

I cittadini:

Battaglia Mario	<i>Battaglia Mario</i>
Ercoli Mancini Vincenzo	<i>Ercoli Mancini Vincenzo</i>
Esposito Paolo	<i>Esposito Paolo</i>
Nuovibri Gaetano	<i>Nuovibri Gaetano</i>
Oliveri Sabrina	<i>Oliveri Sabrina</i>
Presta Gaetano	<i>Presta Gaetano</i>

ALLEGATO 1 - AREA TRASTA E CIVICI INTERESSATI

