

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE  
ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011

647

> AL SIGNOR SINDACO  
DEL COMUNE DI GENOVA  
via Garibaldi, 9  
16124 Genova



AL DIRETTORE  
SVILUPPO URBANISTICO E GRANDI PROGETTI  
via di Francia, 1  
16154 Genova



AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
DIRIGENTE DEL SETTORE URBAN LAB  
E PIANIFICAZIONE IN AREA PORTUALE  
Calata de Mari  
16126 Genova

DIR. SUL URB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO E 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

**OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE  
REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E S.M.I.**

I sottoscritti:

- Enrico QUESTA, nato [redacted]  
[redacted]
- Anna Maria QUESTA, nata a [redacted], residente in Genova, corso  
[redacted] Y,

in qualità di proprietari dell'immobile ad oggi demolito, sito in Genova, località Crevari,  
insistente sul terreno censito al Catasto Terreni al foglio 36, mappale 107,

PRESENTANO

le seguenti osservazioni al progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC)  
ai sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36  
e s.m.i.:

L'area ricade in zona AC-VP del PUC adottato e zona A sottozona AE del PUC vigente.

PREMESSO

che da quasi 50 anni è in corso una causa con la Società Autostrade per aver demolito  
un fabbricato di oltre mc. 1000 insistente sul mappale 107 del foglio 36 del Catasto  
Terreni senza averlo mai indennizzato;

che da anni sono state avviate trattative con gli Uffici Comunali affinché fosse possibile la ricostruzione dello stesso ai sensi dell'art. AE9) punto 1.2 del PUC vigente che prevedeva esplicitamente la nuova costruzione di edifici preesistenti diruti;

che però la norma adottata della zona AC-VP sembrerebbe negare tale opportunità, indispensabile per poter chiudere un annoso contenzioso con la Società Autostrade (e con lo stesso Comune chiamato in causa);

#### TUTTO CIÒ PREMESSO SI CHIEDE

di chiarire ed esplicitare che la ricostruzione anche in zona AC-VP è possibile se riferita ad edifici preesistenti diruti per i quali sia possibile individuare le caratteristiche dimensionali e architettoniche dell'immobile preesistente, come per altro previsto dal precedente PUC.

Si allegano:

- carte di identità dei richiedenti;
- estratti PUC adottato e vigente;
- estratto foglio 36 Catasto Terreni, mappale 107;
- fotografie inerenti la demolizione del fabbricato.

In fede,

Enrico Questa



Anna Maria Questa



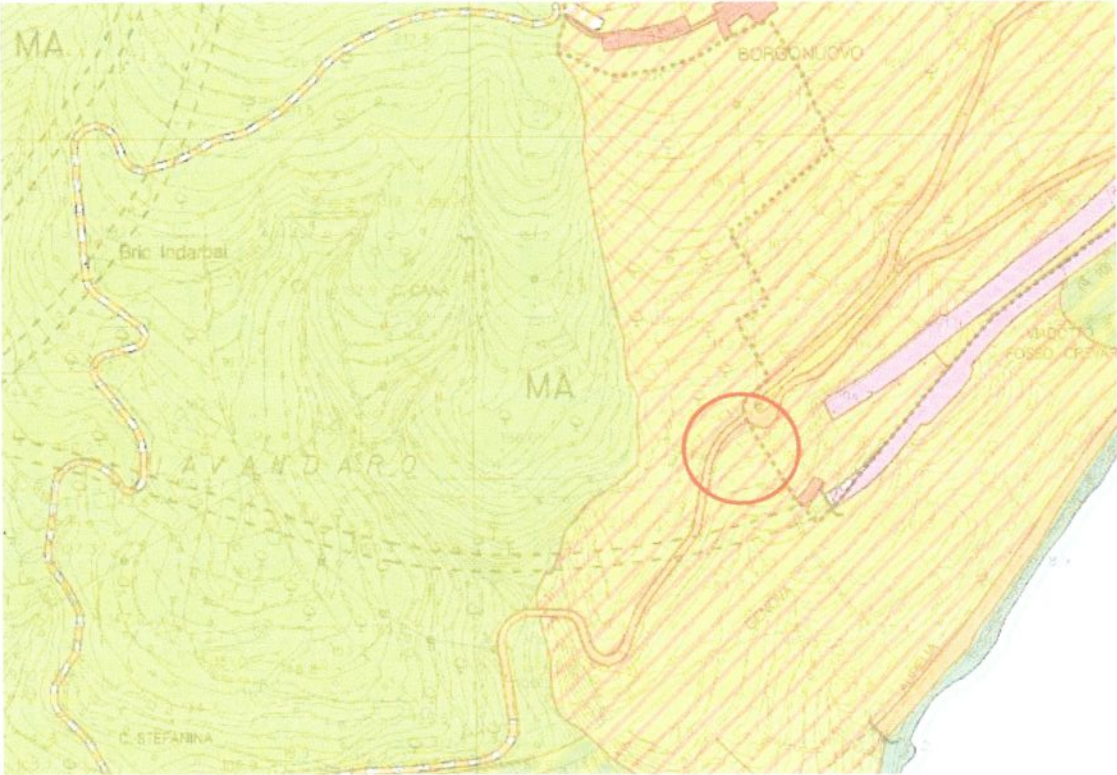
Genova, 3 maggio 2012

ESTRATTO FOGLIO 36 CATASTO TERRENI



MAPPALE 107

ESTRATTO PUC VIGENTE



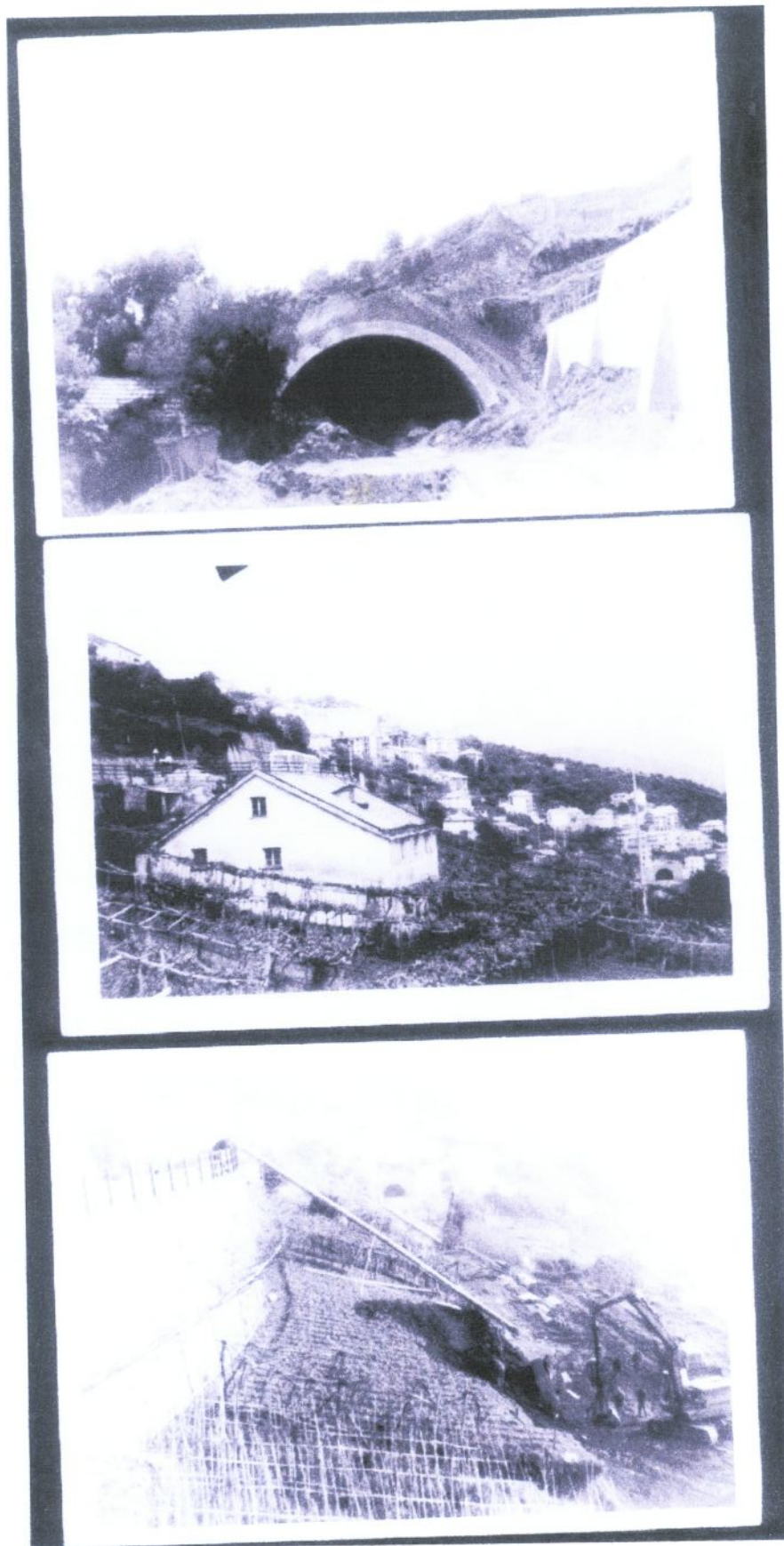
ZONA A – SOTTOZONA AE



ESTRATTO PUC ADOTTATO



ZONA AC-VP



FOTOGRAFIE INERENTI LA COSTRUZIONE DELL'AUTOSTRADA  
E LA DEMOLIZIONE DELL'IMMOBILE CENSITO CON IL MAPPALE 107