



Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

- al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova
- al Responsabile unico Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova

Ogg. : Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adotta con D.C.C. n. 92 del 07/12/2011

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 04 SETTEMBRE 1997 N. 36 E SUE smi.**

La sottoscritta Mastandrea Leonardi Maria nat.   
 in qualità di proprietaria  
dell'edificio sito in viale Dei Geneys civ. 2A, presenta le seguenti osservazioni al  
Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'Art. 8,  
comma 2, lettera d) della legge Regionale 04/settembre /1997 n. 36 e smi.  
Tali osservazioni sono su n. 3 fogli allegati alla presente nota.

Genova, 03/05/2012



144894 SINDACO

Dir. SUL URB.  
URBAN LAB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO F 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

STUDIO

Arch. Gabriele Manara  
via Cesarea 15/6  
16121 Genova  
Tel. 010/8686019  
Fax. 010/8688454

Al Sig. Sindaco del  
Comune di Genova  
Via Garibaldi, 9  
16124 Genova

al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 Genova

al Responsabile unico Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 Genova

**Ogg.** : Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale adotta con D.C.C. n. 92 del 07/12/2011.

**OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 04 SETTEMBRE 1997 N. 36 E SUE smi.**

A seguito di specifico incarico ricevuto dalla **proprietà dell'edificio sito in Genova viale Ammiraglio di Geneys civ. 2A**, nella persona della Signora Mastandrea Leonardi Maria di procedere alla verifica della destinazione urbanistica prevista nel PUC 2011 adottato il 07/12/2011, al fine di accertarne la sua adeguatezza, espongo quanto segue.

In base al PUC 2000 aggiornato 2011, l'edificio si trova in zona F sottozona FF ed era adibito quindi a servizi; nel P.T.C.P. è in Ambito 53 G area TU, e ricade nel piano di bacino della Provincia di Genova ambito 14.

La zona destinata a "**servizi**" era giustificata per la presenza della Caserma dei Carabinieri con annesse le abitazioni per i militari.

Con la disdetta del contratto di locazione, come si legge sulla Prot. n. 14237-A.CO/207/2005 del 14/04/2011 della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Genova (allegato "A"), la caserma dei Carabinieri si trasferirà presso il compendio demaniale Caserma Mendoza e gli stessi chiedono di mantenere temporaneamente i locali posti al secondo piano.



Alla data odierna sono già stati sgomberati tutti i locali tranne quelli del secondo piano in attesa della disponibilità dei locali della Caserma Citata.

Pertanto, non essendo più in essere i presupposti per cui l'edificio non possa essere ritenuto destinato a servizi e trovandoci con il PUC in adozione 2011 con l'edificio inserito/confermato in zona servizi e **di proprietà pubblica, che così non è**, si ritiene che il fabbricato di viale Ammiraglio di Geneys civ. 2A debba essere inserito nel PUC in adozione 2011 nell'ambito AC-IU equivalente a quello degli edifici circostanti.

Genova, 03/05/2012

All: Lettera Prot. n. 14237

Arch. Gabriele Manara





MINISTERO DELL'INTERNO

*Prefettura - Ufficio territoriale del Governo  
Genova*

*di*

Prot. Nr. 14237-A.CO/207/2005

Genova, 14 aprile 2011

RACCOMANDATA A/R

Gentile Signora  
Mastrandrea Leonardi  
Via Rollino, 81C  
16154 – Genova

e, p.c.

Agenzia del Demanio  
Filiale Liguria  
Via F. Aprile, 1  
16129 – Genova

OGGETTO: Contratto di locazione stabile adibito a Stazione CC. di Genova Quarto.  
Rilascio parziale immobile

Si fa riferimento alla Sua lettera in data 23 marzo 2011 con la quale ha presentato disdetta al contratto che regola la locazione dell'immobile indicato in oggetto proponendo nel contempo un nuovo canone aggiornato per un eventuale rinnovo.

Al riguardo, si informa che il Comando Provinciale dell'Arma Carabinieri ha qui comunicato che nel prossimo mese di maggio gli uffici della Stazione CC di Quarto verranno trasferiti presso il compendio demaniale Caserma Mendoza.

Poiché nella nuova struttura non sono ancora disponibili gli alloggi di servizio per il personale accasermato, è intenzione dell'Arma continuare a detenere in locazione i due appartamenti situati presso l'immobile di Sua proprietà.