

628

Alla Sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 GENOVA

al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e  
Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA



**OGGETTO:**

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 7.12.2011**

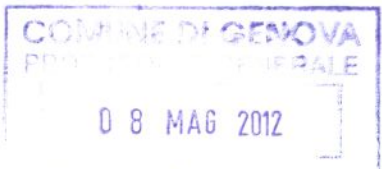
**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N.36 e s.m.i.**

Il Sottoscritto Tito Pelizza, nato   
9A, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Genova, Via Bolzano 9a,

presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n.36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegate alla presente nota.

Genova, 02/05/2012



144661 SINPAU  
M.M. SUL URB.  
URBAN LAB.

Firma

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 9 MAG. 2012  
FASC. N° 73

## OSSERVAZIONE N.1 DI 1

<b>ELEMENTO DI PUC</b>	<b>STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO</b>
<b>TAVOLA</b>	PUC_10000_M9
<b>RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO</b>	Via Bolzano 9a
<b>OGGETTO</b>	Villa privata unifamiliare di civile abitazione

### DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE – MODIFICA RICHIESTA

La villa in oggetto ed il relativo giardino di pertinenza sono inseriti nel P.U.C., adottato con D.C.C. n. 92 del 7.12.2011, in zona Servizi Pubblici Territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici.

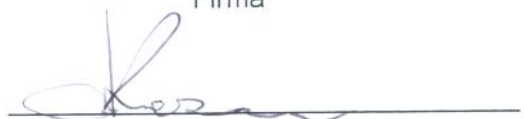
In riferimento a tale immobile, in data 18/04/96 è stata presentata al Comune di Genova una pratica per opere interne ai sensi del D.L. 154 25/03/96, Progetto n. 1271/96 e successive varianti, a firma dell'Arch. Luigi Vicini, conclusa con Provvedimento n.90 del 18/02/98.

Tale pratica prevedeva il recupero della originaria destinazione residenziale dell'edificio, dopo che, a seguito di un condono del 1986, l'edificio era divenuto un convitto di proprietà di un istituto religioso.

Si richiede pertanto che la tavola cartografica del P.U.C. sopra indicata, "PUC\_10000\_M9", venga aggiornata e modificata in corrispondenza dell'area in oggetto, passando da zona Servizi Pubblici Territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici ad ambito AC-IU, ambito di conservazione dell'impianto urbanistico, conformemente alla zona circostante.

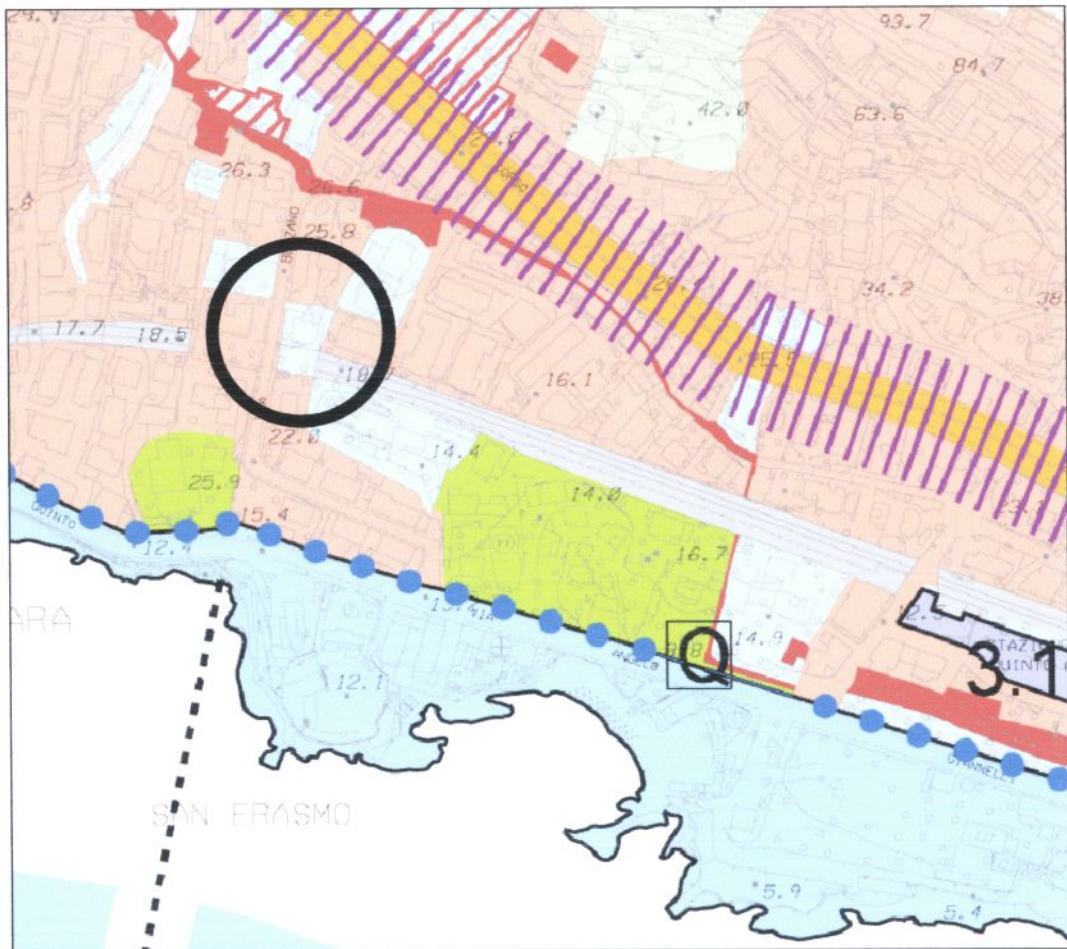
Si allega stralcio cartografico con indicazione dell'immobile in oggetto.

Firma

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a series of loops and a horizontal line extending to the right.

ALLEGATO ALL'OSSERVAZIONE N.1 DI 1 AL P.U.C.  
adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11

ESTRATTO P.U.C. adottato con D.C.C. n.92 del 7.12.11  
Scala 1:5000



INQUADRAMENTO IMMOBILE  
VIA BOLZANO 9A GENOVA