

625

04 MAG. 2012
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO GENERALE
08 MAG 2012
N° 144582 SERV. SIMMACO

DIR. SUL LAB.
URBAN LAB.

Al Sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenzi
Via Garibaldi, 9
16124 Genova

Al Direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
Ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia 1
16149 Genova



Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 Genova

Oggetto:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON
D.C.C. N. 92 DEL 07/12/2011.
PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 e s.m.i.

Il sottoscritto Chiesa Domenico nato a
 in qualità di comproprietario con Chiesa Simona dei
terreni individuati al N.C.T. fg 77 mappali 301-302-280-683 e toponomasticamente
collocati in via dei Sessanta presso il civ. n. 2

presenta

le osservazioni allegare alla presente nota al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico
Comunale (PUC), ai sensi dell'art.38 comma 2, lettera d) della Legge Regionale 4
settembre 1997 n. 36 e s.m.i.

Tali osservazioni sono in numero di 1¹.

Genova li, 03/05/2012

Firma

¹Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero della
osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota
(esempio: osservazioni 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10).

I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA
RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO
DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTRATA.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO
FASC. N° 73
E 9 MAG. 2012

OSSERVAZIONE N. 1 DI 1

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 ASSETTO URBANISTICO
TAVOLA	PUC_10000_M6
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO	MUNICIPIO VI MEDIO PONENTE, CORNIGLIANO, VIA DEI SESSANTA presso civ. 2
RIFERIMENTO CATASTALE	terreni individuati al N.C.T. fg 77 mappali 301-302-280-683
OGGETTO	Richiesta di modifica dell'area soggetta all'ambito del territorio extraurbano di riferimento AC-NI

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

Nel Piano Urbanistico Comunale vigente la zona è classificata DM (produttiva destinata alla assistenza alla mobilità veicolare, non pienamente compatibile con le funzioni urbane).

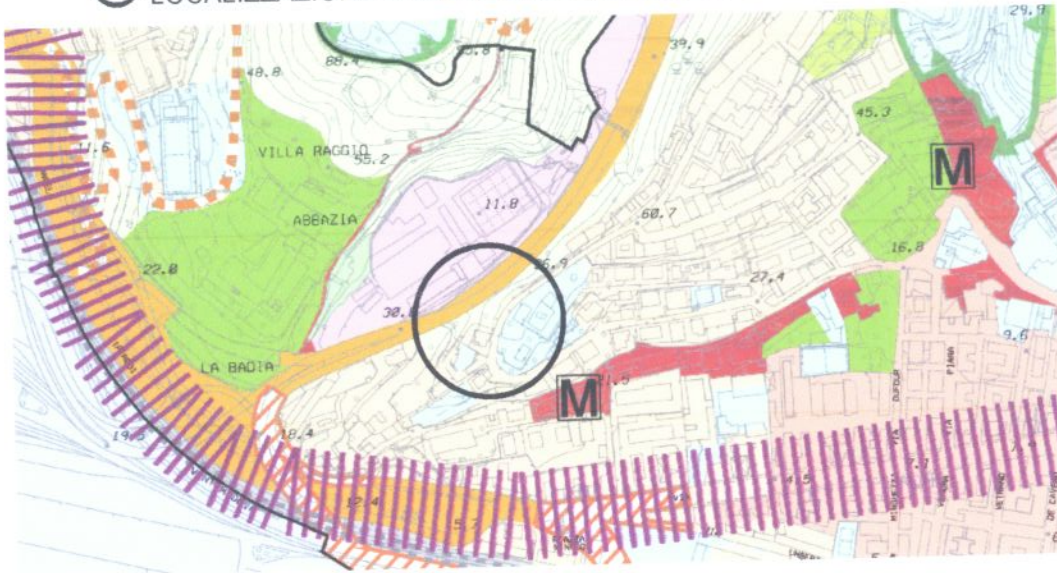
Nel Piano Urbanistico adottato, nella tavola di assetto urbanistico M6, l'area ricade nel territorio extraurbano in ambito di conservazione del territorio non insediato (AC-NI).

La sottile fascia corrispondente ai terreni di proprietà non è riconducibile ad un territorio di elevato valore naturalistico-ambientale in cui risulti prevalente l'interesse ad una sostanziale conservazione dell'assetto in atto.








MODIFICA RICHIESTA

Si ritiene, da una lettura della cartografia di piano, che i terreni compresi tra Via dei Sessanta e Via Enrico Meloni debbano inserirsi nell'Ambito di riqualificazione urbanistica residenziale (AR-UR), in modo da dare continuità con la zona circostante lungo la via dei Sessanta.

○ LOCALIZZAZIONE AREA INTERESSATA DA OSSERVAZIONE



**AMBITI DEL
TERRITORIO URBANO**

-  **AC-CS** ambito di conservazione del centro storico urbano
-  **AC-VU** ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  **AC-US** ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  **AC-IU** ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  **AR-UR** ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  **AR-PU** ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  **AR-PI** ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale

Stralcio catastale N.C.T.

