

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO - 4 MAG. 2012
FASC. N° 73



Genova, 26 aprile 2012



IN UN SUL URB. E.p.c.

URBAN LAB

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Archivio Protocollo Generale

Piazza Dante 10 - 1° piano

16121 - Genova

Spett.le

Regione Liguria

Protocollo Generale

Via Fieschi 15

16121 - Genova

Oggetto: Osservazioni alla delibera di Consiglio Comunale n., 92/2011

"Adozione del progetto preliminare di P.U.C. di Genova"

Il sottoscritto signor Maurizio Dagnino, Amministratore delle Società:

- Immobiliare I Gemelli Srl Unipersonale, con sede ova
- Edildagnino Srl Unipersonale, con sede in Via va,

proprietarie dei terreni, identificati al catasto terreni Sezione 3, Foglio 52, Mappali 41, 42, 43, 284, 285, 287, 289, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 358, 423, 424, 631, 750, 772, 773, 44, 45, 48 e 49

PREMETTE CHE

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 7 dicembre 2011 è stato adottato il progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale di Genova;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria dell'8 febbraio 2012, parte IV, pag. 12 è stato pubblicato, in adempimento agli obblighi di pubblicità e divulgazione previsti dall'art. 38, comma 2 della legge regionale n. 36/1997 s.m.i., l'avviso che rende noto che "a far data dalla pubblicazione del presente avviso decorre il termine di novanta giorni per la presentazione di osservazioni ai sensi del citato art. 38, comma 2, lett. D) della l.r. 36/1997 da indirizzare al

Comune di Genova – Archivio Protocollo Generale – Piazza Dante 10 – 1° piano
ed eventualmente anche alla Regione ed alla Provincia per quanto di rispettiva competenza;

- le proprietà dell'esponente, sopra individuate, sono qualificate dal piano territoriale regionale delle attività di cava, vigente in conformità alle leggi regionali n. 12 del 10 aprile 1079 e n. 21 del 24 luglio 2011, come aree destinate a cava come risulta dall'allegata scheda e dalla delimitazione perimetrale riportata dalla stessa (cfr. allegato 1);
- l'esponente è interessato all'attivazione imprenditoriale di una cava nelle aree indicate;
- il progetto preliminare di piano urbanistico comunale adottato, pur riportando la perimetrazione dell'areale di cava in termini conformi allo strumento di pianificazione territoriale di settore, assegna alla medesima area le seguenti destinazioni urbanistiche incompatibili con l'esercizio dell'attività di coltivazione di cava: Agricoltura, Allevamento, Residenza, Artigianato, Agriturismo, Terziario avanzato, Commercio, Strutture ricettive e alberghiere e impianti di produzione energia;
- secondo i termini dell'articolo 2 della legge regionale n. 12/1979 "L'entrata in vigore del piano comporta la prevalenza automatica delle prescrizioni e dei vincoli ivi contenuti nei confronti degli atti di pianificazione territoriale delle Province, nonché degli strumenti urbanistici comunali";
- tale carattere di prevalenza è confermato anche dal comma 6, dell'articolo 4, della legge regionale n. 12 del 5 aprile 2012 che ha comportato l'abrogazione delle citate leggi regionali 21/1979 e 21/2001 e definito il "Testo unico delle attività di cava" secondo cui: "Il piano individua le prescrizioni ed i vincoli aventi efficacia prevalente sugli atti di pianificazione territoriale della Regione e delle Province e sugli strumenti urbanistici comunali";

- la relazione descrittiva dell'apparato normativo del progetto preliminare o P.U.C. non indaga né rappresenta le relazioni normative tra il piano urbanistico comunale e il piano territoriale delle attività di cava;
- neppure risulta nella parte normativa del progetto preliminare di piano urbanistico una norma di coordinamento tra i regimi conformativi e di utilizzo previsti dalla disciplina urbanistica edilizia comunale e dalla pianificazione regionale in tema di attività di cava.

Per tali ragioni

OSSERVA E RICHIEDE QUANTO SEGUE

L'inserimento nell'apparato normativo del progetto preliminare di P.U.C. della precisazione delle relazioni tra la pianificazione territoriale dell'attività di cava e la disciplina urbanistica edilizia comunale secondo le indicazioni di prevalenza prescritte dalla legislazione regionale in materia.
Con osservanza.

PER IMMOBILIARE I GEMELLI SRL UNIPERSONALE



PER EDILDAGNINO SRL UNIPERSONALE

