

23 APR. 2012  
ARRIVO

Alla sindaco del  
Comune di Genova  
Prof. Marta Vincenti  
Via Garibaldi, 9  
16124 GENOVA

al direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia, 1  
16154 GENOVA

AL Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in  
Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

**OGGETTO:**

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON  
D.C.C.N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA d)  
DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.**

Il sottoscritto Geom. Yuri Boasi con studio in Genova Via S.

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai  
sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.  
Tali osservazioni sono:

- a) Sarebbe opportuno che esistesse una fascia di "deroga" tra le zone tipo AR\_UR , AR\_PU e AR\_PI con le zone a destinazione agricola nella quale si possa concedere (valutabile caso per caso e zona per zona) la realizzazione di posti auto coperti o box interrati, nove costruzioni compatibili alle funzioni ammesse nell'ambito limitrofo, tale zona dovrebbe avere una larghezza di circa 50 metri.  
Ex: nel PUC si vede che dove finiscono i "caseggiati" inizia subito la zona agricola.
- b) In tutte le zone agricole deve essere consentita la costruzione anche a persone che non siano imprenditori agricoli. Tale soluzione migliora il presidio del territorio.
- c) In tutte le zone agricole sia consentita la sostituzione edilizia, definendo (con mappatura) quali sino gli edifici significativi sotto il profilo architettonico, paesaggistico e documentario.

Luogo e data, Voltri 23/04/2012

COMUNE DI GENOVA  
26 APR 2012

133244

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012  
FASC. N° 73

SINAG - DIR. SULL'URB. URBAN LAB

Firma  
PROVINCIALE GENOVA  
N° 2839  
GENOVA