

290

Alla sindaco del
Comune di Genova
Prof. Marta Vincenti
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA

AFFARI GEN. COM. DI GENOVA
23 APR. 2012
- ARRIVO -

al direttore
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti
ing. Paolo Tizzoni
Via di Francia, 1
16154 GENOVA

AL Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente del Settore Urban Lab e Pianificazione in
Area Portuale
Arch. Anna Iole Corsi
Calata De Mari
16126 GENOVA

NOVA
GENERALE
26 APR 2012
N° 133.217 SERV. SIMAW

MIN. SUU. URB.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 27 APR. 2012
FASC. N° 73

OGGETTO: URBAN LAB

**PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO
CON D.C.C.N. 92 DEL 7.12.2011**

**PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2, LETTERA
d) DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1997 N. 36 E s.m.i.**

Il Sottoscritto De Rosa Giuseppe nato a Genova il [redacted]
residente [redacted] in qualità di Titolare dell'Impresa
Autodemolizioni De Rosa con sede in Genova via Ovada civ. [redacted]

Presenta le seguenti osservazioni al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai
sensi dell'art. 38, comma 2, lettera d) della legge regionale 4 settembre 1997 n. 36 e smi.
Tali osservazioni sono in numero di, allegate alla presente nota.¹

Luogo e data, _____

AUTODEMOLIZIONI DE ROSA
di De Rosa Giuseppe

C. [redacted]

¹ Ogni pagina dovrà essere siglata dal Proponente. Per ogni scheda relativa alle osservazioni deve essere riportato il numero dell'osservazione (che dovrà essere progressivo) riferito al numero totale delle osservazioni presentate dall'esponente con la presente nota (esempio: osservazione 1 di 10, 2 di 10, ..., 10 di 10)
I DATI CONTENUTI NELLA PRESENTE ISTANZA SONO SOTTOPOSTI ALLE REGOLE STABILITE, A TUTELA DELLA RISERVATEZZA, DALLA LEGGE 675/96 E S.M.I. E SARANNO UTILIZZATI UNICAMENTE AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DELL'ITER DELLA PRATICA PER LA QUALE L'ISTANZA E' STATA INOLTATA.

ELEMENTO DI PUC	STRUTTURA DEL PIANO LIVELLO 3 LIVELLO LOCALE DI MUNICIPIO ASSETTO URBANISTICO VINCOLI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI ZONIZZAZIONE GEOLOGICA DEL TERRITORIO SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE
TAVOLA	MUNICIPIO VII PENITENTE
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO E CATASTALE	
OGGETTO	CANCELLAZIONE o MODIFICA DELLA Norma 45 Area demolitive via Duada

DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE - MODIFICA RICHIESTA

(ES. si richiede che l'elaborato grafico/capitolo/paragrafo.....venga modificato come segue : *
.....);

l'osservazione dovrà pervenire corredata da adeguati stralci cartografici con evidenziato l'ambito considerato opportunamente delimitato e con tutti i riferimenti necessari (toponomastici, eventuali dati catastali e l'estratto di mappa recante gli estremi dell'assetto proprietario, documentazione fotografica e ogni ulteriore elemento utile alla corretta individuazione dell'oggetto della medesima).

* Si chiede che venga eliminata la norma n° 45 in quanto nel Prov. dirigenziale non era previsto nessun vincolo per 15 anni.

Potrebbe essere modificata la norma :

"Nell'area Sita in Via Duada 9 interessata dall'intervento di adeguamento tecnologico dell'impianto di autodemolizione. Approvato dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n° 2856 / 14.05.2009 è anche consentita l'attività di autodemolizioni oltre quelle già contenute nell'ambito AR-PI.

<p>N. 24 - Complesso delle ex Officine Guglielmetti</p> <p>Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa al Distretto Logistico 23h, come modificato per effetto della Variante allo stesso P.U.C. definitivamente approvata con D.C.C. n. 50 del 06.07.2010 e resa efficace con Provvedimento della Provincia di Genova n. 5753 del 29.09.2010, con ulteriore possibilità di modificare le altezze in funzione dell'inserimento delle attività produttive e di impianti per le energie rinnovabili sulle coperture, ammettendo anche aree di esposizione destinate alle merci speciali di cui alle leggi regionali n. 1/2007 e n. 23/2011.</p>
<p>N. 25 - Inseadimento produttivo dei marnisti di Caderiva</p> <p>Il Piano recepisce la disciplina urbanistica del P.U.C. 2000 relativa all'Ambito Speciale di Riqualficazione Urbana n. 57, come modificato per effetto della Variante allo stesso P.U.C. definitivamente approvata con D.C.C. n. 37/2009 e resa efficace con Provvedimento della Provincia di Genova n. 7680 del 18.12.2009.</p>
<p>N. 26 - Area ex stabilimento San Giorgio di Prà</p> <p>Il Piano recepisce la disciplina urbanistica con le indicazioni e precisazioni di cui allo Schema di Assetto Urbanistico dell'ex fonderie San Giorgio di Prà, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.33/1999. La porzione d'area di disposta al confine nord, esterna al perimetro di S.A.U., non produce fabbricabilità e può essere utilizzata al fine di realizzarvi, esclusivamente, la viabilità di accesso da Via Quasimodo alla nuova costruzione prevista nel lotto 2 del S.A.U.:</p> <p>Ad interventi completati l'ambito è soggetto alla disciplina ed alle norme progettuali di livello puntuale del PUC dell'Ambito AR-PU relative agli interventi sul patrimonio edilizio esistente escluso il cambio d'uso per l'inserimento della funzione medie e grandi strutture di vendita che è consentito nel limite del 10% della S.A. esistente disponibile.</p>
<p>N. 27 - Promontorio</p> <p>Il Piano recepisce la disciplina urbanistica con le indicazioni e precisazioni di cui allo Schema di Assetto Urbanistico "Promontorio", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2002.</p>
<p>N. 37 - Ex Cava Fringuello Borzoli</p> <p>Nell'ambito in oggetto, si applica la disciplina urbanistica dell'Ambito AR-PU ad esclusione della logistica.</p>
<p>N. 45 - Area demolitore via Ovada</p> <p>Nell'area sita in via Ovada 9 interessata dall'intervento di adeguamento tecnologico dell'impianto di autodemolizioni, approvato dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n. 2856 del 14/05/2009, è consentita l'attività di autodemolizioni nei limiti di tale progetto assoggettata al vincolo di destinazione d'uso relativa alla funzione in atto "Autodemolitore", per 15 anni, conformemente a quanto approvato dalla Provincia di Genova con Provvedimento Dirigenziale n. 2856 del 14/05/2009.</p>
<p>N. 50 - Via Ferri - Via Sant'Ambrogio Fegino</p> <p>Sono ammesse tutte le funzioni dell'ambito AR-PU necessarie al consolidamento ed all'ampliamento delle attività produttive esistenti.</p> <p>Devono essere garantite le seguenti prestazioni urbanistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la dislocazione dei parcheggi pubblici prescritti per il soddisfacimento degli standard urbanistici richiesti, deve risultare direttamente accessibile dalla nuova viabilità di sponda destra del Polcevera, in modo che sia agevolmente fruibile dalle aree abitate comprese tra la viabilità di sponda ed il perimetro della presente zona produttiva, valutando anche la possibilità dell'utilizzo della sede dismessa dei binari, nel tratto nord della stessa area industriale; - l'accesso carrabile all'area industriale deve essere collocato direttamente sulla nuova viabilità di sponda destra, eliminando l'attuale accesso carrabile alle aree ferroviarie dismesse, presente alla confluenza tra via Ferri e via al Nuovo Ponte Polcevera; - nell'ambito del progetto deve essere valutata la possibilità di inserire nuovi attraversamenti pedonali, che facilitino la percorrenza tra la viabilità di sponda destra e la via Ferri. - lungo tutto il confine longitudinale della zona industriale, lato Polcevera e lato sud, lungo via al Nuovo Ponte Polcevera, deve essere realizzato un filare di alberi di alto fusto per la mitigazione dell'impatto visivo; <p>Modalità di attuazione: permesso di costruire convenzionato.</p>