

278



Ill.mo Sindaco del Comune di Genova
Prof. MARTA VINCENZI
Via Garibaldi, 9
16124 GENOVA (GE)

Ill.mo Direttore Sviluppo Urbanistico
e Grandi Progetti
Ing. PAOLO TIZZONI
Via di Francia, 1
16154 GENOVA (GE)

Ill.mo Responsabile Unico del Procedimento e
Dirigente del Settore Urban Lab e
Pianificazione in Area Portuale
Arch. ANNA IOLE CORSI
Calata De Mari, s.n.c.
16126 GENOVA (GE)

OGGETTO: Progetto preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011;
Osservazioni ai sensi dell'Art. 38 * Comma 2 * Lettera d) della L. R. 37/97 e s.m.i.

Il sottoscritto BADILE GIUSEPPE -
geometra libero professionista - iscritto al Albo dei Geometri della Provincia di Genova con il
 - avente
c.a.p. 16142 - in qualità di TECNICO PROGETTISTA - con la presente allega osservazioni
al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale in oggetto.

Genova li, 19 aprile 2012



DIR. SUI. URB. URBAN LAB.



OSSERVAZIONI AL P.U.C. ADOTTATO CON D.C.C. N. 92 DEL 07.12.2011

Lo scrivente a seguito di precisi incarichi professionali, consistenti nella progettazione di manufatto per ricovero equide e sistemazione di area in parcheggio privato, in fase di accertamento della relativa conformità agli Strumenti Urbanistici Territoriali approvati e adottati, al Regolamento Edilizio Comunale vigente, nonché al Regolamento per la Tutela e il Benessere degli Animali in città (R.T.B.A.)

RILEVA QUANTO SEGUE

A) Progetto : COSTRUZIONE DI MANUFATTO PER RICOVERO EQUIDE :

1. P.U.C. Adottato : le norme generali prescrivono nella Disciplina Tecnica Generale, di cui allo Art. 11 * Comma 22) * Lettera a), che la superficie massima coperta deve avere dimensioni di mq 12,00; e la misura massima dell'altezza netta libera di ml 2,30;
2. R.T.B.A. : le prescrizioni di cui all'Art. 12 * Lettera p) indicano come superficie netta coperta minima di mq 9,00; e l'altezza non inferiore al doppio dell'altezza al garrese dell'animale.

osservazioni : avendo evidenziato tra i due Strumenti particolari divergenze di carattere dimensionale, sarebbe opportuno rivalutare quanto previsto nel P.U.C. adottato, poiché le prescrizioni indicate nello stesso, sia per quanto concerne la superficie che l'altezza, non sembrano idonee al benessere dell'animale.

B) Progetto : SISTEMAZIONE DI AREA IN PARCHEGGIO A RASO :

1. P.U.C. Adottato : le norme generali prescrivono nella Disciplina Tecnica Generale - Art. 17 * Comma 1) le condizioni tecniche per la realizzazione dei parcheggi;

osservazioni : si richiede di specificare se anche i parcheggi a raso sono soggetti alle indicazioni di cui al sopracitato Art. 17 ed, in particolare, se gli stessi possono essere realizzati in aree anche non impermeabilizzate.

Grato per l'attenzione prestata, con la presente colgo l'occasione per porgere i più Cordiali Saluti.

Genova li, 19 Aprile 2012

Geom. GIUSEPPE BADILE
N° 2649
COLLEGE PROFESSIONALE GEOMETRI
GENOVA