

# PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) - NORME GENERALI

## Contenuti, struttura, flessibilità delle previsioni e ambito di applicazione

Art. 1) - Natura e contenuti

Art. 2) - Elementi Costitutivi del PUC

Art. 3) - Articolazione della struttura del Piano, contenuti e flessibilità delle previsioni

Regione Pianificazione

Art. 4) - Elaborati della struttura del Piano

## Gestione e attuazione del Piano

Art. 5) - Sviluppo Operativo del Piano

Art. 6) - Attuazione del Piano

Regione Pianificazione

Autorità Portuale, n° 803

OSSERVAZIONI: n° 724 sub 7; n° 810 sub 10

Art. 7) - Urbanizzazioni

OSSERVAZIONI: n° 724 sub 8; n° 810 sub 11

Art. 8) - Contenuti minimi delle Convenzioni e Atti d'obbligo

Regione Pianificazione

Provincia

Art. 9) - Monetizzazione delle aree per gli standard urbanistici

Regione Pianificazione

OSSERVAZIONI: n° 610 sub 9;

Art. 10) - Perequazione urbanistica

Regione Ambiente

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

OSSERVAZIONI: n° 610 sub 9; n° 689 sub 2; n° 738 sub 13; n° 790 sub 1; n° 791 sub 1; n° 797 sub 1, n° 810 sub 2

## Disciplina tecnica generale

Art. 11) - Parametri urbanistico edilizi

Regione Pianificazione

Provincia

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

OSSERVAZIONI: n° 1 sub 1; n° 18 sub 1; n° 23 sub 13; n° 278 sub 1; n° 456 sub 1; n° 724 sub 12; n° 810 sub 13-16-27-28-29

Art. 12) - Destinazioni d'uso

Regione Pianificazione

Provincia

OSSERVAZIONI: n° 615 sub 6; n° 724 sub 13; n° 810 sub 17-18

Art. 13) - Interventi edilizi

Regione Pianificazione

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici

OSSERVAZIONI: n° 23 sub 18-19; n° 610 sub 11; n° 738 sub 13

Art. 14) - Prestazioni di sostenibilità ambientale

Regione Pianificazione

Regione Ambiente

Autorità Portuale, n° 803

OSSERVAZIONI: n° 8 sub 1; n° 10 sub 1; n° 308 sub 1; n° 615 sub 7; n° 616 sub 4; n° 679 sub 1; n° 724 sub 15; n° 810 sub 22-30; n° 815 sub 1

Art. 15) - Distanze

Regione Pianificazione

Provincia

OSSERVAZIONI: n° 23 sub 20-21; n° 738 sub 12

Art. 16) - Parcheggi privati

Regione Pianificazione

Provincia

OSSERVAZIONI: n° 6 sub 1; n° 23 sub 22-24-25-26; n° 588 sub 3; n° 724 sub 17; n° 738 sub 12; n° 767 sub 1; n° 810 sub 24-34; n° 852 sub 1

Art. 17) - Discipline di settore e limiti dell'attività edilizia

Regione Ambiente

Regione Pianificazione

Provincia

OSSERVAZIONI: n° 23 sub 27-29; n° 36 sub 1; n° 278 sub 2; n° 308 sub 2-3; n° 311 sub 4; n° 588 sub 3; n° 600 sub 3; n° 610 sub 4-13; n° 724 sub 18; n° 738 sub 12; n° 783 sub 1; n° 793 sub 1; n° 810 sub 33-40-41; n° 847 sub 5

Art. 18) - Distretti di trasformazione

Regione Ambiente

Provincia

Autorità Portuale, n° 803

OSSERVAZIONI: n° 23 sub 1-33-34; n° 303 sub 2; n° 304 sub 4; n° 610 sub 14; n° 615 sub 2; n° 616 sub 5; n° 724 sub 19; n° 738 sub 12; n° 765 sub 7; n° 810 sub 42

## Disciplina d'uso del territorio

Art. 19) - Articolazione del territorio

Art. 20) - Ambiti di conservazione e riqualificazione

Regione Pianificazione

Regione Ambiente

Art. 21) - Ambiti complessi

Regione Ambiente

Regione Pianificazione

Art. 22) - Sistema delle infrastrutture e dei servizi

Art. 23) - Distretti di trasformazione

Regione Ambiente

Regione Pianificazione

## Disposizioni finali

Art. 24) - P.U.O. e progetti di attuazione del P.U.C.

Regione Pianificazione