



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

**CONSIGLIO DEL MUNICIPIO VIII GENOVA MEDIO LEVANTE
ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL GIORNO 20 GIUGNO 2013**

Argomento n. LXIII

Atto n. 31

OGGETTO: ODG DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE RELATIVO A "TUTELA VILLE STORICHE E CREUZE, VERDE IN ALBARO" – OSSERVAZIONI AL PUC

L'anno **DUEMILATREDICI** addì 20/06/2013 in Genova, nei locali siti in Via Mascherpa al civico n. 34 R, alle ore 19.00 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta pubblica, come da nota n.195279 del 13/6/2013 ai sensi dell'art. 39 comma 2 del vigente Regolamento sul Decentramento e la Partecipazione, approvato con deliberazione del C.C. n. 6 del 6 febbraio 2007

ALLE ORE 19.07 IL PRESIDENTE A. MORGANTE ORDINA L'APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTE: IL PRESIDENTE Alessandro MORGANTE ed i Consiglieri: BAVOSO Angiola, CARRATINO Andrea, COSTA Stefano, CROCILLA Andrea, CURRELI Stefano, DE LUCA Rosa, DODERO Federico, DROCCHI Paolo, FASCE Paolo, MANETTA Gianluca, MANGIONE Emanuele, MARANGONI Edoardo, MARINELLI Annalisa, MONTALDO Mario, MORESCHI Gian Carlo, NOBILE Sergio, NOTARNICOLA Tiziana, ORENGO Fabio, RAVERA Irene, RINALDI Luca, VERGATI Anna Bianca, VIRDIS Manuela

in numero di 23

ASSENTI GIUSTIFICATI: in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i consiglieri:
PALMIERI Anna,

in numero di 1

ASSISTE: l'I.S.A Melagrani Claudia, l'I.S.A Poggi Cristina

DOPO L'APPELLO SI SONO VERIFICATE LE SEGUENTI VARIAZIONI NELLA COMPOSIZIONE DEL CONSIGLIO:
Alle ore 20,35 corrente l'argomento LXVIII esce la Consigliera Vergati portando a 22 il numero dei presenti – Alle ore 20,40 corrente l'argomento LVXIX esce il Consigliere Montaldo portando a 21 il numero dei presenti – Alle ore 20,42 corrente l'argomento LXX rientra la Consigliera Vergati portando a 22 il numero dei presenti.

IL PRESIDENTE DICHIARATA APERTA LA SEDUTA HA NOMINATO SCRUTATORI I CONSIGLIERI:
NOBILE Sergio, DODERO Federico, MARANGONI Edoardo.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

Consiglio Municipale VIII Medio Levante - Atto n. 31 del 20.06.2013 - foglio n. 2

OGGETTO: ODG DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE RELATIVO A "TUTELA VILLE STORICHE E CREUZE, VERDE IN ALBARO" - OSSERVAZIONI AL PUC

Considerato

-che le Ville di Albaro costituiscono un sistema da preservare e valorizzare in quanto patrimonio eccezionale all'interno della struttura urbana; infatti come alcune sono il prototipo delle ville dell'Alessi del '500 come ad esempio villa Cambiaso sede della facoltà di Ingegneria, altre considerate "edificato antico", sono preziosa testimonianza delle ville del genovesato e come tali da "preservare" perché patrimonio della città ed "emergenza storico-artistica";

-che il Sistema delle Ville e dei Parchi di Albaro, secondo il nuovo Puc, sono inserite negli ambiti con Disciplina Paesaggistica Speciale e che anche la cartografia sottolinea Componenti del Paesaggio di rilevante Valore, dove le ville sono in "rosso" come Elementi Storico artistici ed emergenze esteticamente rilevanti", ~~pur non essendo per lo più ormai soggetti a Vincoli architettonico-paesaggistici;~~

-che elementi della Villa Storica sono l'edificato antico e il parco;

-che le funzioni ammesse dal nuovo Piano sono riferite alla Disciplina Paesaggistica Speciale e Puntuale, con riferimento alla tutela dell'edificato antico, sottolineando che gli interventi devono mantenere l'originaria modalità costruttiva;

-che per la tutela dell'edificato antico si chiede di mantenere la struttura originaria, consentendo l'eventuale realizzazione di volumi interrati esclusivamente per posti auto residenziali o volumi tecnici ed attenendosi alle disposizioni degli uffici preposti;

-che altro elemento importante del Sistema delle Ville sono i percorsi, presenti anche nel nuovo Puc, dove si evidenzia gli antichi tracciati delle creuze che devono mantenere le loro sedi.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

Consiglio Municipale VIII Medio Levante - Atto n. 31 del 20.06.2013 - foglio n. 3

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE IMPEGNA LA GIUNTA

a presentare come osservazioni al nuovo PUC le considerazioni di seguito:

- tutela dell'**edificato antico** delle Ville Storiche per il quale ci si dovrà attenere alle disposizioni degli Uffici Tecnici preposti per qualsiasi variazione di volume;
- a fare in modo che la realizzazione di eventuali volumetrie interraste venga attentamente valutata dal punto di vista idrogeologico;
- alla tutela del **parco** non consentendo interventi di natura non congrua al contesto;
- a fare in modo che tutti gli interventi vengano valutati attentamente sotto il profilo paesistico, ambientale e funzionale;
- alla tutela dei **percorsi** e al mantenimento degli antichi tracciati delle **creuze** nelle loro sedi;
- a consentire l'eventuale realizzazione di nuovi parcheggi esclusivamente pertinenziali;
- in generale una particolare attenzione dovrà esservi per il valore storico del Sistema delle Ville d'Albaro, non consentendo più interventi invasivi che potrebbero compromettere per sempre un bene artistico, un bene comune; altresì si dovrà garantire l'originaria consistenza del Parco, salvaguardandone la bellezza e primariamente l'importanza del Verde per la "salute dei cittadini". Si chiede pertanto di permettere interventi edilizi che privilegino l'interesse Pubblico di tutela del paesaggio, del patrimonio storico, l'origine antica di parchi e creuze.

Così come emendato

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE

Previa votazione effettuata per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori, che evidenzia il seguente risultato:

PRESENTI	23
VOTANTI	23
FAVOREVOLI	18
CONTRARI	==
ASTENUTI	5 (Montaldo-Notarnicola-Orengo-Drocchi-Mangione)

A maggioranza approva.

II SEGRETARIO
(C. Poggi)

II PRESIDENTE
(A. Morgante)