



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE

II COMMISSIONE CONSILIARE: Bilancio, assetto del territorio, sviluppo economico, tutela ambiente, interventi manutentivi e viabilità su base locale;
Verbale seduta del 6/6/2013

O.d.g. : Approfondimento Osservazioni del Puc riguardanti il Municipio Medio Levante con la partecipazione dell'arch. Maurizio Sinigaglia, Direz. Urban. del Comune di Genova

Consiglieri presenti: Costa Stefano, Curreli Stefano, Manetta Gianluca, Marangoni Edoardo, Marinelli Annalisa, Notarnicola Tiziana (sost. Orenge Fabio), Vergati Annabianca e alcuni cittadini.

La II Commissione si riunisce per la seconda volta, dopo l'incontro del 20/5/2013, svoltosi con la partecipazione dell'Ass. Urbanistica Stefano Bernini, l'arch. Silvia Capurro, Dirett. Urbanistica, i suoi collaboratori e la signora Gigliola Vincenzo, Uff. Partecipazione, in qualità di referente della segreteria tecnica del percorso, in tale occasione si è data precedenza agli interventi di cittadini, Associazioni, Comitati, che sono stati molto numerosi e che non hanno permesso di poter dare spazio ai componenti della Commissione. Sono agli atti dell'Ufficio Partecipazione il resoconto, il recepimento delle osservazioni ed eventuali considerazioni dell'Amministrazione.

Si è quindi ravvisata la necessità di una seconda riunione. Di seguito si evidenziano a grandi linee gli argomenti precedentemente affrontati dai cittadini (in ordine d'intervento) nel primo incontro:

il Verde e i parchi da tutelare, ville storiche, in particolare Villa Cambiaso e il suo contesto con il coefficiente di edificabilità da rivedere, Villa Paradisetto, edificabilità da rinormare in particolare per Albaro su edifici storici o comunque di pregio e per la Foce in relazione all'aspetto idrogeologico, spazi Scuola Germanica, aree verdi ex agricole come i vivai, area Fiera e ipotesi Stadio con problemi vivibilità e viabilità, rilancio turistico e recupero per la Foce e corso Italia, waterfront in generale con riordino e preservazione litorale, park Caravelle, mobilità e proposte Assoc Bicicletta, proposte di Osservatorio per tasso del Verde procapite, qualità dell'aria in più punti rispetto ad ora, per il quartiere di S. Martino l'area Ospedale, case Finanza, stadio Carlini anche come ipotesi autorimessa, mobilità con ascensori dall'area di Terralba, problema parcheggi con pareri favorevoli o contrari...il comitato della Foce contro lo stadio che lamenta poca attenzione e scarsa informazione.

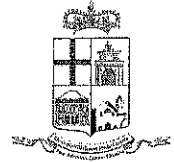
Nella riunione odierna sono stati invece trattati i seguenti argomenti:

- 1) Osservaz. presentate da privati/Assoc. In particolare per il Municipio M. Levante;
- 2) i Distretti di Trasformazione (Norme di Congruenza);
- 3) problematiche varie.

Circa il punto 1 si è evidenziato come problematica comune la richiesta di passaggio da un Ambito di Conservazione (Impianto Urbano Storico-Impianto Urbanistico.. Verde Urbano



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

Strutturato..) di maggior vincolo edificatorio e di tutela del Verde ad altro di minor tutela e/o viceversa.

Un'osservazione puntuale è stata presentata per il litorale zona Motonautica.

Circa il punto 2, l'esperto della Direz. Urbanistica ha fatto alcune precisazioni e partendo dalla Foce si sono esaminati:

- il Distretto di trasformazione Locale Autorimessa Foce, su cui attualmente non esistono alternative, mancando già gli spazi dell'autorimessa ex Boccadasse;
- il Distretto di Trasformazione Urbana di Fiera -Kennedy, su cui non è stato finora presentato alcun progetto ma soltanto un'ipotesi progettuale peraltro non sottoposto agli Uffici, mentre sul palazzo Nira ci sono state finora aste andate deserte. Si sottolinea la presenza di più soggetti, dall'Autorità Portuale, al Comune, ecc.
- il Distretto di Trasformazione Urbana di Viale Causa, oggetto di trattative per trasferimento Facoltà Ingegneria alla collina degli Erzelli: in questo caso si fa notare che il coefficiente di edificabilità è senz'altro minore a quello di competenza poiché il peso insediativo calcolato su aree scolastiche viene calcolato in modo nettamente superiore:
- il Distretto di Concertazione Ospedale S.Martino, dove sussiste il nodo dei padiglioni storici e la presenza di altri edifici che non hanno alcun vincolo. Anche in questo Distretto vi è la componente di soggetti diversi tra cui la Regione con le sue esigenze di dismissione e di maggior efficienza e concentrazione dei Servizi Sanitari;
- il Distretto di Trasformazione Locale Stadio Carlini, su cui non esiste alcuna ipotesi progettuale, tranne la possibilità di altra autorimessa per il Levante con problematiche per ingresso levante dei mezzi;
- il Distretto di Trasformazione Locale Borgo Sturla, dove se risulta obbligatoria la dotazione nei servizi con nuova viabilità di collegamento via Chighizola -via Isonzo, la stessa appare di difficile realizzazione per la complicata situazione di eventuali espropri nell'area:
- il Distretto di Trasformazione Locale Valle Chiappeto: anche in questo caso l'obiettivo di creare una nuova viabilità verso Forte S. Tecla, il quartiere di S.Fruttuoso, ecc. unitamente ad un nuovo polo di servizi per lo sport(campo basket, ecc.) presenta problematiche di contesto del Verde ed alti costi di realizzazione.

Circa il punto 3 si è sottolineato che le proposte del Municipio presentate prima dell'approvazione del Puc del 5/12/2011, in particolare per la Mobilità, sono state recepite e sono individuabili nelle Norme di Conformità (S. Costa). Si auspica altresì che il Puc agisca davvero in sinergia con il PUM, (Piano Urbano della Mobilità) e in relazione con le nuove esigenze di mobilità dei cittadini, dalle zone trenta alle piste ciclabili.

In ultimo si auspica che il Comune promuova il Piano del Verde, tenendo conto dell'ingente patrimonio ambientale che il Municipio e la città possiedono, oltre ad una sistematica collaborazione con la Soprintendenza Beni Culturali Regione Liguria, per una puntuale attenzione verso edifici e parchi di valore storico-artistico.

Il Vice Presidente della
Il Commissione Consiliare Municipale
Bianca Vergati