



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V

OGGETTO: Commissione del 29/05/2013

Presenti: Fabrizio Boccardo (verbalizzatore)
Federico Romeo (presidente 2^a Commissione)

Iole Murrini (presidente Municipio V)
Stefano Bernini (vice Sindaco)

Alessio Bevilacqua, Ghiglione Davide, Collami, Salvatore Maisto, Clizia Bizzarri, Giorgio Campi, Rita Bressa, Antonio Lanzetta, Marco Vanni.

Assenti: Bruno Faraci
Roberto Lavezzaro
Salvatore Calascibetta (ass. giust.)

-Inizio ore 17,10

- Romeo: Argomento PUC, percorso di revisione in ottica partecipata. Ultimi atti della passata amministrazione sono stati relativi al PUC. Oggi si riapre analisi. Osservazioni in atto.

- Murrini: excursus passato ciclo amministrativo con produzione documenti.

- Linea verde in città, costruire sul costruito, la Valpolcevera è considerata dal PUC un sistema agricolo prevalentemente interessata da ambiti di riqualificazione delle aree di produzione agricola e di presidio ambientale, riflettere su queste zone verificando la possibilità di prevedere piccoli insediamenti residenziali oltre al recupero di quelli esistenti per garantire presidio ambientale (manutenzione dei rivi, mattonate, frane ecc.).

- consorzi tra comuni

- progetto agricoltura biologica a Km zero

- filiere come quella del legno

- Valorizzare vocazione produttiva facendo leva sulla presenza IIT quale volano per piccole imprese collegate;
- Prevedere alloggi e servizi per ricercatori;
- Vocazione turistica - sistemazione di ville storiche non contemplate dal PUC.
- I distretti di trasformazione e gli ambiti di riqualificazione prevedono tra le funzioni principali la Logistica:

- contraddizione con la previsione di grandi infrastrutture che devono portare il retro porto di Genova nell'alessandrino;

-limitare a quelle esistenti le strutture per la logistica e le medie e grandi strutture di vendita.

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Segreteria Organi Istituzionali – Via C. Reta, 3 – 16162 Genova

Telef. 010 5578600/11 – Fax 010 5578631

- Industrie inquinanti: HOT PONTOIL (Ponte X), FERCAM (Trasta) e ECOLOGITAL (Valtorbella): prevedere altre destinazioni lontane dal centro abitato.
- Sponda destra vocazione produttiva ma tenere in conto i contesti residenziali esistenti, zona di Fegino-Trasta.
- Grandi infrastrutture (Gronda, Tav, Nodo Ferroviario-Ferrovia Metropolitana):
 - cantieri che occuperanno buona parte del territorio municipale per molti anni e loro contemporanea coesistenza;
 - opere compensative e Norma che prevede la loro realizzazione a beneficio dei municipi interessati in proporzione all'incidenza;
 - politiche per la casa: concentrazione di edilizia residenziale pubblica solo in alcune zone della città (Ponente e Valpolcevera)
- Problemi urbanistici, sistema saturo in Valpolcevera: sostituzione Diga di Begato, Quartiere Diamante errore del passato dal punto di vista sociale e urbanistico.
 - Residenza speciale per anziani, (Via Rossini e Via Bettini).
 - Eliminazione dal connettivo urbano dei pubblici esercizi: locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.
 - Ospedale del Ponente, previsto a Villa Bombrini, alcune osservazioni recepite dal PUC.
 - Casa salute prevista nella zona di Teglia, come poter portare avanti questo progetto in aree di proprietà privata.
- Bernini: Scelta dell'Amministrazione: grande lavoro in municipi per preparazione PUC. Sembrava fosse dovuto ritornare in Municipio per ulteriori riflessioni in modo che fosse più efficace rielaborazione progetto. Nei municipi verranno portate tematiche territoriali. Su temi generali PUC verranno creati tavoli di lavoro con soggetti deputati.
 - Valpolcevera problemi notevoli e molte osservazioni, su zone di trasformazione si dovrà sviluppare anche con altre realtà territoriali mettendole in connessione.
 - Regolamentazione linea verde deve essere mirata a garantire presidio del territorio.
 - Destinazione d'uso necessita ridiscussione in funzione del loro affidamento.
 - Passaggio PUC in municipi dovrebbe servire a maggior condivisione con la popolazione, maggior strumenti per operatori per un quadro più completo.
 - Percorso partecipato non è stato certamente scelto per rallentare approvazione PUC.
- Architetto Capurro: punti di osservazione sono 126. 46+11 sono provenienti da Associazioni per tutela territorio; alcuni sono di ARTE e sono relativi all' edilizia sociale. 30 provengono da singoli cittadini per cambio di destinazione d'uso, 30 sono sui Distretti, alcuni richiedono maggior liberalizzazione, altri sono limitativi.
- Marini Pietro: Comitato Casanova – confini tra Bolzaneto e S. Olcese. Concordo con problematiche a destinazione d'uso aree. Su area di una abitazione strada sterrata in zona ARPA, anche zona intorno a Villa Cambiaso ARPA. Strada di Via di Casanova compie ampio arco su crinale. Si è costituito comitato per presidio territorio. Spesso si scaricano rifiuti. ARPA troppo vincolante, sarebbe opportuno ridefinizione relativa a zona. su sponda Riolasco è stata ridefinita un'ampia area per edificare nuovi edifici con attività tipo Fercam? (669-155 Cartografica)
- Ing. Antonio Chirico: questione relativa a lavori pubblici. Dal '99 problemi di eliminazione passaggio a livello con elaborazione di un progetto con collegamento di Via Pastorino. Collegamento è fatto a forma di S e tecnicamente parrebbe di difficile realizzazione e non funzionale In aria comunale c'è un ampio spazio vuoto dove si dovrebbe realizzare il suddetto passaggio. E' possibile alternativa progettuale per ottenere anche nuovi parcheggi. Disponibili ad illustrare progetto, sarà presentata proposta ufficialmente.
- Romeo: è critica questione di aree di presidio e di vocazione agricola. Possibili problematiche di Presidio (es. Garbo). Nelle zone limitrofe all'autostrada A7 erano state portate molte piante di acacie per consolidare il terreno. Definire quelle zone quali zone esclusive in ambito agricolo, le renderebbe eccessiva-

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Segreteria Organi Istituzionali – Via C. Reta, 3 – 16162 Genova
 Telef. 010 5578600/11 – Fax 010 5578631

mente vincolate ad attività imprenditoriale agricola. Ambito di presidio ambientale (es. Cesino, Murta S. Quirico), consente maggior intervento sul territorio. Sarebbe opportuno quindi ridefinire alcune zone.

- Chirico : alcune questioni già emerse (contrapposizione tra presidio e ambito agricolo) è reale. Ma è necessario siano i municipi a creare tavolo di lavoro. Es. Regione Liguria è molto favorevole ad ARPA.

- Bressa: pericolo di abbandono del territorio, necessario riqualificare territorio e ridefinendo confini aree.

- Maisto: come sono state recepite osservazioni da amministrazione per valutazione commissioni? quale risposta ad osservazioni del vecchio ciclo amministrativo.

- Ghiglione: perché non furono prese in considerazione osservazioni relative a grandi opere? Es. a mia richiesta su Park locomotore a Rivarolo, risposta di comune non è pervenuta.

- Bernini: Aree verdi: esaustivo Capurro, c'è in atto tendenza a tornare nelle vecchie abitazione degli avi. Se è possibile effettuare ristrutturazioni solo con maggior peso insediativo, è difficile realizzare equilibrio. Anche in associazioni ecologiste ci sono posizioni diverse. Necessario equilibrio. Destinazione aree con ex attività produttive: in alcuni casi sarebbe opportuno che tali destinazioni fossero mantenute. I municipi devono fare osservazioni. Vocazione produttiva soprattutto in sponda destra di Valpolcevera ma per attività di logistica? Necessario che attività logistiche siano inserite in zone dove siano facili gli accessi ad autostrade e non interferiscono con abitazioni e mobilità.

Area portuale più adatta a logistica poichè non confligge con città abitata.

Aree ferroviarie dismesse: analisi con filtro territoriali. Altro filtro è costituito da trattativa con ferrovie. Sarebbe auspicabile utilizzo rete ferroviaria per creare una sorta di metropolitana leggera. Accordo di programma lavoro in tal senso.

- Maisto: Accordo di programma con Ferrovie, Ferrovie stanno facendo già aste (es. Via Pisoni).

- Bernini: possono farlo.

- Chirico: per Iter, qualsiasi considerazioni partono dal documento adottato a dicembre 2011. Fase di approfondimento riaperta, perché fosse di riallineamento con documento di aziende a rischio di incidenti rilevanti. Documento arriverà a giorni e dovrà essere esaminato da commissione municipi.

Osservazioni possono essere sempre presentate: Chi risponde è Amministrazione comunale, per ora non ancora effettuata.

- Campi: V. sindaco abita sotto la Derrik e sa bene che la galleria Borzoli è ferma da troppo tempo, necessario riprendere i lavori.

- Bernini: fino a che la Derrik non se ne va non si può scavare. Derrik è già attiva in altri luoghi. Ritardo escavazione dovuto ad approntamento della zona dove depositare smarino di scarto (ricordo che ribaltamento a mare di cantiere di Sestri è fermo).

- Campi: su PRP è importante che gli Enti siano coordinati. Soggetti che fanno studi PRP e PUC devono essere collegati. E' necessario che Piano regolatore portuale sia realizzato in modo che sia compatibile.

- Bernini: Per Lungomare Canepa riprogettazione per nodo S. Benigno e strada a mare per velocizzare i flussi.

- Campi: fase di approfondimento non è partecipazione vera perché documento già definito. Concordo con osservazioni in destinazione d'uso. Rilevo discrasia tra PRP e PUC.

- Romeo: su osservazioni noi dobbiamo dare pareri a singole parti noi dobbiamo produrre documento di indirizzo simile ed affine al documento che il Municipio produsse nello scorso ciclo amm.vo.

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Segreteria Organi Istituzionali – Via C. Reta, 3 – 16162 Genova

Telef. 010 5578600/11 – Fax 010 5578631

- Chirico: PRP e PUC sono ambiti separati e soggetti a discipline diverse. Lettura congiunta è stata fatta per ottenere contatti e legami, tuttavia il coordinamento è limitato dalle diverse volontà di due soggetti istituzionali che non sono omogenee.

- Poleggi: PRP e PUC non sono coordinati come tempistica. Autorità portuale, per ora, non ha adottato PRP definitivo ma solo documento preliminare.

- Cambiaso: non mi è chiaro perché in Valpolcevera luogo complesso e compresso non si possa pianificare in modo più efficace su aree maggiori. Sarebbe auspicabile individuare le aree già a livello progettuale.

- Chirico: è difficile programmare in casa altrui (le aree di trasformazione spesso sono private). Le grandi infrastrutture soprattutto quelle ferroviarie dovrebbero comunque essere agevolate individuando un'opportuno disegno strategico. Grandi funzioni urbane (es. piastra sanitaria) se verrà finanziata da Regione verrà inserita in area di trasformazione.

- Lanzetta: Valpolcevera oggi è migliore per il lavoro delle passate amministrazioni.

- Romeo: impegno da approfondire in attesa del documento su rischio di incidenti rilevanti.

- Chirico: tutti i documenti sono pubblicati su sito: www.urbancenter.comune.genova.it

La Commissione termina alle ore 19.09

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Segreteria Organi Istituzionali – Via C. Reta, 3 – 16162 Genova
Telef. 010 5578600/11 – Fax 010 5578631