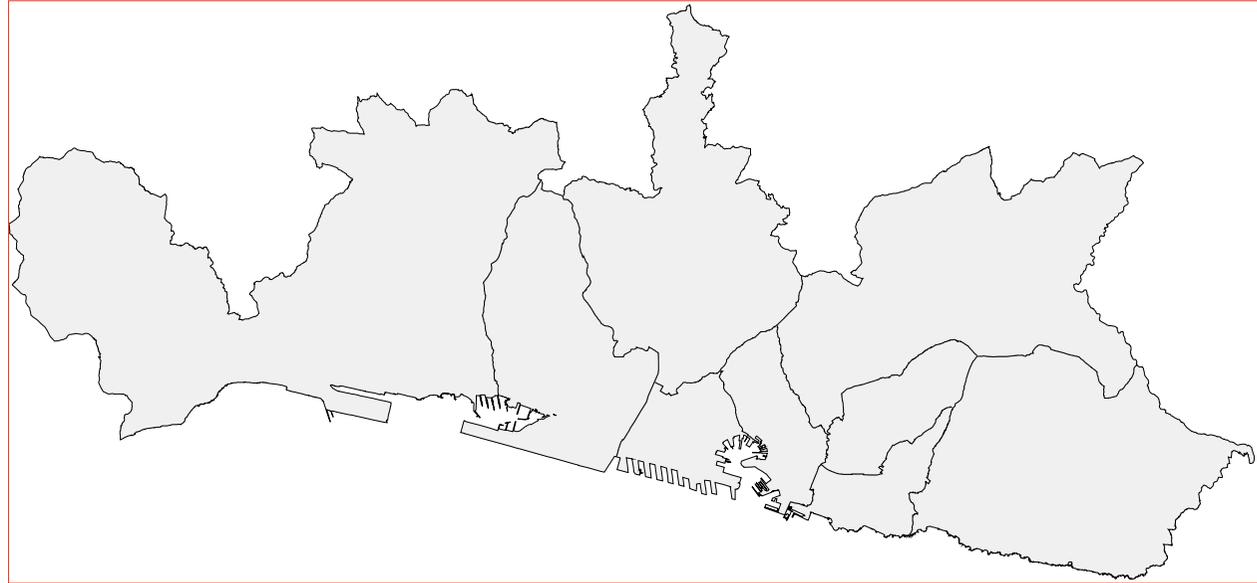




PIANO URBANISTICO COMUNALE



LIVELLO 2 E LIVELLO 3, STRUTTURA DEL PIANO E LIVELLO PAESAGGISTICO PUNTUALE

AGGIORNAMENTO

**ELENCO ED INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICHE
APPORTATE AL PROGETTO PRELIMINARE**

Aggiornamento assetto urbanistico

A seguito di verifiche effettuate dopo l'adozione del Progetto Preliminare del PUC, al fine di predisporre il Progetto Definitivo, si è altresì proceduto all'inserimento di alcune componenti aggiuntive in cartografia, piani e/o progetti avviati e/o approvati anche successivamente all'adozione del progetto preliminare di PUC (7 dicembre 2011).

In particolare per quanto riguarda il sistema infrastrutturale si è ritenuto opportuno inserire il tracciato del Tunnel subportuale (progetto di connessione strategica per la viabilità urbana ed eventualmente alternativo rispetto alla sopraelevata) e si è dato maggior conto delle grandi opere infrastrutturali che riguardano il territorio genovese, del Terzo valico, del Nodo Ferroviario, del Nodo stradale ed autostradale Voltri Genova (Gronda di ponente), inserendo in cartografia le rappresentazioni inerenti i progetti attualmente formalizzati, incluse le aree di cantiere e/o interessate da procedimenti espropriativi.

Si è inoltre provveduto ad aggiornare la cartografia del progetto di PUC la perimetrazione delle zone con disciplina urbanistica speciale (cfr art.25 Norme generali) adottate o approvate successivamente all'adozione del progetto preliminare di PUC.

Si tratta di 15 interventi diversificati di iniziativa sia privata che pubblica, che dimensionalmente vanno dalla scala edilizia (es. interventi avviati con procedura di Conferenza dei servizi in variante urbanistica ex Lr. 49/2009) a quella urbana (es. realizzazione della galleria scolmatrice del torrente Bisagno a servizio dei torrenti Fereggiano, Noce e Rovare e delle connesse opere di presa).

Tra gli aggiornamenti all'assetto urbanistico è inclusa anche la ripermetrazione del distretto Iplom di Fegino, scaturita dall'analisi effettuata per l'elaborato tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti (RIR)".

Nella seguente tabella e nell'allegata cartografia sono puntualmente indicate gli adeguamenti introdotti nella struttura del piano.

Aggiornamento assetto urbanistico

NUMERO ORDINE	MUNICIPIO	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE
600	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Vesima
601	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
602	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
603	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
604	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
605	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
606	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Voltri
607	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Voltri
608	7	Norme speciali	Norma speciale n. 62 Salita Ronaldo Ascherio
609	7	Norme speciali	Norma speciale n. 67 via Superiore della Torrazza
610	7	Edilizia Residenziale Pubblica	ERP 1 Voltri
611	7	Edilizia Residenziale Pubblica	ERP 2 Voltri
612	7	Norme speciali	Norma speciale n. 65 Ospedale Martinez
613	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Pegli
614	7	RIR - Fasce di protezione A e B	Stabilimento Carmagnani
615	7	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda a Pegli
616	7	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Carmagnani
617	7	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Multedo
618	7	Norme speciali	Norma speciale n. 66 San Carlo di Cese
619	7	RIR - Fasce di protezione A e B	Stabilimento Superba
620	6	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Fincantieri
621	6	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Nuova Sestri
622	6	RIR - Fascia di protezione A	Stabilimento Tecnomine
623	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Sestri Ponente
624	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
625	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
626	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
627	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
628	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
629	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
630	6	Norme speciali	Norma speciale n. 61 via Pier Domenico Da Bissone
631	7	RIR - Area di danno	Stabilimento Carmagnani
632	6	Viabilità di previsione	Viabilità Erzelli
633	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente

Aggiornamento assetto urbanistico

634	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Sestri Ponente
635	6	Nodi infrastrutturali	Nodo infrastrutturale di Erzelli
636	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Cornigliano (slurrydotto)
637	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Cornigliano (slurrydotto)
638	6	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda ex Colisa
639	6	Viabilità esistente	Autostrada nel distretto ex Colisa
640	5	Distretti di trasformazione	Modifica perimetro distretto di Fegino
641	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Fegino
642	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Fegino (slurrydotto)
643	5	RIR - Fasce di protezione A e B	Stabilimento IPLOM a Fegino
644	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Val Polcevera
645	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Val Polcevera
646	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Val Polcevera
647	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Trasta (slurrydotto)
648	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Bolzaneto
649	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Val Polcevera
650	5	RIR - Fascia di protezione A	Stabilimento LIQUIGAS
651	5	RIR - Fasce di protezione A e B	Stabilimento SIGEMI
652	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Bolzaneto
653	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Bolzaneto
654	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Bolzaneto
655	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Pontedecimo
656	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Pontedecimo
657	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Teglia
658	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Begato
659	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Torbella
660	5	Norme speciali	Norma speciale n. 57 (a) via Rivarolo
661	5	Norme speciali	Norma speciale n. 57 (b) via Piombelli
662	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Certosa
663	5	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Campasso
664	2	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Nodo RFI Campasso
665	2	Viabilità esistente	Autostrada nel distretto del Campasso
666	2	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Terzo valico Campasso
667	2	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Campasso
668	2	Norme speciali	Norma Speciale n. 60 Enel Pacinotti
669	2	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Sampierdarena

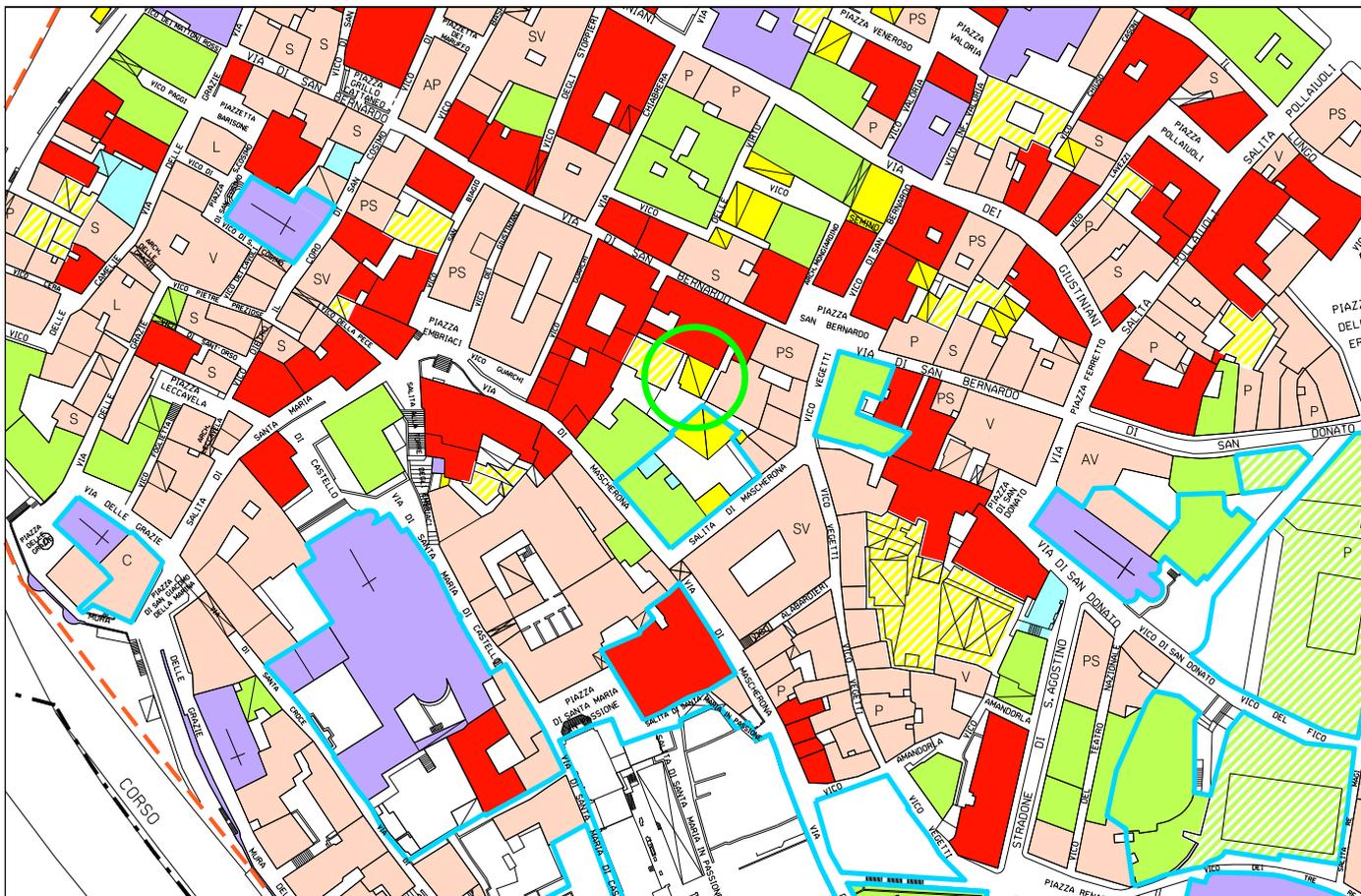
Aggiornamento assetto urbanistico

670	2	Viabilità di previsione	Tunnel sub-portuale
671	1	Viabilità di previsione	Tunnel sub-portuale
672	1	Nodo infrastrutturale	Tunnel sub-portuale
673	1	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Fronte mare - Porto Antico
674	1	Norme speciali	Norma speciale n. 63 via del Lagaccio
675	1	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Lagaccio - Gavoglio
676	4	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Val Bisagno
677	4	Esproprio e/o cantiere per infrastrutture	Gronda Val Bisagno
678	4	Norme Speciali	Norma speciale n. 76 Sant'Antonino
679	4	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Val Bisagno
680	4	Viabilità esistente	Autostrada nel distretto Val Bisagno
681	4	Edilizia Residenziale Pubblica	ERP 3 Val Bisagno
682	4	Norme Speciali	Norma speciale n. 68 Serino
683	2	Aree di osservazione stabilimenti RIR (var PTC)	Stabilimento Silomar (ambito portuale)
684	2	Aree di osservazione stabilimenti RIR (var PTC)	Stabilimento Petrolog (ambito portuale)
685	2	RIR - Fascia di protezione B	Stabilimento Silomar (ambito urbano)
686	3	Norme Speciali	Norma speciale n. 70 Scolmatore Fereggiano
687	3	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto Terralba
688	8	Norme Speciali	Norma speciale n. 70 Scolmatore Fereggiano
689	8	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto San Martino
690	8	Viabilità di previsione	Viabilità nel distretto del Chiappeto
691	9	Norme Speciali	Norma speciale n. 58 ex Ospedale di Quarto
692	9	Edilizia Residenziale Pubblica	ERP 4 Levante
693	4	Norme Speciali	Norma speciale n. 59 Piombifera
694	7	Norme Speciali	Norma speciale n. 75 via Montecucco

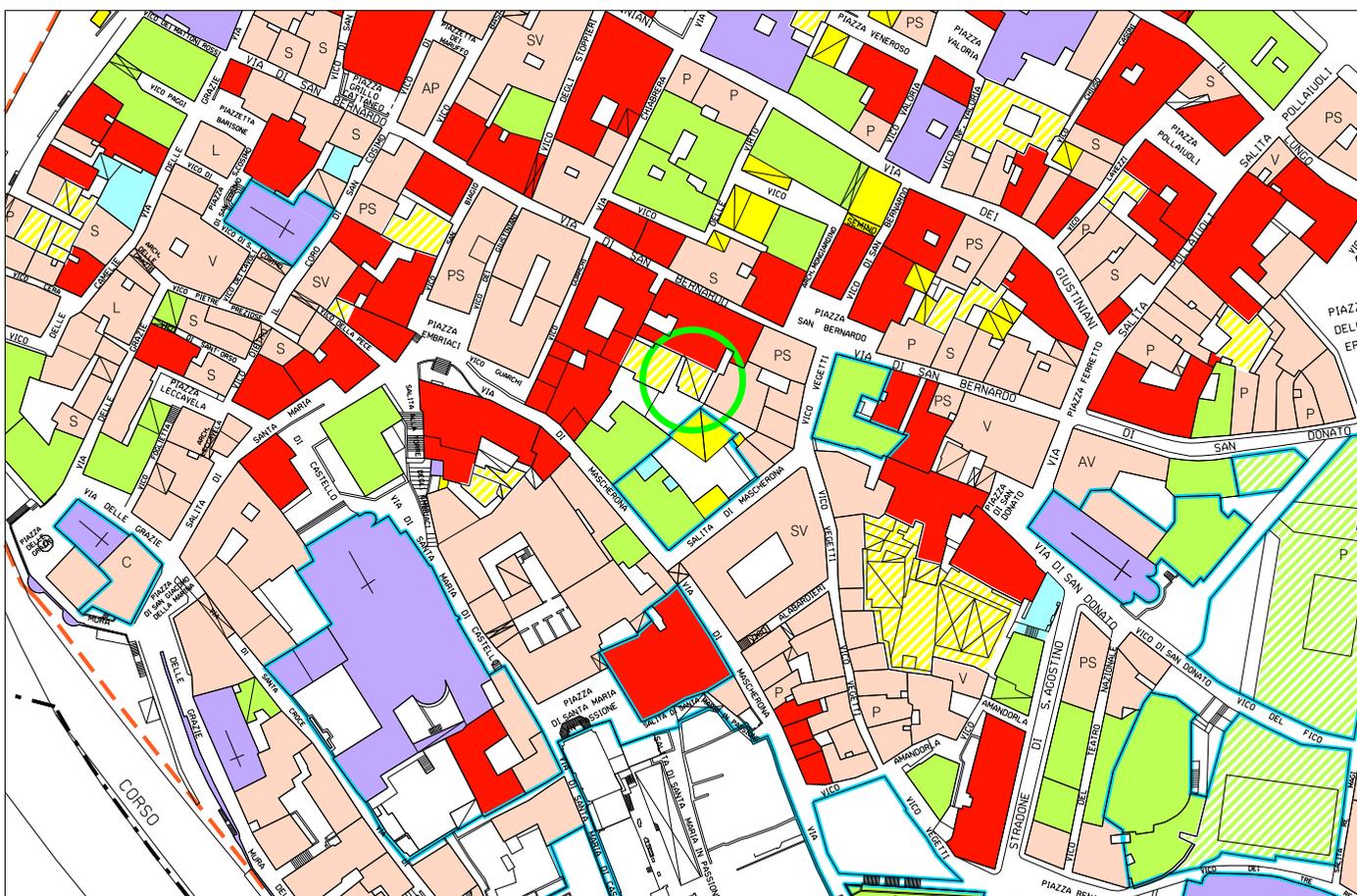
Modifiche Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS)

A seguito di verifiche puntuali effettuate dopo l'adozione del Progetto Preliminare del PUC, al fine di predisporre il Progetto Definitivo, si è ritenuto opportuno apportare alcune rettifiche alla tavola relativa all'Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) per allinearla a situazioni nel frattempo evolute o modificate, in ragione di interventi urbanistici ed edilizi portati a compimento o al mutato assetto dei luoghi.

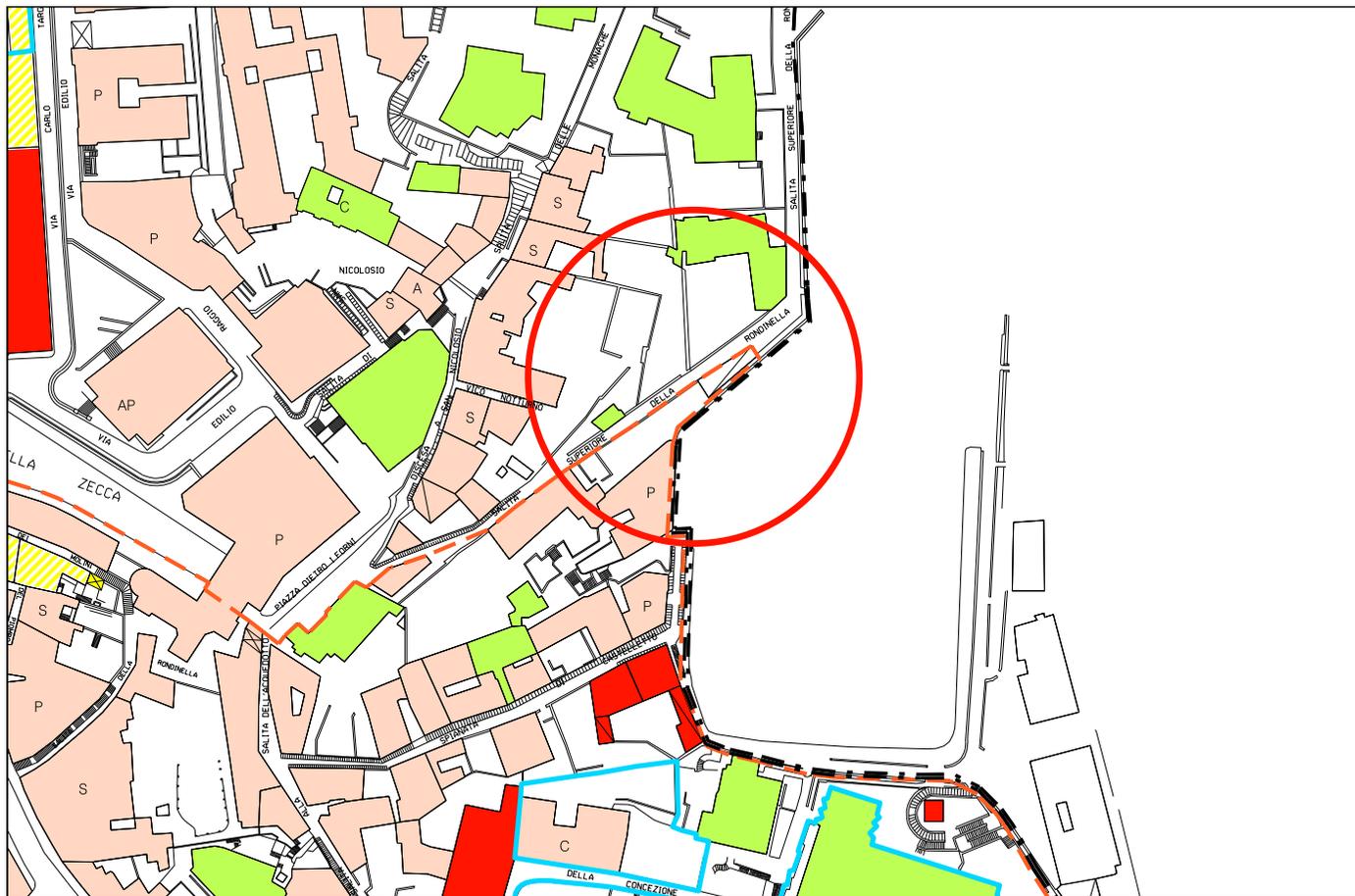
	descrizione della modifica conseguente a valutazioni e/o verifiche effettuate dopo l'adozione del Progetto Preliminare del PUC
MODIFICA CENTRO STORICO N.1	modifica della categoria conseguente all'intervento edilizio sull'unità immobiliare di via San Bernardo 21 int.2 comprendente anche il corpo edilizio classificato alla categoria "e" – DIA 2454/13 e variante finale P1637/14, che ha messo in luce strutture lignee della copertura, corpo pertanto trasformato in categoria "f"
MODIFICA CENTRO STORICO N.2	individuazione in categoria "d1" e conseguente adeguamento cartografico a seguito del completamento del Progetto P1172/02 e varianti seguenti - salita Superiore della Rondinella 5r.
MODIFICA CENTRO STORICO N.3	allineamento alle norme di conformità che individuano in vico del Dragone un ambito con disciplina speciale; conseguente inserimento del relativo perimetro nella cartografia 1:2000 "Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS"
MODIFICA CENTRO STORICO N.4	allineamento alle norme di conformità che comporta l'eliminazione del perimetro di ambito con disciplina speciale, relativo all'area del "Ghetto", già inserito nella cartografia 1:2000 "Ambito di Conservazione del Centro Storico Urbano AC-CS" all'epoca dell'adozione del Progetto Preliminare del PUC, non essendo in allora non ancora completato l'intervento
MODIFICA CENTRO STORICO N.5	individuazione del servizio pubblico ubicato in Largo Zecca (Istituto Superiore Commerciale "Vittorio Emanuele II – Ruffini" in Palazzo Rostan) in allineamento con la carta di Assetto Urbanistico e con il Sistema dei Servizi Pubblici
MODIFICA CENTRO STORICO N.6	individuazione del servizio pubblico ubicato in piazza San Giorgio (chiesa di San Torpete) in allineamento con la carta di Assetto Urbanistico e con il Sistema dei Servizi Pubblici
MODIFICA CENTRO STORICO N.7	modifica della categoria dell'immobile ubicato in vico Dietro il Coro di San Cosimo civ.20 da categoria "c" a categoria "g", poiché tale indicazione risultava erroneamente attribuita al civ.22



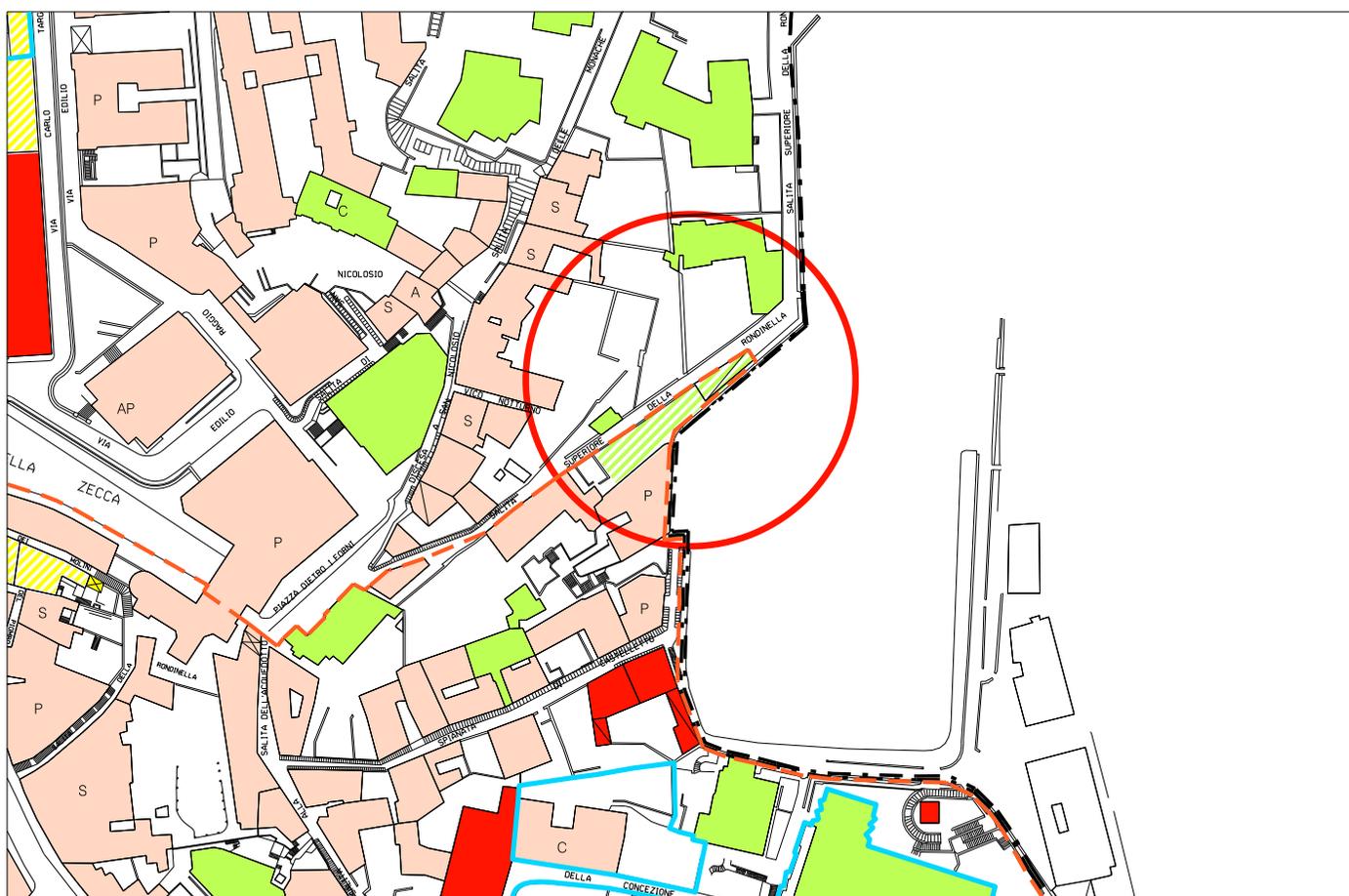
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



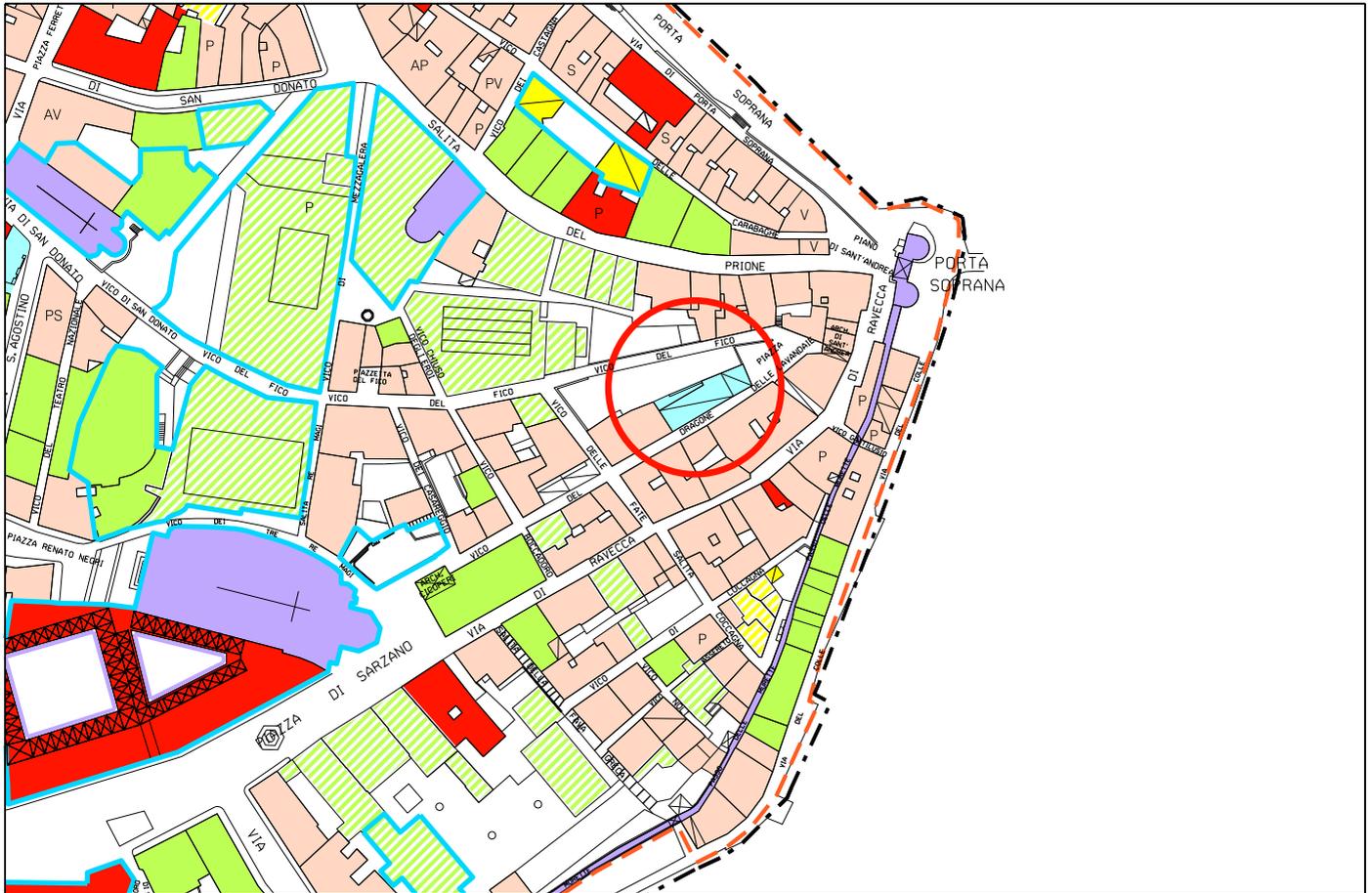
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



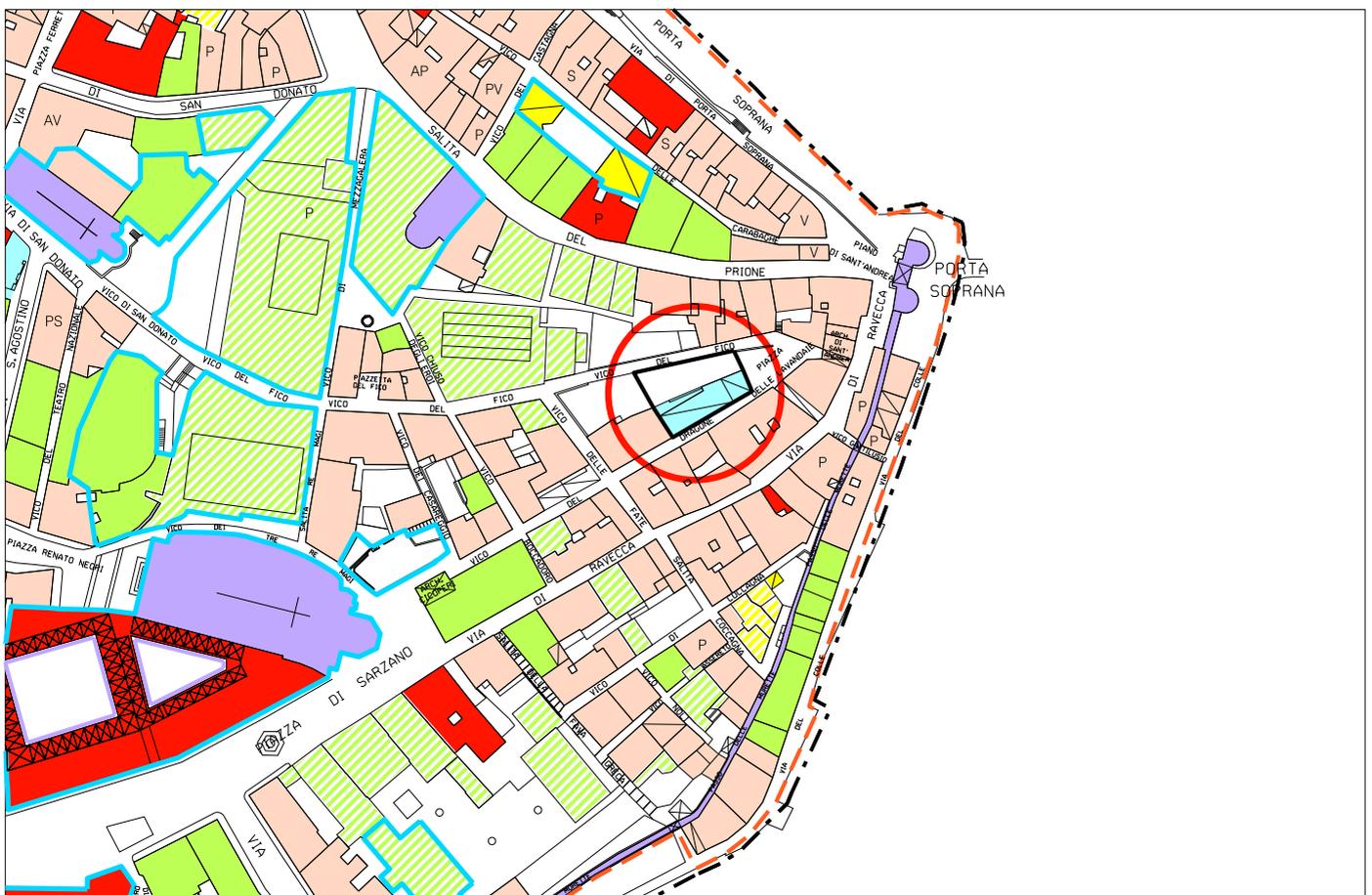
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



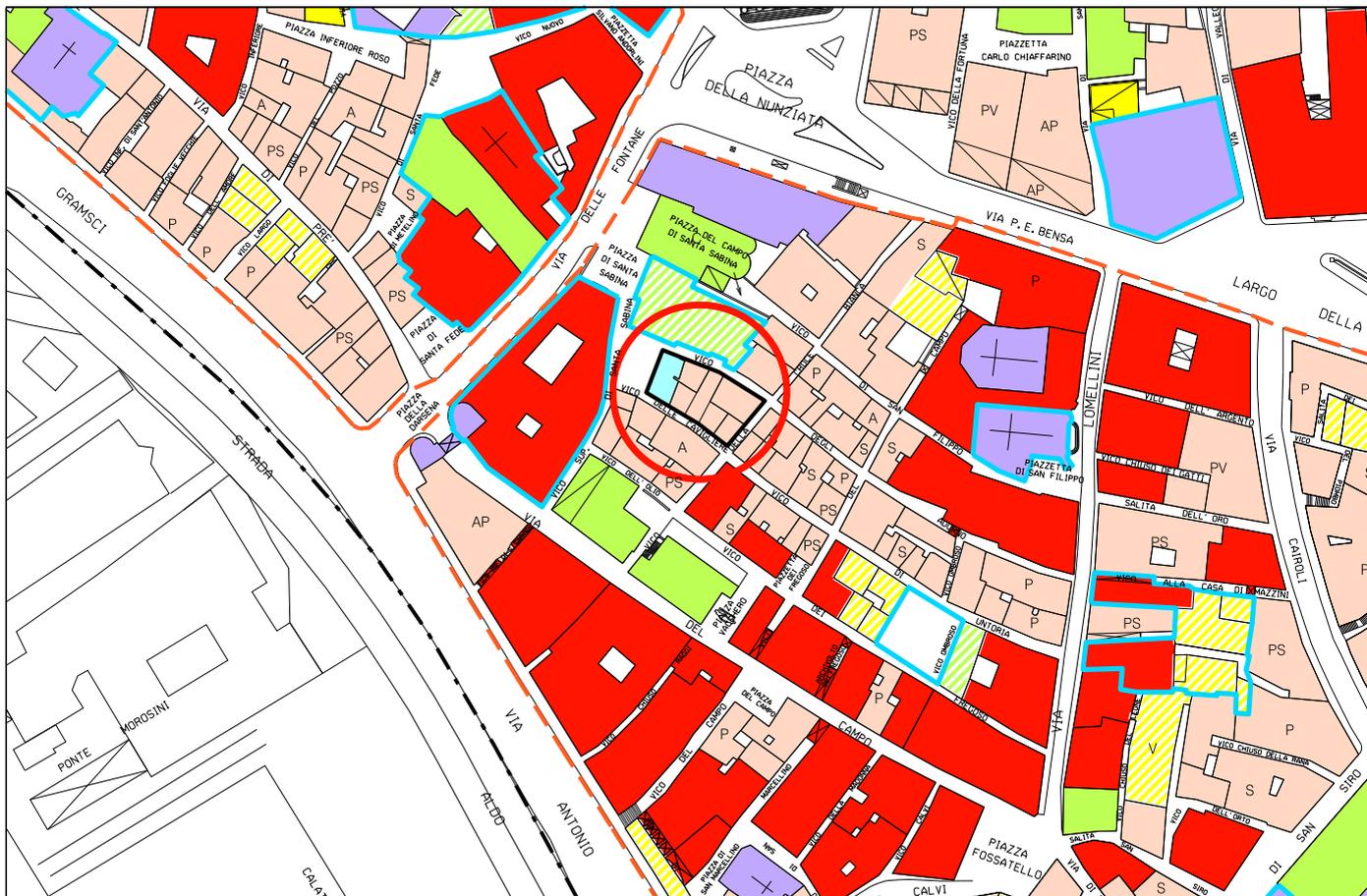
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



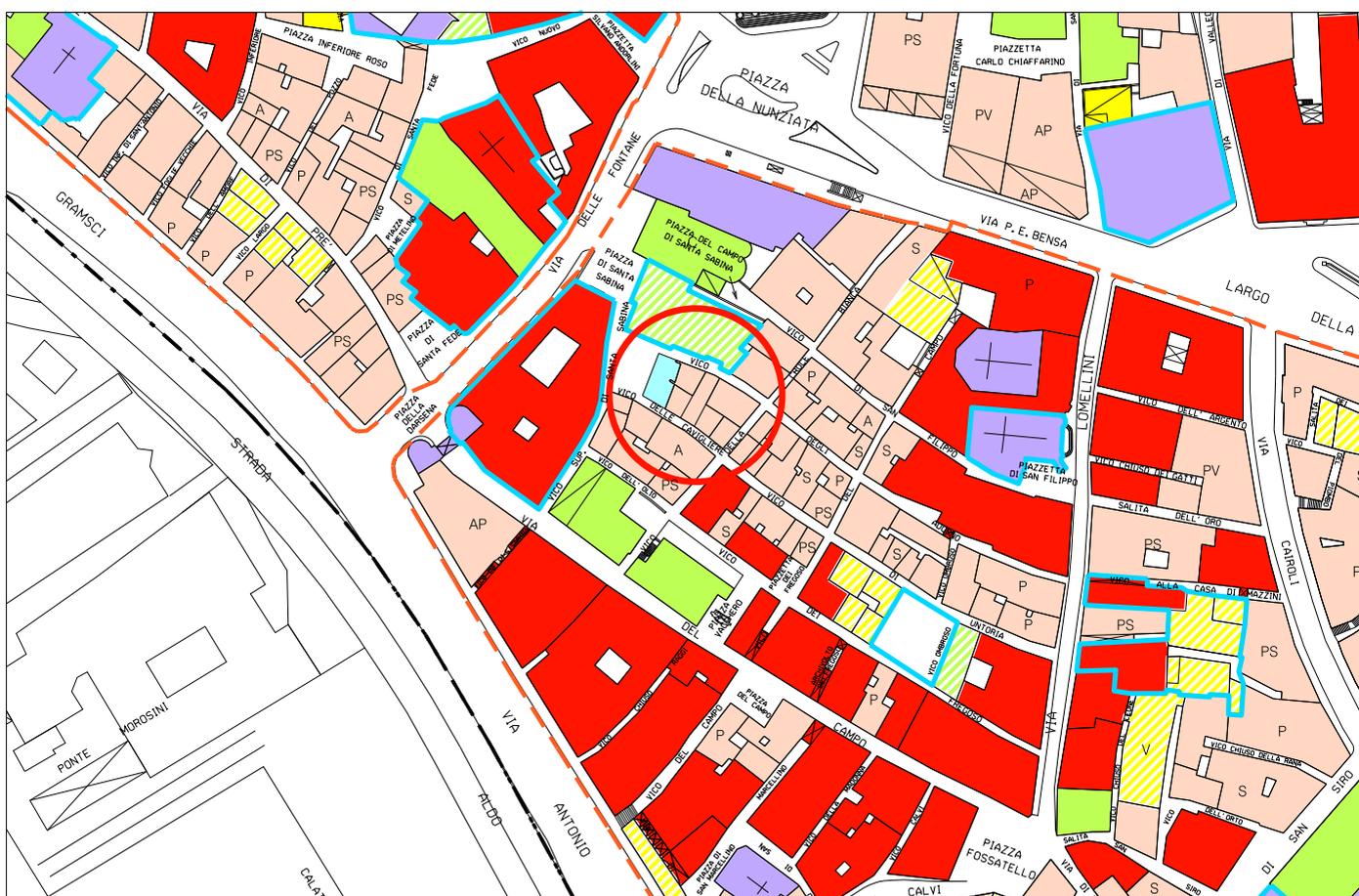
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



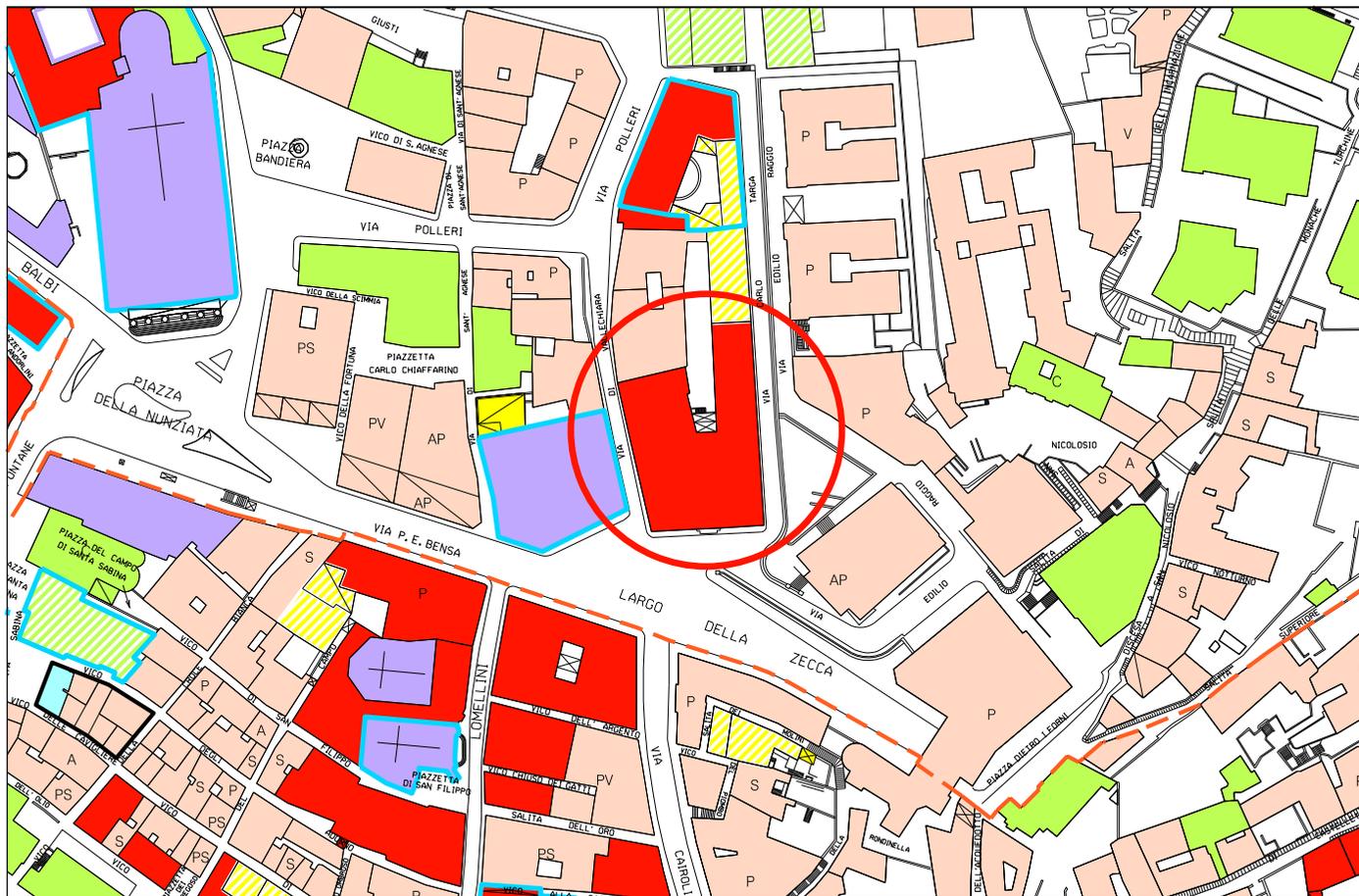
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



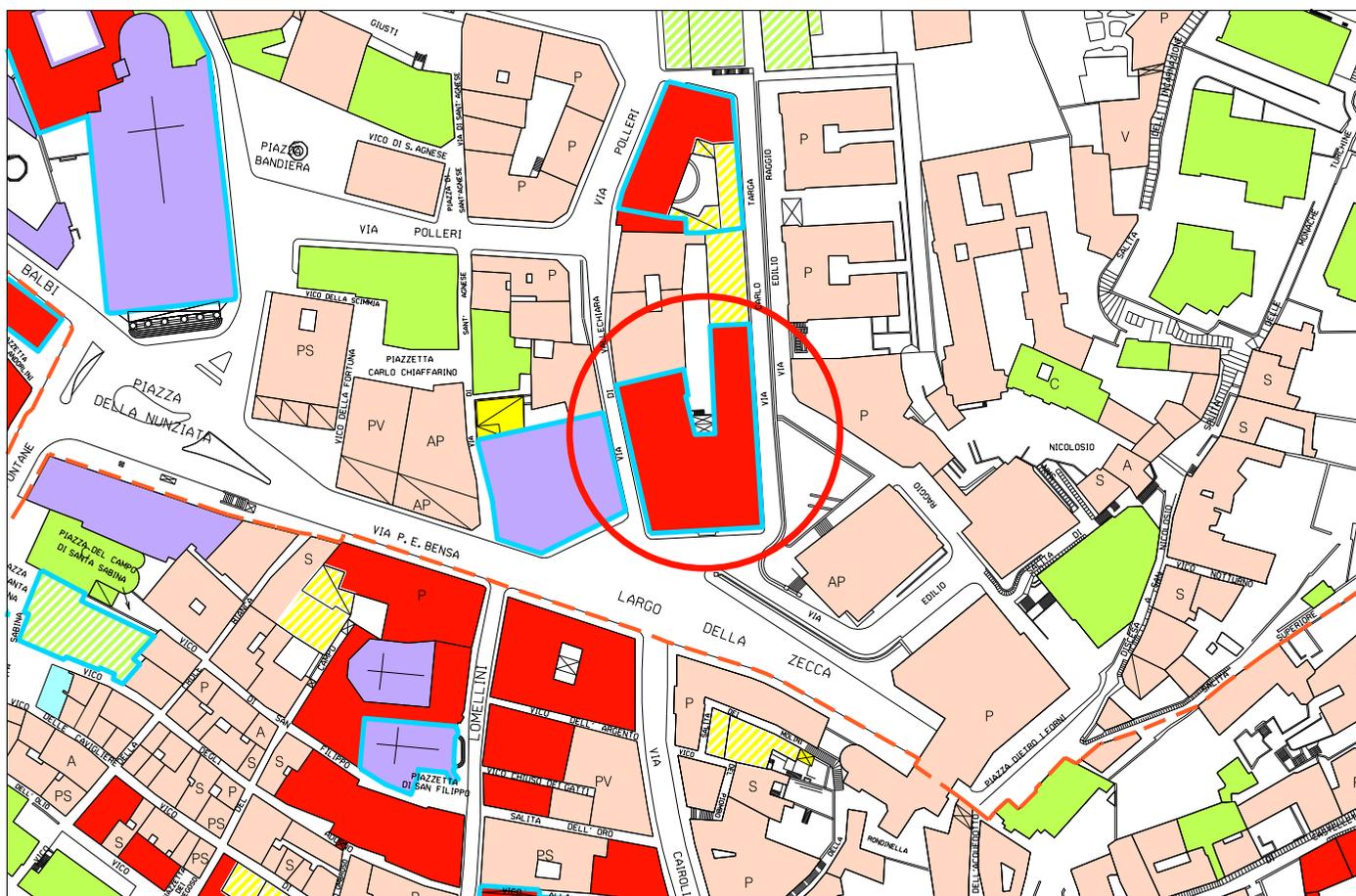
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



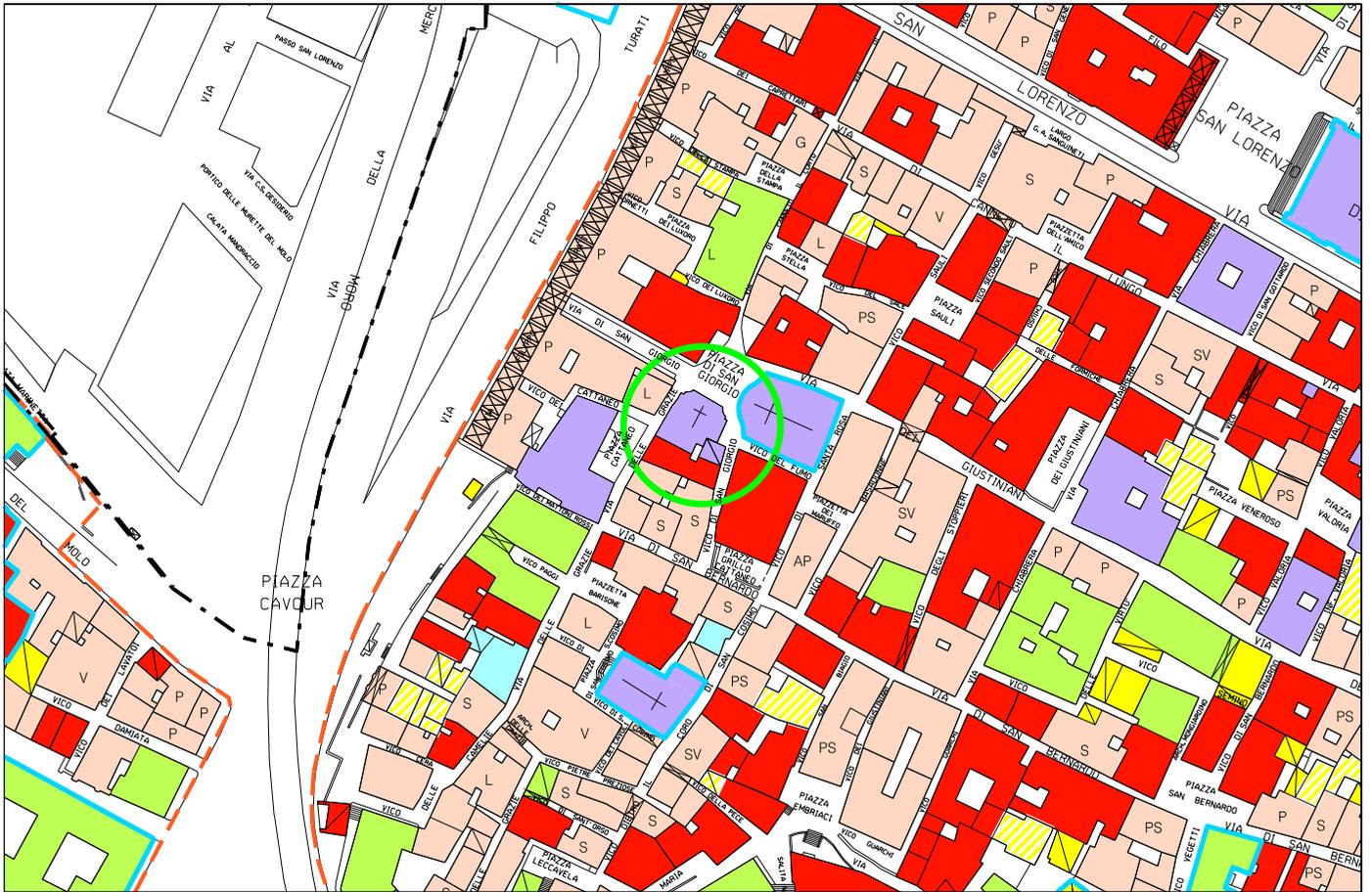
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



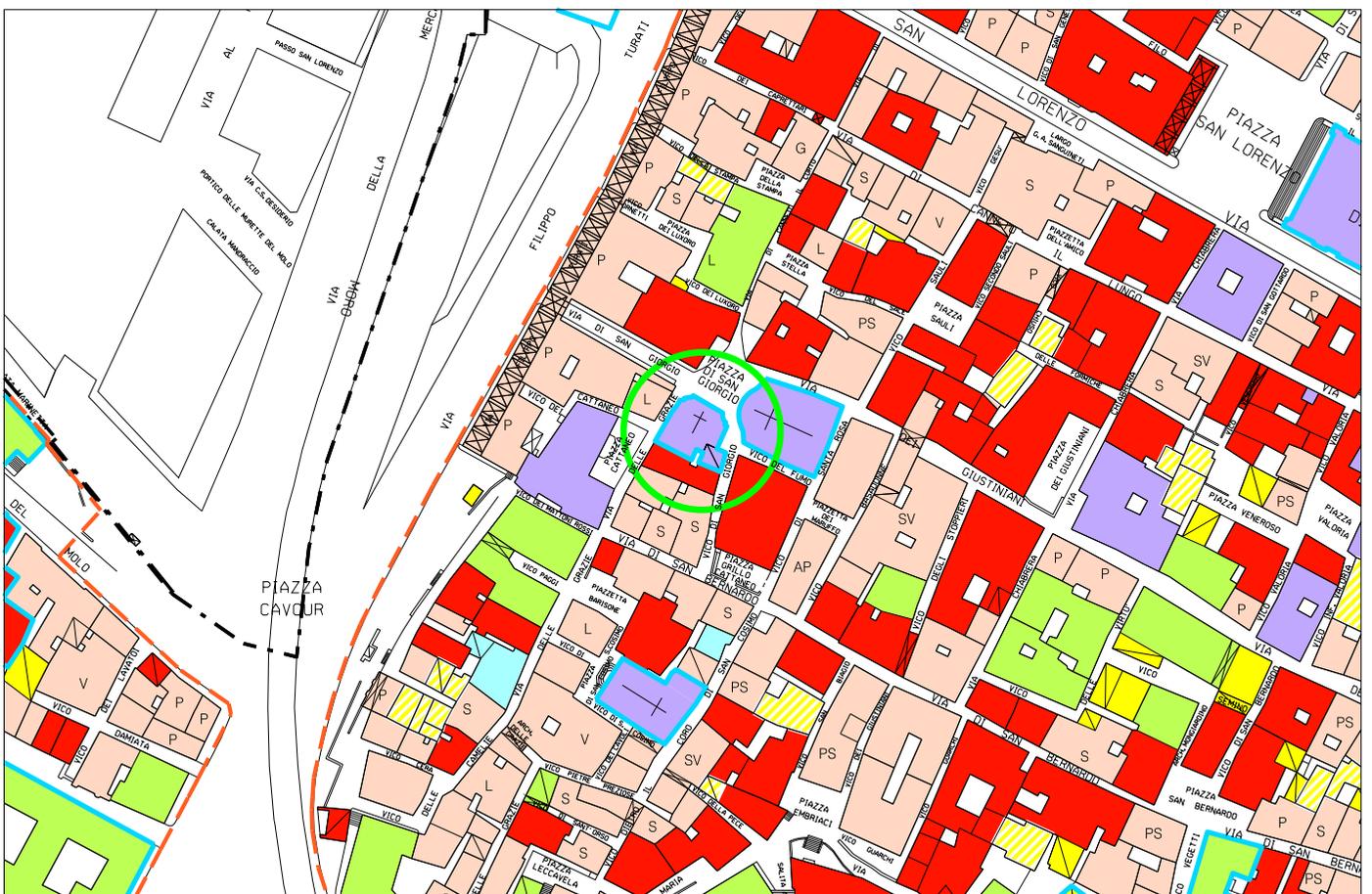
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



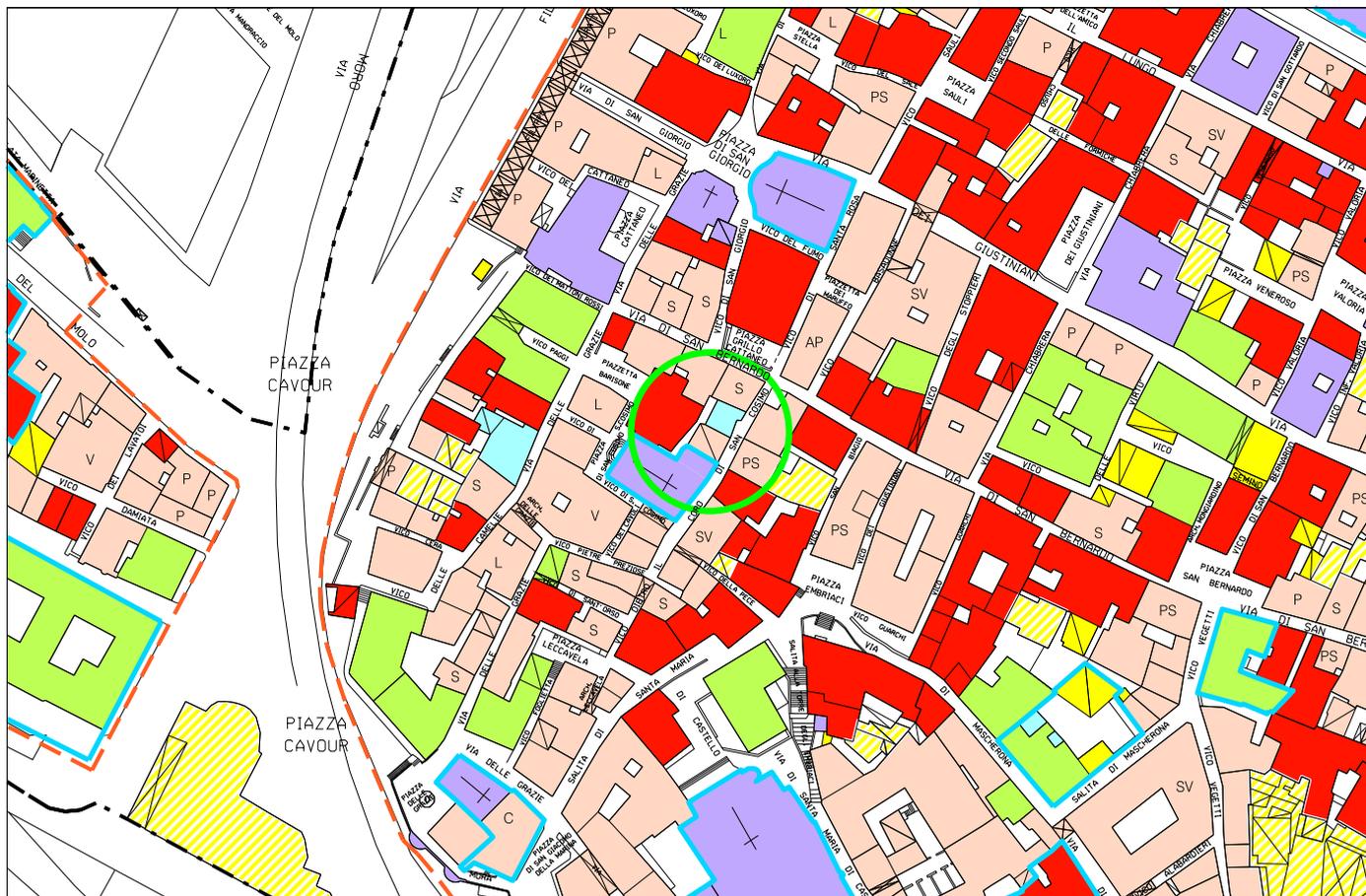
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



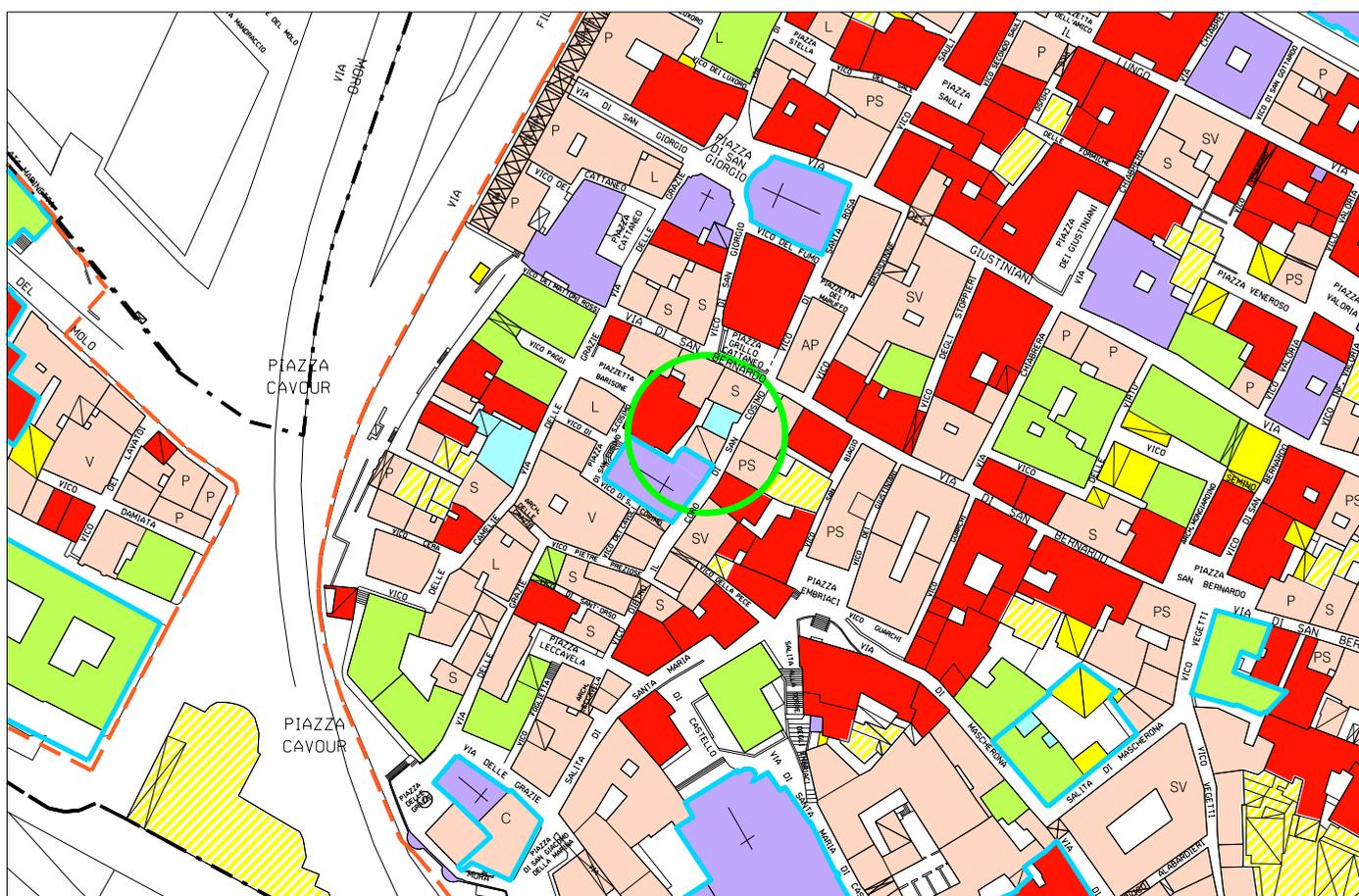
Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato



Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) adottato con D.C.C. 92 del 7/12/2011



Stralcio P.U.C. Ambito di conservazione del Centro Storico Urbano (AC-CS) modificato