

1497/39 QUARTO

TBN n° 7

D.M. 04/12/1951

PARCO CON I TERRENI E I FABBRICATI DELLA VILLA ROSA



foto n° 1



foto n°

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- Decreto Ministeriale, datato 04/12/1951;
- n 1. stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

Il decreto del 4 dicembre 1951 assoggetta a vincolo il seguente immobile: parco, terreni e fabbricati della villa Rosa oggi denominata villa Croce.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico catastale relativo all'immobile oggetto di vincolo.

Il decreto riconosce il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *per la sua vegetazione arborea che conferisce alla località una nota di non comune bellezza.*

Villa Croce, sorta su di una preesistenza di torre o castello, risulta importante, quasi prestigiosa, per il naturale inserimento scenografico. La villa appare per la prima volta nel catasto del 1882: anno della sua costruzione¹. Probabilmente in origine la villa Croce risultava inserita all'interno di una proprietà molto più vasta ed estesa ad una parte di terreni soprastanti l'attuale tracciato ferroviario, a formare un insieme paesaggistico di notevole interesse.

Attualmente sussistono le condizioni che hanno generato l'imposizione del vincolo sulla villa Croce e le sue pertinenze ancora meritevoli di tutela mentre i terreni di proprietà a nord del tracciato ferroviario sono stati frazionati ed edificati con tipologie non sempre di pregio².

La proprietà oggetto di vincolo inoltre rientra nella "Bellezza d'Insieme" denominata zona 13.

¹ *Le Ville del Genovesato - Levante*, A. Parodi Facco, P. Quattrini, Valenti Editore, Genova, 1987, pp. 251-252.

² Cfr. le schede nn. 94-95-96-97.