

1497/39 QUARTO

TBN n° 2

D.M. 15/07/1949

VILLA QUARTARA con parco e adiacenze



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- n. 5 Decreti Ministeriali, datati 15/07/1949;
- n. 1. stralcio cartografico relativi all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

I decreti del 15 luglio 1949 assoggettano a vincolo il seguente immobile: villa Quartara con parco e adiacenze di proprietà di varie ditte.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico catastale relativo all'immobile oggetto di vincolo.

I decreti riconoscono il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *per la sua ricca vegetazione arborea che costituisce una zona verde di importanza panoramica nel quadro della Riviera Ligure.*

Il complesso di villa Doria, Spinola, Quartara costituisce, con quello delle ville Carrara, uno dei pochi spazi urbani del levante che abbiano conservato, ancora oggi integri, quei fattori ambientali e paesaggistici che caratterizzavano, nel passato, la fascia costiera compresa tra la via Antica Romana e il mare. Il parco si estende lungo i due pendii che formano il bacino del rio Castagna, più limitato quello a levante e assai più esteso quello di ponente, alla cui sommità è localizzata la villa.

Di particolare interesse risulta il parco che conserva ancora quasi inalterati i caratteri originari e costituisce una delle più vaste macchie di verde del levante: solo il confine verde il ponente è stato spostato per permettere la costruzione dell'attuale viale Pio VII¹.

Attualmente sussistono le condizioni che hanno generato l'imposizione del vincolo dato che il complesso della villa Quartara, lungo la via Antica Romana della Castagna, con parco arborato e pertinenze, risulta ancora meritevole di tutela.

La villa Quartara, col suo parco arborato, è inoltre tutelata ai sensi della legge 1089/39 secondo un perimetro più vasto che a nord-est include una parte di ampio settore edificato negli anni '60-'70.

¹ *Le Ville del Genovesato - Levante*, AA.VV., pp. 230-233, 1987.

I terreni circostanti la Chiesa di N.S. degli Angeli e il Convento dei Cappuccini, pur essendo stati edificati in anni recenti, costituiscono parte integrante di un unicum ad alto valore paesaggistico e ambientale.

La villa Quartara, col suo parco arborato, è inoltre tutelata ai sensi della legge 1089/39 e rientra nella "Bellezza d'Insieme" zona 13.