

1497/39 QUARTO
IMMOBILI DI PROPRIETA' STALDER

TBN n° 11

D.M. 10/01/1950



foto n° 1

foto n°

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- n. 2 Decreti Ministeriali, datati 10/01/1950;
- n. 1. stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

I due decreti del 10 gennaio 1950 assoggettano a vincolo il seguente immobile: proprietà del sig. Stalder.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico catastale relativo all'immobile oggetto di vincolo.

I decreti riconoscono il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *perchè il parco alberato di non comune bellezza costituisce una attraente zona verde sul perimetro della città.*

Via Priaruggia, l'antica crosa che congiunge quasi in linea retta l'abitato della Castagna con il mare, ha perso oggi parte della sua secolare importanza di principale collegamento tra entroterra e costa. Un tempo, lungo gli alti muri che delimitavano il percorso, si aprivano gli ingressi di ville e case rurali; oltre alle ville Doria Spinola e Quartara, la cartografia ottocentesca ci riporta l'esistenza di numerosi altri edifici tra cui villa Marino, villa Sciaccaluga, villa Tomati e villa Stalder.

Davanti alla villa Stalder, a levante di via Priaruggia, si estendeva un vasto parco che occupava il pendio in lieve declino, ricco di una folta vegetazione di palme, pini e alberi d'alto fusto; il giardino era arricchito da sedili marmorei, fontane, statue di personaggi mitologici e giochi d'acqua¹.

Negli anni '50-'60 il parco della villa viene completamente edificato e compromesso.

La villa Stalder, oggi destinata a scuola materna, è circondata da una zona verde destinata a giardino pubblico.

La villa Stalder è inoltre tutelata ai sensi della legge 1089/39 e rientra nella "Bellezza d'Insieme" zona 13.

¹ *Le Ville del Genovesato - Levante*, A. Parodi Facco, P. Quattrini, Valenti Editore, Genova, 1987, pp. 234-235.