

778/22 QUARTO

TBN n° 23

D.M. 15/10/1929

VILLA MARGHERITA IN PRIARUGGIA E L'AREA IN VIA III NOVEMBRE



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- Lettera di notifica, datata 24/02/1930;
- n 1. stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

Il decreto del 15 ottobre 1929, di cui si ha nota unicamente dalla lettera di notifica del 24 febbraio 1930, dichiara il Notevole Interesse Pubblico del seguente immobile: villa Margherita in località Priaruggia e l'area in via 3 novembre, di proprietà di Cuneo Margherita in Nazzareno fu Pietro e Maggioncalda Filippo fu Giacomo. La dichiarazione ministeriale è stata notificata agli interessati il 18 ottobre 1929.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico catastale relativo all'immobile oggetto di tutela che non consente di individuare l'area con precisione dato che non compaiono i mappali interessati dal vincolo.

Lo stralcio cartografico fa riferimento ad un solo mappale relativo alla palazzina di proprietà Maggioncalda, dove al piano terra attualmente è ubicato un Ufficio Postale.

Dall'attenta lettura degli atti e da una ricerca effettuata presso l'Archivio Progetti del Comune di Genova¹ (vedi Allegati A e B), è stato possibile constatare che il vincolo è stato imposto sulla sola proprietà Maggioncalda, acquirente di un lotto di terreno della Villa Margherita a Priaruggia a seguito del frazionamento di questa proprietà in lotti venduti come aree fabbricabili.


Si presume che la tutela riguardi solo il lotto di terreno dell'ex villa Margherita acquistato dal signor Maggioncalda anche se l'intero promontorio (caratterizzato dalla via Capo San Rocco) costituisce, con i suoi edifici prospicienti la spiaggia, le scogliere e il porticciolo, per tutta la sua estensione, un fronte a mare meritevole di tutela.

La proprietà oggetto di vincolo rientra nella "Bellezza d'Insieme" zona 13.

¹Archivio Progetti del Comune di Genova, Sala Visura, zona via Capo San Rocco (13 D) n. 207/1984; (13 A) n. 171/1974; zona via V Maggio (11) n. 42/1930.

ALLEGATO A

Genova, addì 5 Settembre 1929
(A. VII)


R. SOPRINTENDENZA
ALL'ARTE MEDIOEVALE E MODERNA

UFFICIO PER I MONUMENTI DELLA LIGURIA
GENOVA - (Palazzo Reale)

Al l' Ill./mo Signor PODESTA'

MUNICIPIO DI GENOVA
PROTOLLO GENERALE
7. SET. 1929
N. 9174 Uff. V

GENOVA

N. di Protocollo 1845

Allegati _____

Riferimento a lettera del 23 agosto u.
N. 1799

OGGETTO: GENOVA - QUARTO - Località Priaruggia - Villa Margherita.

Disique

Dopo il vincolo imposto sulla proprietà Mag-
gioncalda, acquirente di un lotto di terreno della
Villa Margherita a Priaruggia, questa Soprintendenza,
venuta a conoscenza che tutta la rimanente villa è
stata divisa in lotti e questi vengono venduti come
aree fabbricabili, è venuta nella determinazione di
estendere il vincolo della legge 11 giugno 1922
N. 778 a tutta la predetta villa.

Prego perciò la cortesia della S.V. Ill./ma di
voler disporre che mi venga comunicata una planime-
tria della Villa Margherita di proprietà Narizzano,
corredata dei dati occorrenti per poter procedere
all' imposizione del vincolo formale della località.

Con anticipate grazie e con distinta conside-
razione. =

IL DIRETTORE
(Augusto Telluccini)
Telluccini

ALLEGATO B

VILLA MARGHERITA
GENOVA-QUARTO

SCALA 1:1000

