

1497/39 QUARTO

TBN n° 1

D.M. 17/11/1949

VILLA CARRARA CON PARCO E ADIACENZE



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- n. 18 Decreti Ministeriali, datati 17/11/1951;
- n 1. stralcio cartografico relativi all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

I numerosi decreti del 17 novembre 1949 assoggettano a vincolo il seguente immobile: villa Carrara con parco e adiacenze.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico catastale relativo all'immobile oggetto di vincolo.

La perimetrazione esatta dell'intera area è stata effettuata attraverso la lettura catastale dei mappali, così come indicati dai decreti ministeriali e come riportati sulla documentazione catastale reperita (vedi schema A)¹.

I decreti riconoscono il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *perchè costituisce un complesso avente cospicui caratteri di bellezza naturale anche per la flora di tipo mediterraneo che aumenta il dorsale collinoso soprastante il mare.*

Il parco Carrara e le ville localizzate nel suo interno costituiscono oggi uno dei pochi esempi ancora esistenti di come doveva essere l'aspetto ambientale, architettonico e naturale del levante genovese, da Sturla a Nervi, prima che il disordinato sviluppo edilizio e il taglio della Pedemontana ne alterassero i caratteri. L'appartenenza ad una sola famiglia e i vincoli imposti dalla Soprintendenza hanno favorito la conservazione del parco, che si presenta ancora oggi come doveva essere all'inizio del secolo, con grandi estensioni di verde, viali ed alberi ad alto fusto².

Attualmente sussistono le condizioni che hanno generato l'imposizione del vincolo dato che l'area costituisce ancora un insieme meritevole di tutela.

La villa Carrara, il suo parco e i suoi edifici sono inoltre vincolati ai sensi delle leggi 1089/39, 1497/39 e rientrano nella "Bellezza d'Insieme" zona 13.

Alcune parti di proprietà sono invece vincolate solo ai sensi della legge 1497/39: una a nord del parco, che risulta notevolmente compromessa dal complesso dei Servizi Sociali Integrati di Quarto; una ad est che comprende il Castello Coppedè, costruito agli inizi del Novecento, e l'area sottostante il Castello edificata negli anni recenti.

¹Ufficio Cartografico del Comune di Genova, Catasto Terreni aggiornato al 1963, Sezione 7, Foglio 6.

²*Le Ville del Genovesato, Levante*, AA.VV., Valenti Editore, 1987, pp. 199-208.

SCHEMA A

