

1497/39 QUARTO

TBN n° 10

D.M. 03/03/1951-09/06/1950-10/01/1950

VILLA BOZANO E IMMOBILI DI PROPRIETA'



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- n. 3 Decreti Ministeriali, datati 10/01/1950, 09/06/1950, 03/03/1951;
- n. 2. stralci cartografici relativi all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

I tre decreti del 10 gennaio 1950, del 9 giugno 1950 e del 3 marzo 1951 assoggettano a vincolo il seguente immobile: villa Bozano e relativi immobili di proprietà.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende due stralci cartografici catastali relativi all'immobile oggetto di vincolo.

I decreti riconoscono il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *perché costituisce una zona verde che si distingue per il tipo caratteristico di vegetazione arborea della Costa Ligure.*

Lungo la crocia (ex Strada Romana) che univa la chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista di Quarto al borgo di Priaruggia, sorgeva la villa di Luigi Sauli, attualmente di proprietà Bozano.

Al momento dell'imposizione del vincolo si voleva tutelare la proprietà Bozano in vista delle nuove edificazioni che hanno investito l'area negli anni recenti. Infatti, l'edificio religioso e la villa oggi risultano purtroppo soffocati dalla presenza del grattacielo e degli edifici del recente complesso residenziale che hanno completamente snaturato l'immagine ambientale e paesistica della zona¹. La villa, inoltre, è stata ristrutturata e divisa in appartamenti nel corso degli anni '80.

I terreni di proprietà più a sud della villa Bozano subirono una notevole trasformazione con l'inserimento del tracciato di Corso Europa che si inserì pesantemente nel tessuto con andamento tangente alla proprietà oggetto di vincolo. I terreni non risultano più meritevoli di tutela dato che sono stati completamente trasformati ed edificati in tempi recenti, mentre si conferma il valore ambientale della villa Bozano e delle sue pertinenze.

Il vincolo in oggetto inoltre rientra nella "Bellezza d'Insieme" zona 13.

¹Le Ville del Genovesato - Levante, A. Parodi Facco, P. Quattrini, Valenti Editore, Genova, 1987.