

1497/39 QUARTO  
VILLA D'ALBERTIS CON PARCO

TBN n° 12

D.M. 20/07/1949



foto n° 3



L'edificio e il parco antistante.

foto n° 4

### **Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:**

- n. 2 Decreti Ministeriali, datati 20/07/1949;
- n. 1. stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

### **Relazione**

I due decreti del 20 luglio 1949 assoggettano a vincolo il seguente immobile: villa D'Albertis con parco.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

I decreti riconoscono il Notevole Interesse Pubblico dell'immobile predetto *per la flora in esso esistente che costituisce una notevole bellezza panoramica*.

La villa sorge, in posizione dominante, lungo il pendio che da Apparizione scende verso il mare ed emerge, con la sua forma elegante, dalla massa arborea di lecci, palme e querce che la circonda. L'edificio cinquecentesco, prima degli Spinola poi dei Doria, successivamente della famiglia Cristoffanini, passa in seguito al conte Domenico D'Albertis e infine ai suoi eredi.

L'area su cui sorge la villa occupava, in origine, 14000 mq. a nord della via Antica Romana, nella zona compresa tra il rivolo Penego e la strada per Apparizione. I terreni di proprietà sono stati poi in parte ceduti al Comune, in parte venduti e in parte espropriati per l'ampliamento della via Antica Romana prima e, recentemente, per la costruzione della nuova strada che conduce all'insediamento di Quarto Alto: tuttavia l'estensione del verde è tale che la diminuzione di superficie non ha compromesso l'immagine ambientale del parco<sup>1</sup>.

Attualmente sussistono i presupposti che hanno generato l'imposizione del vincolo dato che la villa d'Albertis e il suo parco, con l'immediato intorno sulla via Romana di Quarto, costituiscono un insieme immerso nel verde ancora meritevole di tutela.

La villa d'Albertis risulta inoltre vincolata ai sensi della legge 1089/39 e rientra nella "Bellezza d'Insieme" zona 10.

---

<sup>1</sup> *Le Ville del Genovesato, Levante, AA.VV., pp. 215-219.*