

778/22 PEGLI

TBN n° 1

D.M. 23/10/1929 (lettera di notifica)

VILLETTA ESISTENTE NEL PARCO DELLA VILLA ROSTAN



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

Lettera di notifica, datata 12/07/1930.

Relazione

Il decreto del 23 ottobre 1929, di cui si ha nota unicamente dalla lettera di notifica del 12 luglio 1930, dichiara il Notevole Interesse Pubblico del seguente immobile: villetta esistente nel Parco della villa Rostan, di proprietà di Anatrà Placido fu Arrigo. La dichiarazione ministeriale è stata notificata all'interessato il 28 ottobre 1929.

La villa Rostan è sita sulla sponda sinistra della foce del torrente Varenna, in fregio alla via Antica Romana che corre in trincea, racchiusa tra il muro di cinta della proprietà a valle e il muro di sostegno dell'ampio giardino a monte.

Già intorno agli anno '30 la villa e il parco manifestano segni di abbandono dovuti all'intenzione dei proprietari di sistemare a villini le aree limitrofe al parco; successivamente, nel dopoguerra, il frazionamento della proprietà, l'insediamento di impianti industriali e di depositi petroliferi, l'ingombrante presenza dell'autostrada e il relativo svincolo hanno concorso alla distruzione totale dell'ambiente naturale, al quale il palazzo era intimamente e naturalmente legato¹.

La villetta di proprietà indicata dal documento ministeriale è di difficile individuazione, sia che ci si riferisca all'area attualmente interessata dalla legge 1089/39, sia che la villetta interessi l'ex parco Rostan, nella parte a nord, oggi adibito a campo sportivo e relative pertinenze. Nel primo caso, il vincolo monumentale interessa già la parte di proprietà Rostan ancora meritevole di tutela; nel secondo caso, l'ex proprietà è stata notevolmente trasformata da non riconoscerne più elementi degni di qualche pregio ambientale.

Inoltre, il tracciato ferroviario a sud della villa Rostan ha interrotto la continuità della proprietà verso il mare, oggi compromessa da edificazioni recenti e comunque tutelata dalla "Bellezza d'Insieme" zona 23.

¹ *Le ville del Genovesato. Il Ponente*, di F. Faedda, G. Guidano, Valenti Editore, 1986, pp.289-293.