

778/22 S.MARTINO D'ALBARO

TBN n° 5

D.M. 30/12/1930 (lettera di notifica)

TERRENI COLTIVATI SOTTOSTANTI VIA BORGORATTI



foto n° 1



foto n° 2

Elenco della documentazione allegata agli atti della Soprintendenza:

- Lettera di notifica, datata 10/04/1931;
- n. 1 stralcio cartografico relativo all'immobile oggetto di vincolo.

Relazione

Il decreto del 30 dicembre 1930, di cui si ha nota unicamente dalla lettera di notifica del 10 aprile 1931, dichiara il Notevole Interesse Pubblico del seguente immobile: terreni coltivativi sottostanti a via Borgoratti, di proprietà di Crotoni Policarpo, Pastorino Simone, Poggi Antonio, Poggi Angelo e Caboara Adriana. La dichiarazione ministeriale è stata notificata agli interessati il 9 gennaio 1931.

La documentazione allegata agli atti della Soprintendenza comprende uno stralcio relativo probabilmente all'immobile oggetto di vincolo.

Dalla cartografia del Porro (5)¹ si individuano alcuni indicatori (il complesso della chiesa di San Martino d'Albaro, il rio Chiappeto e il rio Vernazza) che hanno permesso di delimitare i terreni coltivati ancora sostanzialmente liberi.

Una successiva perimetrazione dell'area è stata effettuata dal confronto tra la planimetria catastale² (5a) e l'aerofotogrammetrico attuale alla stessa scala.

Si deduce che, per la presenza del rio Vernazza e del rio Chiappeto, la delimitazione del vincolo deve intendersi estesa fino a tali indicatori.

Si presume che al momento dell'imposizione del vincolo si volessero tutelare i terreni coltivati, in vista delle previsioni viabilistiche ed edificatorie che avrebbero investito l'area dopo gli anni '30.

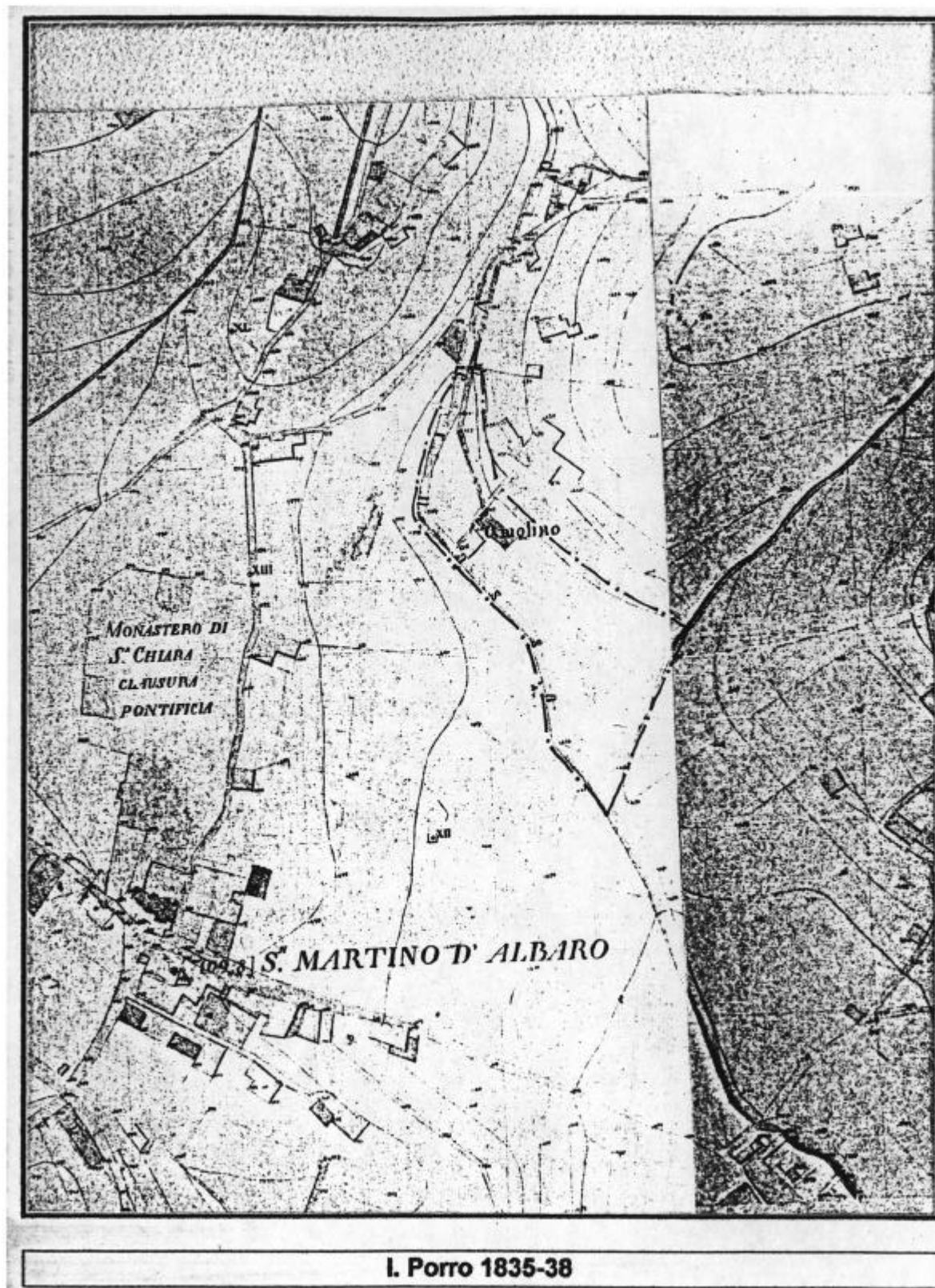
Attualmente non sussistono più le motivazioni che hanno generato l'imposizione del vincolo nel 1931, dato che l'area risulta completamente edificata e non più meritevole di tutela.

¹I. Porro 1835-38, Comune di Genova, Settore Pianificazione Urbanistica, scala 1:5000.

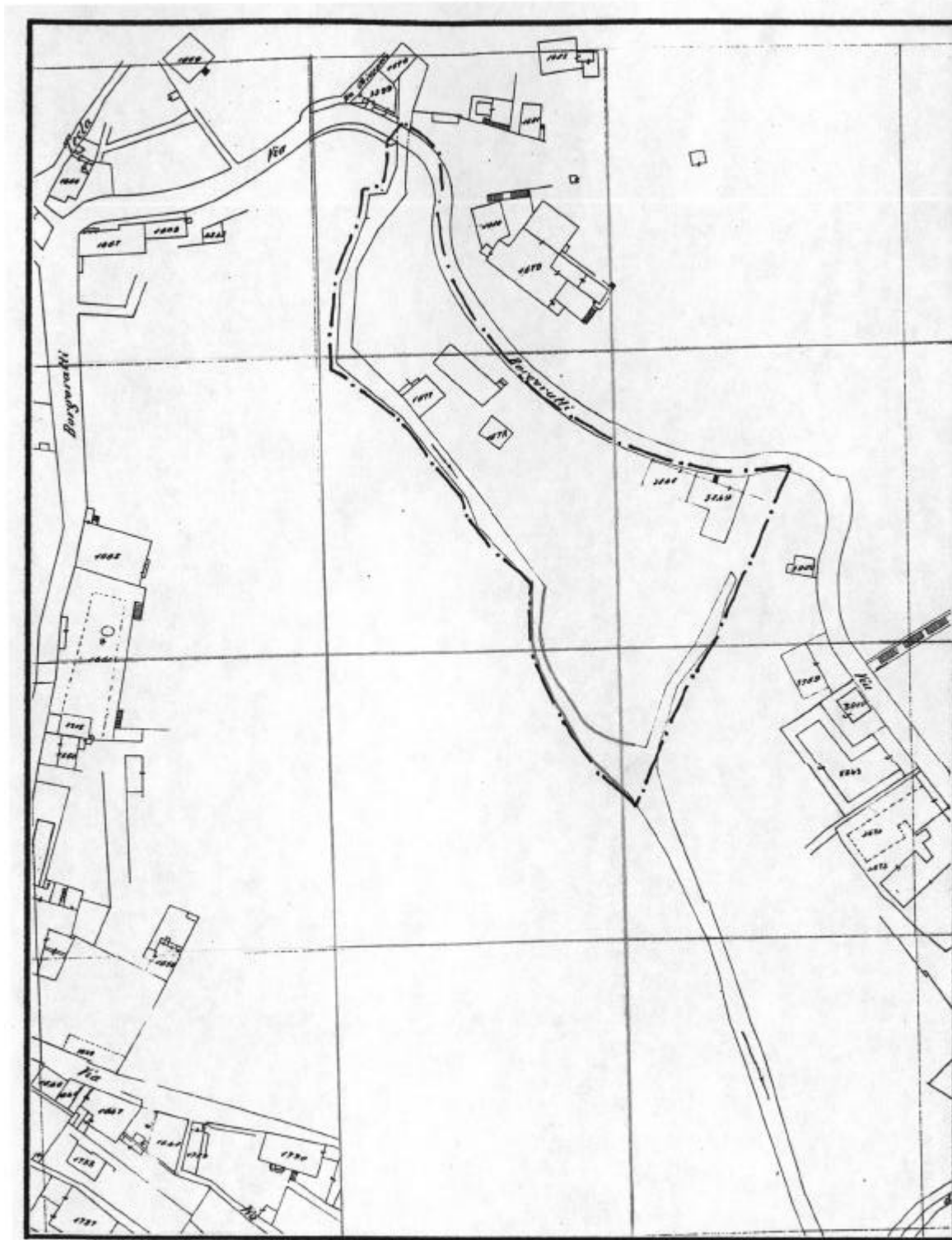
²Catasto Fabbricati, Genova (Suburbio), Allegato I, Foglio n.63, Archivio di Stato di Genova, Sezione Sala Carte, scala 1:1000.

DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

5



5a



Catasto Fabbricati